

**D O D A T O K    č.002/2023**  
*k Nájomnej zmluve č. 004/2022 zo dňa 31.08.2022*

**Prenajímateľ :**    Mestské kultúrne stredisko, Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín  
zastúpené riaditeľkou Mgr. Martinou Mesárošovou  
IČO : 00355046  
DIČ : 2020561994  
IČ DPH : SK2020561994  
Bankové spojenie : VÚB Dolný Kubín  
IBAN : SK06 0200 0000 0000 0043 3332

a

**Nájomca :**            ZUŠ Ivana Ballu-elokované pracovisko  
Sídlo: Námestie slobody 1575/16 , 026 01 Dolný Kubín  
Prevádzka: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
IČO : 37808800  
DIČ : 2021613055  
Zastúpená : Mgr. Roman Ďaďo, riaditeľ školy  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Dolný Kubín  
IBAN : SK08 0200 0000 0016 3516 2753

uzatvorili tento Dodatok č. 002/2023 k Zmluve o nájme č.004/2022 zo dňa 31.08.2022  
( ďalej len „Zmluva“ ) :

Zmluvné strany sa v zmysle článku III. bodu 1. Zmluvy – Výška a spôsob úhrady nájomného a platieb za služby dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne :

**Článok III** – Výška a spôsob úhrady nájomného a platieb za služby sa rušia v plnom rozsahu a nahrádzajú sa textom:

**N á j o m n é**

1. Úhrada za nájom nebytových priestorov pozostáva z:

**1/ výpočet nájomného za nebytové priestory:**

<u>miestnosť č.</u>	<u>o rozlohe</u>	<u>ročne spolu</u>
učebne	228,51 m <sup>2</sup>	
chodba úzka	44,69 m <sup>2</sup>	
spoločné priestory-podiel	65,50 m <sup>2</sup>	

**Ročná úhrada za nájom:** **1 200 €**

**2/ výpočet platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov:**

Vykurovanie prenajatého priestoru, odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, prípadne iné dohodnuté podmienky bude nájomca hrať:

- a) **kúrenie:** prenajímateľ rozúčtuje na základe faktúry od spoločnosti TEHOS, s.r.o. skutočné náklady na m<sup>3</sup> po ukončení účtovného obdobia. /príloha č.1 ,2,3/  
**Nájomca platí mesačne zálohu 295,€ /ročne 3 540,€/**

- b) **elektrická energia:** podľa skutočných nákladov /príloha č.3/  
22,968 kWh/deň x 0,222 €/kWh x 190 prac.dní = 1746,00 € ročne  
**Nájomca platí mesačne zálohu 145,50 €**
- c) **vodné a stočné:**  
**Nájomca platí mesačne 16,70 €** = 200,40 € ročne
- d) **iné dohodnuté podmienky:** upratovanie spoločných priestorov  
2 x týždenne , upratovačka ZUŠ Ballu poupratuje všetky spoločné priestory v časti A, chodby , schody , vchod vstup do budovy .

**Spolu ročné nájomné: 1 200 €** (mesačne 100 €)

**Spolu ročné platby za služby spojené s nájomom: 5 486.40 €, - ročne** (457,20.,€mesačne)

2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi za užívanie nebytových priestorov na č. ú. 433 332/0200, VS = číslo nájomnej zmluvy, do VÚB pobočka Dolný Kubín, sumu spolu za služby vo výške 5486.40.,€ ročne a nájomné 1 200.,€ ročne. Úhradu platieb za služby spojené s nájomom a nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške **557.20.,€** splatných vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb má prenajímateľ okrem poplatku z omeškania právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri preukázateľnom zvýšení platieb za služby spojené s nájomom nebytových priestorov (prevádzkových nákladov) upravia platby za tieto služby na základe dodatku k tejto zmluve.

**V ostatných častiach sa Zmluva nemení.**

**Dodatok č.002/2023 k nájomnej zmluve č. 004/2022 zo dňa 31.08.2022 nadobúda účinnosť od 01.01.2024.**

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V Dolnom Kubíne dňa: 29.12.2023

V Dolnom Kubíne dňa : 29.12.2023



Prenajímateľ:  
Mestské kultúrne stredisko Dolný Kubín

Nájomca :  
ZUŠ Ivana Ballu

Mgr. Martina Mesárošová, riaditeľka MsKS

Mgr. Roman Ďaďo, riaditeľ školy