

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953
/ ďalej len „predávajúca“, v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Ing. Vladimír Vasil PhD., rod. Vasil, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Sídlisko Ťahanovce, Európska trieda 2453/3,
04013 Košice- SR
/ ďalej len „kupujúci“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto **kúpnej zmluve :**

Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN č. 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 9586 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/521 – zastavaná plocha o výmere 73 m², tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 1302/521, číslo plánu: 35024780-120/2023, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 18. 09. 2023, autorizačne overil: Ing. Eduard Treščák, dňa 18. 09. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 06. 10. 2023 pod číslom G1-572/2023.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/521 – zastavaná plocha o výmere 73 m², ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 9586 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 1302/521, číslo plánu: 35024780-120/2023, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 18. 09. 2023, autorizačne overil: Ing. Eduard Treščák, dňa 18. 09. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 06. 10. 2023 pod číslom G1-572/2023.

Na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprav a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č.36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia,a.s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

Ďalej na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 22.01741/2022 (úradne overený 01.10.2018, GI-411/22). Z-462/2023, čz-137/23

Vecné bremeno sa na pozemok - novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/521 – zastavaná plocha o výmere 73 m², ktorý je predmetom predaja a ktorý bol zameraný z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 9586 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, nevzťahuje.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť, pozemok citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné - dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prilahlý pozemok k stavbe, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.
Obec tento pozemok nevyužíva.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Článok III

Zámer na odpredaj pozemku formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15. 12. 2023 Uznesením č. 159 / 2023 – jedná sa o pozemok, ktorým sa zabezpečí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich , bol zverejnený dňa 24. 06. 2022 na webovom sídle obce – www.vinne.sk, v časti – úradná tabuľa.

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 159/2023 zo dňa 15. 12. 2023 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce, spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Všeobecná hodnota pozemku - parcela registra C KN č. 1302/521, ktorý je predmetom prevodu, je stanovená znaleckým posudkom č. 91/2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Pavol Šoltýs, Iňačovce 136, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419, vo výške 2.264,46 € (31,02 €/m²).

Kúpna cena je stanovená na 2.555,- € (35,- €/m²), slovom dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, geometrický plán, znalecký posudok hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Na parcele registra C KN č. 1302/2, z ktorej bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN č. 1302/521, ktorá je predmetom predaja, sú zriadené vecné bremená.

Vecné bremeno sa na pozemok - novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/521 – zastavaná plocha o výmere 73 m², ktorá je predmetom predaja a ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 9586 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, **nevzťahuje**.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 03. 01. 2023

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ing. Vladimír Vasil PhD., trvale bytom : Sídlisko Ťahanovce, Európska trieda 2453/3,
04013 Košice- SR

.....

