

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov č. 10/2023

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Alena Putoríková
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	
DIČ	2020553326	
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perd'ochová	
Tel. kontakt	0918 990 408	

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou (ďalej len „KD“). Budova KD je zapísaná na LV č. 1479, parcelne číslo KN-C 1472/4 v k.ú Vysoká nad Kysucou, vedeným Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor
- 2.2. Prenajímateľ prenája nájomcovi priestory: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka
- 2.3 Prenajaté priestory a inventár sa prenájajú za účelom: „smútočnej hostiny“

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 28. 12. 2023 - 28. 12. 2023 v čase 15:00 hod. do 20:00 hod.

4. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi:
- v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za prenaté priestory v sume: sála, vestibul, wc: 50,00 Eur
kuchynka: 30,00 Eur
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou poplatok za dezinfekciu priestorov sály KD a príslušenstva, vrátenie inventáru v sume 20,00 Eur
- 4.2 Nájomné je splatné vopred v celkovej sume **100,00 Eur** pred začatím užívania predmetu nájmu opísaného v čl. 2, bod 2.2 a bod 2.3 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: SK08 5600 0000 0002 3325 4001 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s. preukázaním potvrdenia o vykonanej platbe.

5. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami prenájmania a užívania priestorov KD.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 12/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

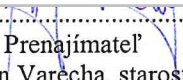
6. Skončenie nájmu

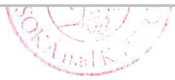
- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi uvoľnený nebytový priestor a inventár v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

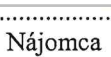
7. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 28. 12. 2023

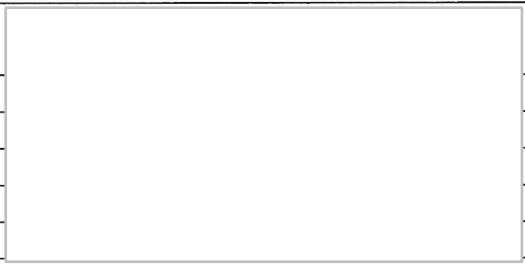

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce




Nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV k Nájomnej zmluve č. 10/2023

Dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

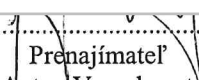
	<u>1.1 Prenajímateľ</u>	<u>1.2. Nájomca</u>
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Alena Putoríková
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	
DIČ	2020553326	
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	
Tel. kontakt	0918 990 408	

Prenajaté priestory: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka

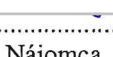
Prenajatý inventár: -

Zaplatená záloha: - 28. 12. 2023 od 15:00 hod. – do 28. 12. 2023 do 20:00 hod.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 28. 12. 2023


Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce




Nájomca

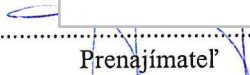
3. **Doba trvania dohody**

3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu uvedenú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2023 podľa článku 3, bod 3.1 a zaniká odovzdaním prenajatých priestorov a inventáru prenajímateľovi.

4. **Záverečné ustanovenia**

4.1. Dohoda o hmotnej zodpovednosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 28. 12. 2023

	
	
Prenajímateľ	Nájomca
Mgr. Anton Varecha, starosta obce	