

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov k NZ č. 9/2005

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Tlmače**

Sídlo: Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO: 00 307 581

Zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Andrea Máčajová**

Sídlo:

IČO 40335232

Vedený v registri

Kontakt:

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2005 zo dňa 15.11.2005 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva ako nájomca **nebytové priestory** o výmere 34,83 m² v objekte Domu služieb, Námestie odborárov 12, Tlmače, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, stavba: súpisné číslo 68 na parcele č. 5976/50 (ďalej len: *nebytový priestor*).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom **31.12.2023**.
2. Nájomca ku dňu 31.12.2023 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol.

Čl. III.

Vrátenie vecí

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
 - b. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - c. Nájomca zaplatí nájomcovi nájomné za užívanie nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu podľa ustanovení v zmluve najneskôr do 31.1.2024.

- d. Nájomca zaplatí správcovi objektu úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu podľa dojednaní v Zmluve o službách spojených s užívaním priestoru, najneskôr však po obdržaní vyúčtovania preddavkových platieb a skutočných spotrieb za rok 2023.
2. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky nad rámec nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme č. 9/2005 a jej dodatkov.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

3. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
6. Táto Dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.
8. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre správcu objektu.

V Tlmačoch dňa 28.12.2023

.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca
Andrea Máčajová