

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

## C. č. 1245/2023/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 10/XXXII/2023 zo dňa 14.12.2023 medzi:

**Prenajíateľom:**    **MESTOM LEVICE**  
v zast. RNDr. Jánom Krátkom  
primátorom mesta  
Nám. hrdinov 1, Levice  
IČO: 00307203  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

**Nájomcom:**        **TAXI Group Levice, s.r.o.**  
v zast. Petrom Nemčekom  
konateľom spoločnosti  
Kozárovce 688/4, Kozárovce  
IČO: 51063077  
VS: 1710292862

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1.1. Prenajíateľ, vlastník nehnuteľného majetku - pozemku v k. ú. Levice, par. KNC č. 404/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 530 m<sup>2</sup>, MK v urbanistickom obvode 016 – Centrum na Mlynskej ul., prenajíma nájomcovi, stanovište č. 1 (príloha), časť uvedeného pozemku o výmere 2m x 5,5m = 11 m<sup>2</sup>, jedno stanovište pre 1 osobné motorové vozidlo - taxík

<u>Parcela</u>	<u>Výmera celkom</u>	<u>Ročné nájomné</u>
KNC 404/5	11 m <sup>2</sup>	1 500,00 €
<b>Ročné nájomné predstavuje sumu</b>		<b>1 500,00 €</b>

Výška nájomného takto stanovená platí podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 10/XXXII/2023 zo dňa 14.12.2023.

- 1.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v dvoch splátkach a to do **31.01.** vo výške **375,00 €** a do ukončenia nájomnej zmluvy vo výške pomernej časti nájomného podľa dĺžky doby nájmu na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1710292862.**
- 1.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4. Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **p o d s t a t n é** porušenie povinností nájomcu.

## Čl. II.

### Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajatú časť pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> užívať ako odstavnú plochu – stanovište pre jedno motorové vozidlo – taxislužbu.
- 2.2. Prenájom pozemku alebo jeho časti tretej osobe alebo využívanie prenajatého pozemku na iné účely, ako je uvedené v čl. 2.1. sa kvalifikuje ako **podstatné** porušenie zmluvy.

## Čl. III.

### Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku s víťazom pripravovanej obchodnej verejnej súťaže, najneskôr do 30.06.2024.
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

## Čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Dodržiavanie tohto ustanovenia nájomnej zmluvy bude zo strany prenajímateľa kontrolované.

- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel užívania.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.7. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Leviciach

V Leviciach

.....  
**RNDr. Ján Krtík, v.r.**  
**primátor mesta**  
**/prenajímateľ/**

.....  
**Peter Nemček, v.r.**  
**konateľ spoločnosti**  
**/nájomca/**