

## Zmluva o zriadení vecného bremena IN REM

### Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Vyšná Šebastová  
Sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06  
IČO: 00328006  
IČ DPH:  
Zápis v registri:  
Zastúpený:  
*ako povinný z vecného bremena*

**a**

### Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Anton Gondžur  
Rodné priezvisko: Gondžur  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
*ako oprávnený z vecného bremena v 1. rade*

**a**

Meno a priezvisko: Júlia Gondžurová  
Rodné priezvisko: Jajčišinová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
*ako oprávnený z vecného bremena v 2. rade*

*a obaja spolu ďalej ako oprávnení z vecného bremena*

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov zapísaných na LV 827, spoluvlastnícky podiel 1/1:
  - pozemok CKN parc. číslo 576/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 978 m<sup>2</sup>
  - pozemok EKN parc. číslo 258, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 836 m<sup>2</sup>(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov zapísaných na LV 1978,
  - pozemok CKN parc. číslo 581, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 936 m<sup>2</sup>

## Článok II Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že **Povinný z vecného bremena** ako vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov zapísaných na LV 827:
  - pozemok CKN parc. číslo 576/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 978 m<sup>2</sup>
  - pozemok EKN parc. číslo 258, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 836 m<sup>2</sup>

**zriaďuje Vecné bremeno IN REM** v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov zapísaných na LV 1978:

- pozemok CKN parc. číslo 581, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 936 m<sup>2</sup>

**spočívajúce** v práve trpieť právo výstavby, uloženia, údržby a opravy vodovodného potrubia cez **Zaťažené nehnuteľnosti**, ako aj v súvislosti s ostatnými spôsobmi výkonu práva Oprávnených a to v celom rozsahu výmery pozemku Povinného bez konkrétneho polohopisného určenia.

2. Oprávnení nadobudnú spoločné právo zodpovedajúce Vecnému bremenu na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena.
3. Právu Oprávnených z vecného bremena zodpovedá obmedzenie vlastníckeho práva Povinného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť výkon práv Oprávnených z vecného bremena a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo

Oprávneným vo výkone práv z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena tieto práva prijímajú.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá ktorýkoľvek účastník zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Splnomocnenie**

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena v 1. rade na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala.

### **Článok V**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - uzavretie Zmluvy nepredstavuje z jeho strany porušenie žiadnej povinnosti, zákaz alebo obmedzenia ustanoveného zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci

- nemá vedomosť o žiadnej skutočnosti, ktorá by spochybňovala skutočnosti alebo okolnosti, na základe ktorých nadobudol vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam
  - podľa jeho najlepšieho vedomia voči nemu nezačalo žiadne exekučné konanie, jeho majetok nepodlieha exekúcii a neprebíha voči nemu konkurzné, vyrovnávacie alebo reštrukturalizačné konanie
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení a správny poplatok spojený so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhovenie pre Oprávnených z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 20.5.2022 .....



(úradne overený podpis)



Anton Gondžur



Júlia Gondžurová