

Zámenná zmluva č. 1/2024

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Sb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Zamieňajúci č. 1: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

V zastúpení: Ing. Vladislav Višnovský, primátor mesta, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752

Na jednej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: Pavel Mihalič, rod. Mihalič, nar., r.č.:

trvale bytom: SNP 621/33, 068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 2“)

Článok I.

1. Účastník zmluvy č. 1 prehlasuje, že je podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiele 8/16 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to parciel registra:
C KN č. 679, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m²,
C KN č. 680, druh pozemku: záhrada o výmere 63 m²,
zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2066, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.
2. Účastníci zmluvy č. 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to parcely registra C KN č. 677, záhrada o výmere 199 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 769, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, k. ú. Medzilaborce.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy tak, že sa podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosti, uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 2, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosti uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, že Účastník zmluvy č. 2 doplatí Účastníkovi zmluvy č. 1 sumu 398,13 EUR na číslo bankového účtu: IBAN:, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

K prevodu nehnuteľností do majetku mesta na základe tejto zmluvy je daný súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce 3/5 - ou väčšinou všetkých poslancov pod číslom výpisu Uznesenia č. 51/2023 zo dňa 28.09.2023, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu osobitného zreteľa, a to zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným.

Článok V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda jej platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník zmluvy č. 1.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho Účastník zmluvy č. 1 a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho Účastník zmluvy č. 2.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli navzájom oboznámení a v takom stave ich zamieňajú a zároveň aj preberajú.
5. Neplatnosť určitého ustanovenia tejto zámennej zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej tejto zmluvy, spôsobuje len to, že dotknuté ustanovenie tejto zmluvy stráca svoju platnosť a musí byť bezodkladne po takomto zistení uvedené do súladu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Na právne vzťahy vznikajúce v súvislosti s touto zámennom zmluvou sa aplikuje právny poriadok Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zámennú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VI.

1. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 1533
 - A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 677, záhrada o výmere 199 m²,
k.ú. Medzilaborce
 - B: **Mesto Medzilaborce**, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 1 / 1 – na
 - C: bez ďalšieho zápisu

2. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2066

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 679, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m²,
C KN č. 680, druh pozemku: záhrada o výmere 63 m²,

k.ú. Medzilaborce

B: **Pavel Mihalič, rod. Mihalič**, nar., r.č.:
trvale bytom: SNP 621/33, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 8 / 16 – ín

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 02.01.2024

V Medzilaborciach, dňa 28.12.2023

Účastník zmluvy č. 1:

Účastník zmluvy č. 2:

Ing. Vladislav Višňovský - primátor mesta

Pavel Mihalič