

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

1/

Obec Zámutov

so sídlom: Zámutov 434, 094 15 Zámutov
IČO: 00 332 968
DIČ: 2020631943
štatutárny orgán: Jozefína Tomášová, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2/

meno a priezvisko: **Martin Babčák, rod. Babčák**
nar.:
rod. číslo:
bytom: Jánošíkova 10, 040 01 Košice
občan SR

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 791, k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou, a to parcela registra C-KN č. 1626/1 o výmere 18483 m², druh zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 36210579-104/2003 zo dňa 27.06.2023, zhotoviteľ a Geodézia Trebišov, s.r.o., úradne overený dňa 29.06.2023 pod číslom G1-383/2023 bola vytvorená nová parcela registra C-KN č. 1626/10 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 1626/1, o výmere 18483 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 791, k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou.
3. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je predaj vlastníckeho podielu 1/1 na novovytvorenej parcele registra C-KN č. 1626/10 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 1626/1, o výmere 18483 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 791, k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou (ďalej len „**Pozemok**“).
(vyššie uvedená nehnuteľnosť ďalej len „**Predmet kúpy**“).
4. Predávajúci predáva ako výlučný vlastník Predmet kúpy (t. zn. vlastnícky podiel 1/1 na pozemku registra C-KN č. 1626/10 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) špecifikovaný v bode 3. tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva Kupujúceho, za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej stanovených, Kupujúci kupuje tento Predmet kúpy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej uvedených.

rozhodne predmet tejto zmluvy predať alebo inak scudziť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve Kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva.
3. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva o prevode vlastníckeho práva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa č. I bod 3. tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zámotov na 12. zasadnutí dňa 02.11.2023 uznesením č. 109/12/2023 ako predaj podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí t. zn. ako prípade hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom nie je využiteľný pre Obec Zámotov z dôvodu jeho umiestnenia a malej výmery. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Kupujúci zároveň ponúka pre obec skultúrnenie nevyužívaného priestoru.
3. Vo veciach neupravených touto Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Všetka korešpondencia, ktorú predpokladá táto Kúpna zmluva bude urobená písomne a bude sa doručovať (i) doručením do vlastných rúk s potvrdením o prijatí; alebo (ii) zásielkou prostredníctvom kuriéra s potvrdením o doručení alebo (iii) doporučenou poštou. Korešpondencia bude zasieľaná na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.
5. V prípade zmeny kontaktných údajov je príslušná Zmluvná strana povinná o tom oboznámiť druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. V prípade porušenia tejto povinnosti alebo v prípade odmietnutia prevzatia korešpondencie je siedmy deň (7) od odoslania takejto korešpondencie považovaný za deň doručenia a to aj v prípade ak sa o tom druhá Zmluvná strana nedozvedela.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) identických vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
7. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Kúpnej zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Zámotove dňa 08.01.2024

V Zámotove dňa 08.01.2024

Obec Zámotov
Jozefína Tomášová, starosta
predávajúci

Martin Babčák
kupujúci