

Kúpna zmluva č. 3/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

Kupujúci: Emil Pirnik, rod. Pirnik

nar., rod. č.
trvale bytom Duchnovičova 532/10, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – stavby: garáže so súp. č. 846, ktorá je postavená na pozemku C KN č. 487/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k stavbe citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 69/2023 zo dňa 29.12.2023.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto: Emil Pirnik kupuje garáž so súp. č. 846 v podiele 1/1, ktorá je postavená na pozemku C KN č. 487/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 1,00 EUR na základe uznesenia č. 69/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 29.12.2023 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 Z.z., § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 1 v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 VÚB a.s., Medzilaborce, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Ak kupujúci nezaplatí vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 1.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom garáže uvedenej v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ju aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2724

A: Stavby

garáž súp. č. 846 postavená na pozemku C KN č. 487/8

k.ú. Medzilaborce

B: **Emil Pirnik**, rod. Pirnik

nar. , rod. č.

trvale bytom Duchnovičova 532/10, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 03.01.2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Emil Pirnik