

ZMLUVA
o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín
zastúpený: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy
IČO: 31201431
DIČO: 2020968972
č. účtu: 4016410707/7500,
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707
SWIFT: CEKOSKBX

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Gagarinova 7, 911 01 Trenčín
zastúpená: Mgr. Terézia Berecová, riaditeľka školy
IČO: 42014425

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú dve učebne pre výtvarnú výchovu v budove Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na vyučovanie súkromnej základnej umeleckej školy, odbor výtvarný.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín zo dňa 01.11.2023, prílohy č.2 čl. 2, ods. 2, písm. b, a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod 2, predstavuje 6,00 €/m² za 6 mesiace + prevádzkové náklady vo výške 4,09 €/hod.

- pri výmere 45 m² je nájom vo výške: 6,00 € x 45 m² 270,00 €
- prevádzkové náklady za 26 týždňov x 37 hod. za týždeň x 4,09 € 3 292,45 €
S p o l u : 3 562,45 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č.účtu **4016410707/7500**
– za mesiac 01.-06.2024 **do 15. mája 2024 3 562,45 €**

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajíateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajíateľ 2 a zriaďovateľ prenajíateľa Mesto Trenčín obdrží 1 vyhotovenie.

V Trenčíne 15.12.2023

.....
Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

.....
Mgr. Terézia Berecová
riaditeľka školy