

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MEDLA STAV, s.r.o.
Sídlo: Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1574/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46754377
DIČ: 2023577446
Zapísaný: OR SR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 57069/L
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK26 1111 0000 0011 8386 0007
Telefón, fax: 0902 329 244
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Dušan Medla, konateľ
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ

Obchodné meno: Špeciálna základná škola s materskou školou internátna
Sídlo: Kúpeľná 97, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 42224233
DIČ: 2023666315
Zapísaný: Rozpočtová organizácia zapísaná v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na základe rozhodnutia č. 2012-1900/52575:2-923/1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK66 8180 0000 0070 0046 3576
Telefón, fax: 044/5263362, 0911 890 055
Oprávnený konateľ v mene organizácie: Mgr. Vladimír Klement, riaditeľ školy
(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné úpravy v budove Špeciálnej základnej školy s materskou školou internátnej v Liptovskom Jáne podľa cenovej ponuky zo dňa 25.03.2020 (Krycí list rozpočtu) a podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 31.05.2020.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v zabezpečení prístupu do budovy, v ktorej sa má dielo vykonať.
2. Objávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a za čistotu na príľahlých komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody, ktoré spôsobí v obvode staveniska konaním v rozpore so Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni uvedením do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu a taktiež je zodpovedný za zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 10 498,69 € (slovom: desaťtisícštyristodevät'desiatosem 69/100 eur) a jej špecifikácia tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy (Krycí list rozpočtu zo dňa 25.03.2020).
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený dohodnutú cenu zvyšovať.
3. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VIII.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu ukončenia diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Liptovskom Jáne dňa

Zhotoviteľ:
MEDLA STAV, s.r.o.

Objednávateľ:
Špeciálna základná škola s materskou školou
internátna

.....
Dušan Medla
konateľ

.....
Mgr. Vladimír Klement
riaditeľ školy

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Špeciálna základná internátna škola_L.Ján

Objekt:

SO 01 - Rekonštrukcia miestností

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MedlaStav, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

8 748,91

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

8 748,91

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

1 749,78

Cena s DPH

v EUR

10 498,69

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Špeciálna základná internátna škola_L.Ján
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia miestností

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: MedlaStav, s.r.o.

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	8 748,91
HSV - Práce a dodávky HSV	4 490,38
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	108,71
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 389,32
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 822,78
99 - Presun hmôt HSV	169,57
PSV - Práce a dodávky PSV	3 708,53
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	267,20
761 - Konštrukcie sklobetónové	198,77
764 - Konštrukcie klampiarske	2,10
766 - Konštrukcie stolárske	1 402,47
771 - Podlahy z dlaždíc	20,02
775 - Podlahy vlysové a parketové	1 170,50
776 - Podlahy povlakové	58,22
783 - Nátery	35,31
784 - Maľby	553,94
M - Práce a dodávky M	550,00
21-M - Elektromontáže	550,00

ROZPOČET

Stavba: Špeciálna základná internátna škola_L.Ján

Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia miestností

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: MedlaStav, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 748,909

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 490,380
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				108,707
1	K	340239235.1	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 v priečkach hr. do 150 mm tvárnicami Ytonq	m2	3,800	28,607	108,707
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 389,322
2	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	10,550	1,378	14,538
3	K	611461115	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	25,820	2,544	65,686
4	K	611481119	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	25,820	5,087	131,346
5	K	611461131	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, strojně nanášanie, MPI 25, hr. 8 mm	m2	25,820	7,090	183,064
6	K	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien jadrovou maltou nad 0. 25 do 1 m2	ks	1,000	15,310	15,310
7	K	612401391.	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien jemnou maltou nad 0. 25 do 1 m2	ks	1,000	12,345	12,345
8	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	3,600	6,128	22,061
9	K	612465131	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojně nanášanie, MPI 25, hr. 10 mm	m2	3,600	9,798	35,273
10	K	612465114	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	61,647	1,203	74,161
11	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	61,647	6,128	377,773
12	K	612465131	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojně nanášanie, MPI 25, hr. 10 mm	m2	61,647	7,798	480,723
13	K	612481022	Okenný a dverový plastový dilatačný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	7,200	2,298	16,546
14	K	612481031	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	7,200	2,023	14,566
15	K	631312141	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom (s dodaním hmôt) bez potery rýh v mazaninách	m3	0,315	135,729	42,755
16	K	632452623	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 15 mm	m2	50,955	15,273	778,236
17	K	642944121	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	55,617	55,617
18	M	553310009200	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 1100x1970x160 mm P	ks	1,000	69,322	69,322

D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 822,779
19	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1.20 do 1.90 m	m2	61,647	3,694	227,724
20	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	51,540	4,626	238,424
21	K	962031132	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm. -0.19600t	m2	13,184	2,524	33,276
22	K	962031132np	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm. -0.19600t	m2	6,720	12,524	84,161
23	K	962032231	Búranie muriva alebo nadmuroviek z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu. -1.90500t	m3	5,274	28,019	147,772
24	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	7,200	2,390	17,208
25	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do sutí plochy do 2 m2. -0.02400t	ks	3,000	0,600	1,800
26	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2. -0.07600t	m2	5,000	19,559	97,795
27	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,046	15,119	227,480
28	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	135,414	0,488	66,082
29	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,046	11,445	172,201
30	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	135,414	0,488	66,082

