

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

Strana 1:

Obec Košolná

so sídlom 919 01 Košolná 44

IČO: 00 312 673

štatutárny orgán: PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce
(ďalej len „strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Strana 2:

Meno a priezvisko: **Anna Drozdová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Strana 1 a strana 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1027 ako:

a) parc. č. 367/1, vodná plocha, o výmere 275 m², parcela registra „C“.

Strana 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500 ako:

b) parc. č. 364/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 165 m², parcela registra „C“.

Na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8-/10, 367/5-367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou Geo Mess s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 286 127, Ing. A. Hoffmannom, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 06.10.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1 – 657/2023 boli od vyššie uvedených pozemkov vo výlučnom vlastníctve strany 1 oddelené:

a) parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“,

b) parc. č. 367/11, vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“,

- c) parc. č. 367/14, vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“ (ďalej tieto novovytvorené pozemky len ako „*pozemok 1*“).
Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Strana 2 je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava zapísanej na LV č. 208 ako:
- a) parc. č. 263, záhrada, o výmere 378m², parcela registra „C“.
Na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8-:/10, 367/5-367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou Geo Mess s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 286 127, Ing. A. Hoffmannom, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 06.10.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1 – 657/2023 bola od vyššie uvedeného pozemku vo výlučnom vlastníctve strany 2 odčlenená:
- b) parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“, (ďalej tento novovytvorený pozemok len ako „*pozemok 2*“).
Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Strana 1 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.10.2023) zverejnila zámer zámény pozemku 1 za pozemky 2 s povinnosťou dorovnať prevyšujúcu výmeru pozemku 1 v rozsahu 21 m², o ktorú pozemky vo vlastníctve strany 1 prevyšujú výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve strany 2 do jej výlučného vlastníctva za cenu vo výške 1 Euro za 1m², teda spolu za 21 Eur, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 09.10.2023 uznesením č. 68/2023.
Uvedenou zámenou pozemkov sa získa strana 1 do svojho vlastníctva pozemkové nehnuteľnosti (pozemok 2), ktoré nevyhnutne potrebuje pre účely výstavby odvodňovacieho kanála, teda stavbu vo vyššom záujme jej obyvateľov, pričom strana 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkovej nehnuteľnosti (pozemok 1) ako celku, ktorý je susedným pozemkom k pozemkom, ktorých je vlastníkom.
Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 26.10.2023 uznesením č. 76/2023.

II.

Zámena a dorovnanie

1. Na základe tejto zmluvy strana 1 prevádza zámenou vlastnícke právo k pozemku 1 do výlučného vlastníctva strany 2 (v podiele 1/1 k celku) pričom strana 2 vlastnícke právo k pozemku 1 (v podiele 1/1 k celku) prijíma.
2. Na základe tejto zmluvy strana 2 prevádza zámenou vlastnícke právo k pozemku 2 do výlučného vlastníctva strany 1 (v podiele 1/1 k celku), pričom strana 1 vlastnícke právo k pozemku 2 (v podiele 1/1 k celku) prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených pozemkových nehnuteľností, pričom vyhlasujú, že so stavom pozemku 1 a pozemku 2 sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im známy ich faktický a právny stav, a to v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku 1 za pozemok 2 sa vykoná tak, že strany si zamieňajú pozemky o výmere 84 m². Dodatočných 21 m², o ktoré je pozemok 1 väčší od pozemku 2 strana 2 finančne dovyrovnala za dohodnutú cenu vo

výške 1 Eur/1m², teda spolu vo výške 21 Eur, a to pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne strany 1, čo strana 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

III. Ďarchy

1. Strana 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 1 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností.
2. Strana 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 2 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.

IV. Vyhlásenia a záruky

1. Vlastnícke právo k celku pozemku 1 a k pozemku 2 nadobudnú zmluvné strany na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti spojené s ich vlastníctvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku 1 a k pozemku 2, ktorého podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí strana 1.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku 1 a k pozemku 2, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:
 - a) nenadobudne vlastnícke právo k pozemku či k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
 - b) Okresný úrad Trnava z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek pozemku či k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
 - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedené v čl. IV tejto zmluvy je nepravdivé.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VI bodu 5. tejto zmluvy.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť, okrem dôvodov, ktoré sú v zmluve výslovne dohodnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košolnej dňa 31.10.2023

V Košolnej dňa 31.10.2023

.....V. r.

Obec Košolná
PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta
strana 1

.....V. r.

Anna Drozdová
strana 2

Príloha č. 1: Geometrický plán číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8-:/10, 367/5-367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotovený obchodnou spoločnosťou Geo Mess s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 286 127, Ing. A. Hoffmannom, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 06.10.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1 – 657/2023 - kópia