

# K Ú P N A    Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca:** Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,  
pobočka Michalovce  
**Číslo účtu :** 423087 1002/5600,  
**IBAN:** SK2256000000004230871002 ,    **BIC kód** KOMASK2X.  
**IČO :** 00 325 953  
/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci :** Milan Tutura, rod. Tutura, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Vinné č. 200, 072 31 Vinné, občan SR  
/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *kúpnej zmluve* :

## Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra E KN č. 3543/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 3948, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1050/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku p. č. 1050/15, číslo plánu 456/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 05. 09. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 05. 09. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 29. 09. 2023 pod číslom G1-563/23.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1050/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra E KN č. 3543/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 3948, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku p. č. 1050/15, číslo plánu 456/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 05. 09. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 05. 09. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 29. 09. 2023 pod číslom G1-563/23.

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť, pozemok citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce - **dôvod hodný osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, **ktorým sa zabezpečí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.**

Obec tento pozemok nevyužíva.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 161 /2023 zo dňa 15. 12. 2023 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce, spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Kúpna cena je stanovená na 710,- € ( 10,- €/m<sup>2</sup> ), slovom sedemstodesať eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 16. 12. 2023

### ***Predávajúci:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### ***Kupujúci:***

Milan Tutura, trvale bytom : Vinné č. 200, 072 31 Vinné

.....

