

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca:** Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600,  
IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.  
IČO : 00 325 953

/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci:** Ing. Marek Bodnár, rod. Bodnár, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Krásnovce č. 149, 072 01 Krásnovce, občan SR  
a  
Katarína Bodnárová, rod. Bodnárová, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto **kúpnej zmluve**:

## Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavaná plocha o výmere 3 ha 0110 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/514 – zastavaná plocha o výmere 553 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom číslo 54616077-2023-005 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 1302/514 a zameranie skutočnej polohy stavby parc. č. 1302/64, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Lukáš Leško – geolesko, 072 16 Hatalov 196, IČO: 546 160 77. vyhotovil: Ing. Lukáš Leško dňa 16. 03. 2023, autorizačne overil: Ing. Marián Zemen, PhD., úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 19.04. 2023 pod číslom G1-167/23.

Na parcele registra C-KN parc. č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 a E-KN parc.č.782 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP distribúcia , a. s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

**Vecné bremeno sa na pozemok, ktorý je predmetom predaja, nevzťahuje.**

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/514 – zastavaná plocha o výmere 553 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 - zastavaná plocha o výmere 3 ha 0110 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Na parcele registra C-KN parc. č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 a E-KN parc.č.782 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP distribúcia, a. s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „, ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „, , nehnuteľnosti – pozemky, citované v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva, každému rovnakým dielom, t. j. po ½-ici z celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, tvoria príľahlú plochu okolo stavieb, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemky pod stavbami sú v jeho výlučnom vlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do podielového spoluvlastníctva, každý rovnakým dielom, t. j. po ½-ici z celku.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 43 /2023 zo dňa 10. 05. 2023 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 66 /2023 zo dňa 31. 05. 2023 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Kúpna cena je stanovená na 19.355,- € ( 35,- €/m<sup>2</sup> ), slovom devätnásťtisíc trisťpäťdesiatpäť eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry takto:

- 9.677,50 € pri podpise zmluvy,
- 9.677,50 € do 15. 12. 2023.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 07. 06. 2023

### ***Predávajúci:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### ***Kupujúci:***

Ing. Marek Bodnár, rod. Bodnár, trvale bytom : Krásnovce č. 149, 072 01 Krásnovce

.....

Katarína Bodnárová, rod. Bodnárová, trvale bytom : Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce

.....

