

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

uzatvorenej podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
dňa 09.11.2023

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Stará Lesná**
so sídlom Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
IČO: 00 326 577
zastúpená Ľubomírom Laufom, starostom obce

d'alej aj „Obec Stará Lesná“

- a
2. **MIVES, s.r.o.**
so sídlom Ľudovíta Štúra 124/33, 962 31 Sliač
IČO: 36 649 503
konajúca Miroslavom Kyseľom, konateľom

d'alej aj „MIVES“

takto:

I

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zámennej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 09.11.2023 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej sa zmluvné strany domáhajú vkladu vlastníckeho práva v konaní vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok pod sp. zn. V-2346/2023, a to tak, že znenie článku I Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

1. *Obec Stará Lesná je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Lesná, obci Stará Lesná, okrese Kežmarok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1363, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 5493 o výmere 7266 m², ostatná plocha.*
2. *Geometrickým plánom č. 48/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., so sídlom Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, autorizačne overeným dňa 29.05.2023 Ing. Mariánom Urbanom, úradne overeným dňa 08.06.2023 Ing. Ivetou Kapalkovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok pod č. G₁-391/2023 (ďalej len „Geometrický plán 1“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku - parcely registra “C” parc. č. 5493/2 o výmere 1397 m², ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Stará Lesná (vytvorenie a odčlenenie novovytvoreného pozemku je presne špecifikované v Geometrickom pláne 1). Novovytvorený pozemok špecifikovaný v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy ďalej aj „Pozemok Obce“.*
3. *MIVES je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčasti a príslušenstva), vytvorenej v rámci vydania rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok č. OU-KK-PLO-2023/010578-005 zo dňa 21.08.2023, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obci Stará Lesná, katastrálnom území Stará Lesná, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 5492/2 o výmere 1078 m², ostatná plocha. Ide o pozemok, ktorý pôvodne patril spoločnosti MIVEKO, s.r.o., avšak táto ho pred uzatvorením tejto zmluvy previedla na MIVES.*

4. MIVES je tiež výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane je súčasťou a príslušenstva) vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Lesná, obci Stará Lesná, okrese Kežmarok, a to pozemku - parcely registra "E" parc. č. 1182/2 o výmere 422 m², orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva číslo 539.

5. Pozemok špecifikovaný ods. 4 tohto článku tejto zmluvy spolu s pozemkom špecifikovaným v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy ďalej spolu aj „Pozemky MIVES“.

6. Znaleckým posudkom číslo 40/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Pomffym, so sídlom Tatranská Lomnica 131, 059 60 Vysoké Tatry, bola stanovená hodnota Pozemku Obce na sumu (pred zaokrúhlením) 12.712,70 EUR.

7. Znaleckým posudkom číslo 40/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Pomffym, so sídlom Tatranská Lomnica 131, 059 60 Vysoké Tatry, bola stanovená hodnota pozemku špecifikovaného ods. 4 tohto článku tejto zmluvy na sumu (pred zaokrúhlením) 9.368,40 EUR.

8. Znaleckým posudkom číslo 191/2023 vyhotoveným Ing. Vladislavom Pražmom, so sídlom Bacúrov 87, 962 61 Bacúrov, bola stanovená hodnota pozemku špecifikovaného ods. 3 tohto článku tejto zmluvy na sumu (pred zaokrúhlením) 10.284,12 EUR.

II

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v ostatných častiach k zmene Zmluvy nedochádza, tj. ostatné články Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené v platnosti.

III

Tento dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom každé z nich bude spojené s jednotlivým vyhotovením Zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Od podpisu tohto dodatku sú ním zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tohto dodatku bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Lesná č. 55/2023 zo dňa 27.12.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s uzatvorením tohto dodatku a zmenou Zmluvy.

V Starej Lesnej, dňa 8.01.2024

Obec Stará Lesná:

V Starej Lesnej, dňa 8.01.2024

MIVES: 