

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

IBAN: SK590200000000026925212

VS – 1710612332

ako prenajímateľ

a

Synagoga s.r.o.

Haulíkova 405/3, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: PhDr. Šimon Štefunko – konateľ

IČO: 53783212

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 49219/T

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 425/2023 túto dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 24.04.2023.

I.

Zmluvné strany vzájomnou dohodou končia nájomný vzťah, založený nájomnou zmluvou č. 425/2023 zo dňa 24.04.2023, predmetom ktorej bolo odplatné užívanie časti pozemku parc. č. 8825/1 v k.ú. Trnava vo výmere 30 m², za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: DIVADLO CAFE, nachádzajúcej sa na ulici: Trojičné námestie 2 v Trnave.

II.

Zmluvné strany dohodli ukončenie nájmu pozemku uvedeného v čl. I. tejto dohody dňom 31.10.2023.

III.

1. Nájomca ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy je povinný uhradiť nájomné podľa článku III. odsek 2 nájomnej zmluvy č. 425/2023 zo dňa 24.04.2023 v celkovej výške 1909,20 eur, slovom: tisícšesťdesiatštyri eur 20 centov, za obdobie od 09.05.2023 do 15.11.2023.

2. Nájomca ku dňa podpisu tejto dohody uhradil nájomné podľa článku III. odsek 2 nájomnej zmluvy č. 425/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 1774,20 eur, slovom: tisícšesťdesiatštyri eur, 20 centov.

3. Zaplatením nájomného podľa tohto odseku 3 budú mať zmluvné strany vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 425/2023 zo dňa 24.04.2023.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami; Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, nájomca jeden rovnopis.

6. Zmluva bola zverejnená dňa 04.01.2024

Trnava 04.01.2024

Za Mesto Trnava:

Za nájomcu :

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor mesta

PhDr. Šimon Štefunko, v.r.

Základná finančná kontrola		
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov		
Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti a prichádzajúci príjem		
je / nie je v súlade:		
a)	s rozpočtom
b)	s osobitnými predpismi ..uzn. MR č. 42/2023 zo dňa 07.02.2023
c)	s uzatvorenými zmluvami č. 425/2023 zo dňa 24.04.2022
d)	s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
e)	s vnútornými predpismi
f)	s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.....
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
22.12.2023	Zuzana Vargová
dátum	meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca	podpis
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
22.12.2023	PhDr. Marcela Šimiková
dátum	meno a priezvisko vedúceho zamestnanca	podpis