

# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec  
Zastúpená: Mgr. Pavlom Šrobom, starostom obce  
IČO: 00 315 036  
DIČ: 2020561917  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Dolný Kubín,  
IBAN: SK1302000000000018529332

**Nájomca:** Mgr. Eva Janoštinová

IČO: 41804571

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /pozemkov/:  
Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 713, parcela C-KN č. 388 a to jej časť o výmere 5,5 m x 4,25 m, ktorá je zastavaná stavbou – stánkom Predajných suvenírov.

## Čl. III

### Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať za účelom prevádzkovania stavby - stánku Predajné suveníry, so zachovaním účelu prevádzkovania stavby ako predajne drobného tovaru pre obyvateľov a návštevníkov obce v rámci voľného turistického ruchu.

## Čl. IV

### Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájujú na dobu určitú: od 01.01.2024 do 31.12.2024
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pre uplynutím doby uvedenej v odstavci 1 tohto článku nasledovným spôsobom: - dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany  
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu ja nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.  
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

## **Čl. V**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a to 250 € za rok  
Nájomné za rok 2024: 250€
2. Dohodnuté nájomné je splatné do konca januára v príslušnom roku.

## **Čl. VI**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

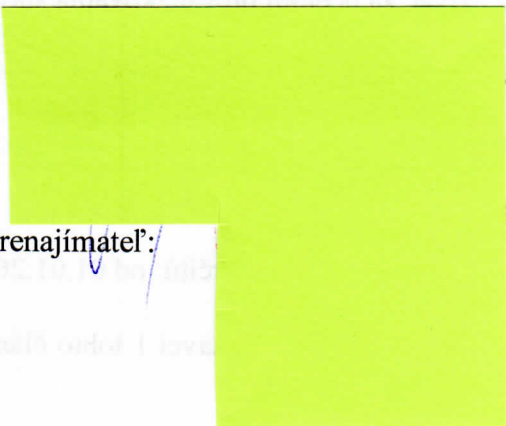
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

## **Čl. VII**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zuberec.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Zuberici, 27.10.2023



Prenajímateľ:

V Zuberici, 27.10.2023



Nájomca: