

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kuchyňa, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou  
Sídlo: Obecný úrad č. 220, 900 52 Kuchyňa  
IČO 304875

Nájomca: MMG Account, s.r.o.  
č. 565, 900 52 Kuchyňa  
zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 62271/B  
IČO: 45 343 578  
IČ DPH: SK2022968332  
konajúca konateľmi: Ing. Miroslav Gápa, Martina Gápová

### I.

1. Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 17.07.2014, dodatkom č.1 zo dňa 10.11.2014, dodatkom č.2 zo dňa 30.09.2015, dodatkom č. 3 zo dňa 07.8.2017 a dodatkom č. 4 zo dňa 27.11.2020 prenechal prenajímateľ nájomcovi nebytové priestory v budove kultúrneho centra v Kuchyni č. 565, k.ú. Kuchyňa, vedeného na LV č. 875 na dobu neurčitú.

### II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle článku IV. nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájmu k 31.12.2023.

### III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná záväzky na preddavkoch na nájomnom voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného a poplatkov za užívanie nebytového priestoru za predchádzajúci kalendárny rok po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.

3. Nájomca odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, prihliadnuc na obvyklé Opotrebenie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prenajímateľom odsúhlasené a nájomcom vykonané stavebné úpravy predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane ich technického zhodnotenia sa zaplatením 1 EUR (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty nájomcovi stávajú vlastníctvom prenajímateľa, a taktiež platí, že zaplatením uvedeného 1 EUR (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dojednanie podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa primerane použije aj na prenajímateľom neodsúhlasené a nájomcom vykonané stavebné úpravy predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane ich technického zhodnotenia, ktorých odstránenie nebude prenajímateľ požadovať od nájomcu po skončení nájmu podľa tejto zmluvy (kabeláž ku klimatizačnej jednotke).

#### IV.

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho túto podpisujú.

4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov dohody obdrží po jednom rovnopise.

V Kuchyni, dňa 29.12.2023

Prenajíateľ

Nájomca