

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: -

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marian Čavajda rod. Čavajda, štátny občan SR

narodený:

trvale bytom:

rodné číslo:

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)
(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúca obec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a to pozemku – parcely EKN č. 7852/2 – orná pôda o výmere 781 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501. Geometrickým plánom č. 167/2023, ktorý vypracoval GeoTerrain s.r.o. – Ing. Bohuš Krištiak, Horná 2167/77, 02201 Čadca, IČO: 53226984, zo dňa 31.05.2023, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Terézia Targošová, dňa 20.06.2023 pod č. 578/2023, bola z predmetnej parcely odčlenená a vytvorená nová parcela CKN č. 1045/4 – záhrada o výmere 135 m².
- 2) Predaj nehnuteľnosti - parcely CKN č. 1045/4 – záhrada o výmere 135 m² opísanej v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 4/2023 zo dňa 17.10.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4) Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca obec zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci Marian Čavajda rod. Čavajda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje novovytvorenú parcelu CKN č. 1045/4 – záhrada o výmere 135 m² nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, vytvorenú GP uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“), a to v celosti.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola určená Znaleckým posudkom č. 84/2023 a schválená uznesením OZ č. 4/2023 zo dňa 17.10.2023 vo výške 9,09 €/m². Kúpna cena vo výške 1 227,15 € (slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť EUR a pätnásť centov) pozostáva z:
 - výmera pozemku 135 m² x 9,09 Eur/m² = 1 227,15 Eur
- 2) Náklady za vypracovanie GP a správny poplatok za vklad si hradí kupujúci.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 36,69 Eur v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo SK345600000000207433006 vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúca obec vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne farchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a tento od predávajúcej obce takto a v tomto stave kupuje, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúca obec má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a podielovej časti nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli zapísané údaje v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 08.01.2024

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 08.01.2024

Marian Čavajda

