

# ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov  
č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### prenajímateľ:

**Základná škola**, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, m.r.o.  
štatutárny orgán: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy  
IČO: 31201431  
DIČ: 2020968972  
bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín  
číslo účtu: 4016410707/7500  
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707, SWIFT: CEKOSK BX  
zriaďovateľ : Mesto Trenčín

#### nájomca:

**T.J. KUBRAN**, 28. októbra, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Emil Gallovič, predseda klubu  
IČO: 35595311  
Reg.: Ministerstvo vnútra SR – občianske združenie  
č.spisu: VUS/1-900/90-597

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a príslušných priestorov ( so samostatným vchodom) Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, m.r.o. Budova sa nachádza v kat. území Trenčín – Kubrá na pozemku parc.č.1641, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, stavba – súp. č. 80, je zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, v správe prenajímateľa.

## III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu nebytového priestoru prenajímateľa o celkovej výmere 529 m<sup>2</sup> je jeho využívanie na tréningy, majstrovské zápasy a klubové turnaje (turnaj veteránov) stolnotenisového oddielu T. J. Kubran.

## IV.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 01.01.2024 do 30.06.2024.  
Tréningy sa budú uskutočňovať 3 x do týždňa:

Streda: 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> hod.

Piatok: 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> hod.

Nedeľa: 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> hod.

## V. Výška nájomného

Výška úhrady za prenájom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín zo dňa 01.11.2023 Prílohy č.2, čl. 2, ods.1, písm. d, a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod 2 c), predstavuje 10,00 €/hod a prevádzkové náklady 4,87 €/hod, spolu 14,87 €/hod.

- počas tréningov v stredu, piatok a v nedeľu:

26 týž..... 184 h. x 14,87 € = 2 736,08 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č.úctu **4016410707/7500** – za mesiac 01. – 06.2024 **do 15. mája 2024..... 2 736,08 €.**

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- uhradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov a poplatky za poskytnuté služby
- užívať priestory telocvične na účel, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy
- počas celej doby nájmu až do odovzdania uvedených priestorov je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení činnosti úpravu (vyčistenie prenajatých priestorov)
- v prípade mimoriadnych zápasov nájomca oznámi túto skutočnosť týždeň vopred prenajímateľovi

Prenajímateľ zabezpečí:

- otváranie a zatváranie telocvične svojím pracovníkom,
- v prípade, že škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

## VII.

### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou, dodatkom ku zmluve.
3. Nájom sa končí uplynutím výpovednej lehoty podľa podanej výpovede
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Za spôsobenú škodu v prenajatom priestore vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť, s výnimkou škôd, vzniknutých nezavinými udalosťami a živelnými pohromami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár obdrží nájomca a zriaďovateľ prenajímateľa – Mesto Trenčín a 2 exempláre prenajímateľa.

V Trenčíne, dňa 15.12.2023

.....  
Mgr. Milan Marton  
riaditeľ školy

.....  
Ing. Emil Gallovič  
predseda klubu