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	15,046	31,250	470,188
D	99		Presun hmôt HSV				169,572
32	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,241	39,984	169,572
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 708,529
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				267,203
33	K	735111810	Demontáž radiátorov článkových, -0,02380t	m2	0,720	31,073	22,373
34	K	735154042	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	58,172	58,172
35	M	484530050060	Teleso vykurovacie doskové jednopanelové oceľové KORAD 11K, vxl 600x1100 mm s bočným pripojením a konvektorom. U.S.STEEL KOSICE	ks	1,000	185,197	185,197
36	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	0,913	1,600	1,461
D	761		Konštrukcie sklobetónové				198,773
37	K	761623111	Sklobetónové okná jednofarebné, klasické murovanie, tvarovky hladké veľ. 190x190x80 mm	m2	1,000	193,831	193,831
38	K	998761201	Presun hmôt na sklobetónové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,938	2,550	4,942
D	764		Konštrukcie klampiarske				2,098
39	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm. -0,00135t	m	1,700	1,211	2,059
40	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	0,021	1,850	0,039
D	766		Konštrukcie stolárske				1 402,467
41	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	7,200	10,672	76,838
42	M	283290006100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polvmér. ALLMEDIA	m	7,200	1,649	11,873
43	M	283290006200	Tesniaca fólia CX interié, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polvmér. ALLMEDIA	m	7,200	0,657	4,730
44	M	611410000100	Plastové výplne otvorov, izolačné trojsklo, (napr. svstém GEALAN 9000). 6 komorový profil	m2	3,230	286,546	925,544
45	K	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	16,984	33,968
46	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený. SAPELI	ks	2,000	19,072	38,144
47	M	611610000400-1	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-1100 mm, dekor podľa výberu objednávateľa, povrch lamino.vľoľň DTD. oľné (ozn. Bdo8. Bdo8.9.10.11)	ks	2,000	116,800	233,600
48	K	766694143	Montáž parapetných dosiek šírky do 300 mm	m	3,400	4,780	16,252
49	M	611560000300	Parapetná doska plastová, komôrková vnútorná, (napr. WINK TRADE)	m	1,700	14,531	24,703
50	M	611560000400	Parapetná doska vonkajšia hliník poplastovaný (napr. Alucobond)	m	1,700	17,149	29,153
51	K	766694981	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm. -0,006t	ks	1,000	1,757	1,757
52	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10,736	0,550	5,905
D	771		Podlahy z dlaždíc				20,024
53	K	771415016	Montáž soklíkov z obkladačiek rovných do tmelu veľ. 150 x 300 mm	m	2,200	5,966	13,125
54	M	597640000600	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 300x150x14 mm	m2	0,337	19,102	6,437
55	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	0,130	3,550	0,462
D	775		Podlahy vlysové a parketové				1 170,501
56	K	775411820	Demontáž soklíkov pripevnených skrutkami, -0,00100t	m	30,680	1,259	38,626
57	K	775521810	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t	m2	33,360	1,688	56,312
58	K	775413120	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	39,214	2,452	96,153
59	M	611990004200	Lišta soklová, KLASIK - drevená lišta, typ: profil, drevený masív, dub, buk a parený buk (30x18 mm) dlž. 2.0 a viac m	m	40,000	2,459	98,360
60	K	775550110	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj. položená voľne	m2	50,955	3,826	194,954
61	M	611980002800	Laminátové parkety KRONOSPAN, KRONOFIX AC3/31. lxxšhr 1285x192x7 mm	m2	56,051	9,364	524,862
62	K	775592111	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	50,955	0,629	32,051

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
64	K	775592141	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	50,955	0,644	32,815
65	M	283230008600	Podložka Mirelon z PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm. AZ FLEX	m2	58,598	0,456	26,721
66	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výškv do 6 m	%	11,583	1,050	12,162
D 776			Podlahy povlakové				58,215
67	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	15,040	1,041	15,657
68	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou. -0.00100t	m2	16,068	2,636	42,355
69	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	0,580	0,350	0,203
D 783			Nátery				35,308
70	K	783911520	Nátery soklov vnút. olejové dvojnásobné 1x s emailovaním - 105um	m2	2,340	15,089	35,308
D 784			Maľby				553,940
71	K	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov výšky do 3.80 m	m2	146,822	0,110	16,150
72	K	784418011	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	50,955	0,691	35,210
73	K	784430050	Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané s bielym stropom na jemnozrný podklad výškv do 3.80 m	m2	173,290	2,739	474,641
74	K	784452361	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad jemnozrný výškv do 3.80 m	m2	13,260	2,107	27,939
D M			Práce a dodávky M				550,000
D 21-M			Elektromontáže				550,000
75	K	210.	Elektroinštalácie silnoprúdové (odhad)	súb	1,000	550,000	550,000