

KÚPNA ZMLUVA č. 1225-II-501-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **ISTROFINAL, a.s.**
sídlo: M. R. Štefánika 32, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis - predseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Žilina
číslo účtu: 6618166018/1111
IČO: 36 396 761
IČ DPH: SK 2020105571
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10403/L

d'alej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci ISTROFINAL, a.s., so sídlom v Žiline je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 825/60 o výmere 2 m², druh pozemku zast. plocha, vedená na LV 776 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Horný Hričov,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 825/62 o výmere 1 m², druh pozemku zast. plocha, vedená na LV 776 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Horný Hričov,
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 930/1 o výmere 285 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 776 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Horný Hričov.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 117.25/2009, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček - GEOREAL, geodetická a realitná kancelária, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 14.04.2010 pod číslom 463/2010 označené ako:

pôvodná parcela	novovytvorená parcela	druh	výmera záberu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena
930/1	825/57	orná pôda	5	1 / 1	5.00	10.98 €	54.90 €
825/17	825/60	zast. plocha	2	1 / 1	2.00	10.98 €	21.96 €
825/19	825/62	zast. plocha	1	1 / 1	1.00	12.35 €	12.35 €
Kúpna cena celkom v €:							89,21 €

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/h, 2.etapa“, UČS 51, 52, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 10,98 €/m² a 12,35 €/m² podľa znaleckého posudku č. 36/2010 zo dňa 30.08.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **89,21 EUR** (slovom: osemdesiatdeväť eur, dvadsaťjeden centov), a za túto kúpnu cenu nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V, dňa.....

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

ISTROFINAL, a.s.
Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku