

KÚPNA ZMLUVA
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953

/ ďalej len „predávajúca“, v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : PaedDr. Iveta Grigel'ová, rod. Serenčiová, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Mierová 629/83, 072 22 Strážske, občan SR

/ ďalej len „kupujúca“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto **kúpnej zmluve:**

Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN č. 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 110 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej boli vyčlenené pozemky - diel č. 6 o výmere 372 m², diel č. 1 o výmere 9 m², diel č. 3 o výmere 3 m², diel č. 5 o výmere 2 m², v súlade s Geometrickým plánom číslo 429/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 1302/516, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 01.06.2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02. 06. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 10. 08. 2023 pod číslom G1-343/23.

2. Predmetom predaja sú pozemky, diel č. 6 o výmere 372 m², diel č. 1 o výmere 9 m², diel č. 3 o výmere 3 m², diel č. 5 o výmere 2 m², ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 110 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 429/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 1302/516, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 01.06.2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02. 06. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 10. 08. 2023 pod číslom G1-343/23.

Na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprav a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č.36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia,a.s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

Ďalej na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 22.01741/2022 (úradne overený 01.10.2018, GI-411/22). Z-462/2023, čz-137/23

Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, nevzťahuje.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcej nehnuteľnosti- pozemky, citované v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné - dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťninovou väčšinou prítomných poslancov, do jej výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o priľahlý pozemok k stavbe, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej. Obec tento pozemok nevyužíva a kupujúca získaním obecného pozemku do svojho vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúca kupuje nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 160/2023 zo dňa 15. 12. 2023 – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Všeobecná hodnota pozemku - parcela registra C KN č. 1302/516, ktorá je predmetom prevodu, je stanovená znaleckým posudkom č. 91/2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Pavol Šoltýs, Iňačovce 136, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419, vo výške 11.973,72 € (31,02 €/m²).

Kúpna cena je stanovená na 13.510,- € (35,- €/m²), slovom trinásťtisícpäťstodesať eur, ktoré kupujúca uhradila na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, geometrický plán, znalecký posudok hradí kupujúca.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Na parcele registra C KN č. 1302/2, z ktorej boli vyčlenené pozemky, ktoré sú predmetom predaja, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprav a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č.36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia,a.s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

Ďalej na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 22.01741/2022 (úradne overený 01.10.2018, GI-411/22). Z-462/2023, čz-137/23

Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, **nevzťahuje**.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcu zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúca prevzala nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 02. 01. 2024

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

PaedDr. Iveta Grigel'ová, rod. Serenčiová, trvale bytom : Mierová 629/83, 072 22 Strážske

.....

