

Nájomná zmluva č. 01/2024

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Obec NEDANOVCE
v zastúpení Marekom Grachom, starostom obce
Adresa: Obecný úrad č. 62, 958 43 Nedanovce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Partizánske
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0014 2752 0851
IČO: 00310794
DIČ: 2021278006
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Bitsmart, s.r.o.
v zastúpení Dávidom Bujnom, konateľom spoločnosti
Adresa: Komenského 664/3, 956 18 Bošany
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK3375000000004032409538
IČO: 51726009
/ďalej len „nájomca“/

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nedanovce:
- časť pozemku registra C-KN, parc. č. 482 – ostatná plocha o výmere **1 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 344, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Nedanovce, vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1.
2. Mapa s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu č.1 nájomnej zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu uvedeného pozemku je umiestnenie a prevádzkovanie sviečkomatu. Na účely ukotvenia sviečkomatu prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na spevnenie uvedenej plochy a osadenie sviečkomatu.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.02.2024** (ďalej len „doba nájmu“).

Článok IV. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Nedanovce.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **10,00 euro/rok** (slovom: desať euro). Platby nájomného bude nájomca vykonávať ročne vo výške 10,00 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK52 0200 0000 0014 2752 0851 VÚB Partizánske, vždy do 01.02.
3. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posielat' účtovný doklad – faktúru.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarušal nočný klud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
6. Nájomca nie je oprávnený robiť na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné úpravy a stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni sviečkomat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa.
11. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, škody spôsobené vandalizmom, alebo škody vzniknuté odcudzením sviečok zo sviečkomatu).

Článok VI. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán.
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. V. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných predpisov (zákony, vyhlášky, cenové výmery) a pri zmene interných predpisov obce Nedanovce (VZN, smernice) zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Túto Zmluvu obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Nedanovciach, dňa 04.01.2024

Prenajímateľ:

Obec Nedanovce v zastúpení
Marekom Grachom, starostom obce

Nájomca:

Bitsmart s.r.o. v zastúpení
Dávidom Bujnom, konateľom spoločnosti

Príloha č.1

Umiestnenie sviečkomatu

