

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Ladislav Slosarčík**

Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Číslo účtu:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón: 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) pozemku parcely E KN 4503/2 o výmere 60 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949,
- b) pozemku parcely E KN 4505/2 o výmere 628 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949,
- c) pozemku parcely E KN 4503/12 o výmere 19 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949,
- d) pozemku parcely E KN 4509/2 o výmere 144 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949,

e) pozemku parcely E KN 4525/12 o výmere 324 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949.

(ďalej len „predmet kúpy“

II. Predaj

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na sume 4 € za m². Táto cena je v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-IX.6/2023 zo dňa 15.6.2023 a A-XIII.10/2023 zo dňa 30.11.2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je teda **4 700 EUR (slovom: štyritisíc sedemsto eur)**.

Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený vyššie. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

V. Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a

zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden dostane predávajúci a dva exempláre získa kupujúci.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 04.01.2024

.....
Ladislav Slosarčík .

Predávajúci

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za kupujúceho)