

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými
stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Ostrý Grúň**
Sídlo: **Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň**
V zastúpení: **Ing. Ján Adamov, starosta obce**
IČO: **00320901**
DIČ: **2020478537**
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka, a.s., pobočka Žarnovica**
IBAN: **SK47 5600 0000 0014 8338 6001**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:


Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Miesto podnikania: **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**
Kontaktné miesto: **Úsek správy majetku**
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpení: **Ing. Martin Vanko - vedúci odboru centrálného controllingu**
Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru manažmentu
nehnutelností a nájomnej agendy

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: **36 631 124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK2021879959**
Bankové spojenie: **365.bank, a. s.**
IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

| | | |
|---|---|---------------------------------|
|  | Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň | odborný garant: ÚSM/OMNaNA |
| | Strana 1/3 | číslo v CEEZ: 2072/2020 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 29.01.2021 prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov umiestnených v budove obecného úradu na prízemí o výmere **37,09 m²** v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica, s. č. 193 na parcele č. 495/2, zapísanej na LV č. 1, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica (ďalej len „**Zmluva**“). Dňa 08.02.2023 následne uzatvorili Dodatok č.1 v znení ktorého je Zmluva platná do 31.12.2023.

Článok III. Predmet Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne.
2. **Znenie bodu 6.1. v článku VI. a znenie bodu 7.1.5. a 7.2.4. v článku VII. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:**

Článok VI. Doba a skončenie nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2025.**

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1.5. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, §24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Ostrý Grúň v objekte obecného úradu 193. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodu.

7.2.4. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, udelené súhlasy na základe preberacieho protokolu a podľa dohody uvedenej v bode 7.1.5. článku VII Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné časti Zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bezo zmeny.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 2 dohodnuté inak, riadi sa tento Dodatok č. 2, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z neho vyplývajúce, vznikajúce a s ním súvisiace,

| | | |
|---------|---|---|
| parafy: | Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň | odborný garant: ÚSM/OMNaNA |
| | Strana 2/3 | číslo v CEEZ: 2072/2020 Klasifikácia informácií: *V* |

platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tohto Dodatku č. 2 je možné meniť len písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom 01.01.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto Dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia

Ostrý Grúň dňa 21.12.2023

Bratislava dňa 29. DEC. 2023

Podpis prenajímateľa:

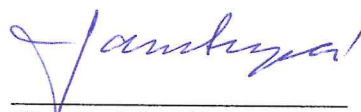
Podpis nájomcu:



Obec Ostrý Grúň
Ing. Ján Adamov
starosta obce



Slovenská pošta, a.s.
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu



Slovenská pošta, a.s.
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu
nehnutelností a nájomnej agendy

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4011 -

| | | |
|---------|--|---|
| parafy: | Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň | odborný garant: ÚSM/OMNaNA |
| | Strana 3/3 | číslo v CEEZ: 2072/2020 Klasifikácia informácií: *V* |

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

- 4011 -

