

**Zmluva č. 29/12/2023 o poskytnutí
vecí do užívania
Uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Vlastník: Obec Kecerovský Lipovec,
zastúpená: PhDr. Richard Bodnár - starosta obce
sídlo: Kecerovský Lipovec 56, 044 47
Kecerovský Lipovec, okr. Košice - okolie
IČO: 00690287
DIČ: 2021261220
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0000 2312 1542
(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ: Milan Jenčár
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „užívateľ“)

t a k t o :

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Kecerovský Lipovec (ďalej len „vlastník“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor, zap. na LV č. 188 a to:
 - Stavba na parcele s č.60/2–budova požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 57, (ďalej len „**nehnutel'nost'**“) bez príslušenstva. Príslušenstvom sa rozumejú všetky hnutel'né veci nachádzajúce sa v budove požiarnej zbrojnice, ktoré sú vo vlastníctve obce.
2. Táto zmluva je vytvorená na základe uznesenia č. 39/2023 Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec zo dňa 15.12.2023.

**Článok II.
Predmet užívania–nehnutel'nosti**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné poskytnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vlastníkom do užívania fyzickej osobe (ďalej len „užívateľ“) na výkon jeho činnosti súvisiacej so zveľaďovaním obce Kecerovský Lipovec a za účelom všestranného rozvoja obce Kecerovský Lipovec, a to za podmienok špecifikovaných v tomto článku zmluvy.

**Článok III.
Podmienky užívania nehnuteľností**

1. Užívateľ je povinný nehnuteľnosť udržiavať v stave, v akej ju prevzal, chrániť nehnuteľnosť pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľnosti, ktoré mu poskytol vlastník v zmysle tejto zmluvy do užívania.
2. Užívateľ je povinný v nehnuteľnosti udržiavať poriadok. Užívateľ nesie zodpovednosť za

prípadné škody na majetku a zdraví v nehnuteľnosti spolu s jej príslušenstvom a je povinný predchádzať vzniku škôd v nehnuteľnosti, zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, právnych predpisov SR, zabezpečovať poriadok a to počas celej doby určenej na užívanie.

3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa užívaných nehnuteľností, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky na technickom stave nehnuteľností a pod.. Užívateľ je povinný poskytnúť vlastníkovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní údržby nehnuteľností.

4. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi kontrolu užívania nehnuteľností a plnenie povinností užívateľa v zmysle tejto zmluvy zo strany užívateľa a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva užívateľa v zmysle tejto zmluvy a nebude obmedzovať vlastníka v užívaní nehnuteľnosti.

5. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ich ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

6. V súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP) užívateľ:

a) V nehnuteľnostiach, v čase ich užívania, v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP v súlade so zákonom NR č.124/2006 Z.z o BOZP v znení a doplnení niektorých zákonov a iných predpisov na úseku BOZP,

b) V prípade, ak užívateľ sprístupní nehnuteľnosti tretím osobám, užívateľ zodpovedá i za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto osôb, za týmto účelom je povinný vypracovať príslušnú dokumentáciu o BOZP,

c) V prípade zistenia nedostatkov v oblasti BOZP je užívateľ povinný písomne upozorniť vlastníka na nedostatky v oblasti BOZP, ktorých odstránenie je v kompetencii vlastníka,

d) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (vážne ohrozenie zdravia) v nehnuteľnostiach je užívateľ povinný v spolupráci s vlastníkom zabezpečiť odstránenie mimoriadnej udalosti. Každú vzniknutú mimoriadnu udalosť je užívateľ povinný ihneď nahlásiť vlastníkovi.

7. V súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi (ďalej len OPP) je užívateľ povinný:

a) dodržiavať zákon NR č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 4,5 zákona,

b) dodržiavať Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii najmä § 3,4,5,6,7 vyhlášky

c) dodržiavať ďalšie predpisy o OPP na zabránenie vzniku požiaru, výbuchu a havárie

d) v prípade požiaru, výbuchu a havárie ihneď informovať vlastníka,

e) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti OPP užívateľ okamžite písomne informuje vlastníka.

Užívateľ je povinný umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom vlastníka do nehnuteľností za účelom preverenia dodržiavania predpisov na úseku BOZP a OPP a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny vlastníka na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Článok IV.

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými v trvaní jedného roka, konkrétne do 31.12.2024.

2. O odovzdaní nehnuteľností a hnuťelnej veci do užívania sa zmluvné strany dohodli nepodpisovať preberací protokol, keďže užívateľ nemá prístup a povolenie k príslušenstvu v nehnuteľnosti.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá vzájomnou dohodou zmluvných strán a iným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak užívateľ opakovane porušuje svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností v predchádzajúcom období písomne upozornený.
3. Po uplynutí doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá, je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán predĺžiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy na ďalšie obdobie a to formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
5. Ostatné náležitosti v tejto zmluve nedojednané sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
6. Táto zmluva spolu s prílohou je vyhotovená v2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že všetkým článkom tejto zmluvy rozumejú, súhlasia s nimi a pri podpise tejto zmluvy nejednali pod nátlakom.

V Kecerovskom Lipovci, dňa 29.12.2023

Vlastník:

Užívateľ:
