

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca:** Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600  
IBAN: SK225600000004230871002  
SWIFT ( BIC) kód banky: KOMASK2X  
IČO : 00325953  
/ ďalej len „*predávajúca*“ /

**Kupujúci:** Ing. Dalibor Semjan, rod. Semjan, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Kavarnianska 6238/4, 071 01 Michalovce, občan SR  
/ ďalej len „*kupujúci*“ /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :

## Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2584/3 – ostatná plocha o výmere 3 ha 9262 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok – novovytvorená parcela registra C KN č. 2584/113 – ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2584/113, číslo plánu 472/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 23. 10. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 24. 10. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 06. 11. 2023 pod číslom G1-674/23.

Na parcele registra C-KN parc. č. 2584/3 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc. č. 2584/3 strpieť umiestnenie vodovodnej, NN a plynovej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom na GP č. 35024780-71/2019 v prospech vlastníka pozemku – parcela registra C KN č. 2584/51, k.ú. Vinné, LV č. 3434.

**Vecné bremeno sa na pozemok, ktorý je predmetom predaja, nevzťahuje.**

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo č. 2584/113 – ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 2584/3 – ostatná plocha o výmere 3 ha 9262 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2584/113, číslo plánu 472/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 23. 10. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 24. 10. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 06. 11. 2023 pod číslom G1-674/23.

Na parcele registra C-KN parc. č. 2584/3 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc. č. 2584/3 strpieť umiestnenie vodovodnej, NN a plynovej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom na GP č. 35024780-71/2019 v prospech vlastníka pozemku – parcela registra C KN č. 2584/51, k.ú. Vinné, LV č. 3434.

**Vecné bremeno sa na pozemok, ktorý je predmetom predaja, nevzťahuje.**

### **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné - dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príľahlú plochu ku stavbe, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

### **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 157/2023 zo dňa 15. 12. 2023 – spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

Všeobecná hodnota pozemku parcela registra C KN č. 2191/99, ktorý je predmetom prevodu, je stanovená znaleckým posudkom č. 91/2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Pavol Šoltýs, Iňačovce 136, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419, vo výške 18.924,84 € (35,46 €/m<sup>2</sup>).

Kúpna cena je stanovená na 19.470,-€ ( 55,- €/m<sup>2</sup> ), slovom devätnásťtisícštyristosedemdesiat eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, geometrický plán, znalecký posudok hradí kupujúci.

### **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemkov prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny a poplatkov spojených s prevodom v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 18. 12. 2023

***Predávajúca:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

***Kupujúci:***

Ing. Dalibor Semjan, trvale bytom Kavarnianska 6238/4, 071 01 Michalovce,

.....