

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: Obec Plešivec
Sídlo: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušánová, starostka obce
IČO: 00328642
DIČ: 2020961547
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 974 01 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Juraj Donoval PhD.**, poverený výkonom funkcie riaditeľ úseku financií
Ing. Michal Mišík, riaditeľ úseku správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 803/S

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.08.2015 (ďalej len „zmluva“)

Parafy:	Dodatok č. 1 – Zmluva o nájme NP pre Plešivec	Garant: ÚSM-OMNaNA
		Ev. č. v CEEZ: 558/2015 Klasifikácia informácií: V*

Článok I.
Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

- a) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby odst. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Výška nájomného za nebytový priestor je **1.381,45 €** na jeden rok.

Výpočet nájomného za nebytové priestory: Pošta Plešivec	Plocha m ²	Cena €/m ² /r	Ročné nájomné €/r	Mesačné nájomné €/mesiac
4 miestnosti	107,00	11,23	1 201,61 €	100,13 €
chodba,soc.miestnosti, rampa	32,00	5,62	179,84 €	14,99 €
	Spolu		1 381,45	115,12 €

- b) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 3** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

3. Úhrada za služby spojené s nájmom:

a/ vodné a stočné: paušálna úhrada v zmysle vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení:

16,4 m³/osoba/rok x 3 pracovníci

(2 priehradkoví pracovníci + 2 doručovateľky, rátané ako 1/2 osoby z dôvodu zdržiavania sa v priestoroch cca 2 hod. denne t. je spolu 3 osoby),

	Počet osôb	m ³ /osoba/r	Spotreba	Sadzba €/m ³ /r	ročne	mesačne
vodné	3	16,4	49,2	1,31	64,45 €	5,37 €
stočné	3	16,4	49,2	0,90	44,28 €	3,69 €

b/ elektrická energia: samostatná zmluva nájomcu s dodávateľom služby,

c/ vykurovanie: vlastné elektrické konektory nájomcu, napojené na odberné miesto nájomcu,

d/ TUV – elektrický prietokový ohrievač nájomcu, napojený na odberné miesto nájomcu,

e/ odpad – úhrada na základe platobného výmeru obce,

f/ zimnú a letnú údržbu zabezpečí prenajímateľ ako správca objektu,

g/ telefónne linky – náklady spojené s užívaním telefónnych liniek hradí nájomca priamo dodávateľovi uvedenej služby.

Spolu nájomné + paušál za vodné a stočné ročne	1.490,18 €
Spolu nájomné + paušál za vodné a stočné mesačne	124,18 €

Parafy:	Dodatok č. 1 – Zmluva o nájme NP pre Plešivec	Garant: ÚSM-OMNaNA
		Ev. č. v CEEZ: 558/2015 Klasifikácia informácií: V*

c) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 4** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Nájomné a paušál za služby spojené s nájomom sa budú uhrádzať **mesačne vo výške 124,18 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na konci príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

d) Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby** sa dopĺňa ods. 7 v tomto znení:

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo 102,09 €/mes. na 115,12 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 31.1.2024 so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

e) Pôvodné znenie **Článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa v **bode 4 pís. i.** ruší a nahrádza týmto znením:

i. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.

f) V **Článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa **bod 20.** v tomto znení:
V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.08.2015.
3. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento Dodatok č. 1 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

Parafy:	Dodatok č. 1 – Zmluva o nájme NP pre Plešivec	Garant: ÚSM-OMNaNA
		Ev. č. v CEEZ: 558/2015 Klasifikácia informácií: V*

vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami dodatok vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starostka obce Plešivec

.....
Ing. Juraj Donoval, PhD.
poverený výkonom funkcie riaditeľ
úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Michal Mišík
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 – Zmluva o nájme NP pre Plešivec	Garant: ÚSM-OMNaNA
		Ev. č. v CEEZ: 558/2015 Klasifikácia informácií: V*