

Zmluva o dielo ¹³⁹⁴/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442, 027 12 Liesek
Zastúpená: Milan Wolf, starosta obce
IČO: 00314617
DIČ: 2020571674
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK70 0200 000000 0918228332
Tel.: 043/5384 227
E-mail: info@obecliesek.sk

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: Ateliér GAM, s.r.o.
Sídlo: Nám. A. Hlinku 27; 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA; konateľ
IČO: 44 547 366
IČ DPH: SK 2022735748
DIČ: 2022735748
Bankové spojenie: SLSP Ružomberok
Číslo účtu: SK81 0900 0000 0003 3427 3252
Tel, mob: +421 444 320 594; +421 905 358 115
E-mail: gam@nexta.sk
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina; Oddiel: Sro, vložka č.: 50581/L

Článok č. II.: Východiskové podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi pre zákazku na poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby na akciu: **Vypracovanie PD – Prístavba MŠ Liesek**, je výzva objednávateľa na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou a ponuka zhotoviteľa zo dňa 15.12.2023.

Článok č. III.: Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - vypracovanie projektovej dokumentácie (projektu) pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie na akciu: **Vypracovanie PD – Prístavba MŠ Liesek**
- podľa Opisu predmetu zákazky a rozsahu uvedenom v čl. IV tejto zmluvy a poskytnutých príloh
 - ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
 - podmienok uvedených v súťažných podkladoch z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. V. tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami a podkladmi objednávateľa, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie pozemných stavieb - budov, STN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. IV.: Rozsah predmetu zmluvy

4.1 Predmetom zákazky je vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektu pre stavebné povolenia a realizáciu stavby podľa stavebného zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení a vykonávacej vyhlášky.

Vypracovanie projektu prístavby k existujúcej budove materskej školy. Prístavba bude obsahovať spoločnú miestnosť pre pohybové aktivity a na poschodí jedno oddelenie pre triedu materskej školy + zázemie. Objekt bude mať dve nadzemné podlažia (podlažná plocha cca 400 m²) a bude napojený na existujúce komunikačné a energetické rozvody v objekte.

Súčasťou rozsahu je aj zapracovanie pripomienok a zmien po konzultácii a energetické hodnotenie budovy.

4.2 Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:

6 vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v tlačenej forme

1 vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme na dátovom nosiči

výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf,

textová časť vo formáte *.docx a *.pdf,

výkaz výmer a rozpočet vo formáte *.xlsx a *.pdf.

Článok č. V.: Cena

5.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.

5.2 Zmluvná cena za dielo ako celok je:

Popis	Mn.	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Dokumentácia pre územné rozhodnutie	1 kpl	4 000	800	4 800
Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane kontrolného rozpočtu a výkazu výmer	1 kpl	18 000	3 600	21 600
Spolu		22 000	4 400	26 400

5.3 Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle požiadaviek objednávateľa t.j. komplexné služby a záväzky v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a opisu predmetu zákazky, vrátane účasti spracovateľa/projektanta na rokovaní vyplývajúci z predmetu zákazky a po dopracovaní projektu o podmienky dotknutých orgánov na základe ich vyjadrení.

5.4 V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

Článok č. VI.: Termín dodania

6.1 Termín dodania projektovej dokumentácie:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie = do **1 mesiaca** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane kontrolného rozpočtu a výkazu výmer

= do **3 mesiacov** po vydaní územného rozhodnutia.

Článok č. VII.: Miesto dodania diela

7.1 Miestom dodania diela: projektovej dokumentácie je Obecný úrad Liesek, Michalská časť 442, 027 12 Liesek

7.2 Zhotoviteľ predloží predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. IV tejto zmluvy:

Článok č. VIII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, sú predmetom autorského práva.
- 8.2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy je možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s zhotoviteľom.
- 8.3. Odmena zhotoviteľa za použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru Zhotoviteľa podľa čl.V.
- 8.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce Zhotoviteľove dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do súťaží.

Článok č. IX.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- 9.2 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od začiatku odstraňovania vád, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vád písomne nedohodnú inak.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.5 Záručná doba na predmet zmluvy začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa projektovej dokumentácie, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti informovaný.

Článok č. X.: Platobné podmienky

- 10.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
Fakturácia : po ukončení ucelených častí tak ako sú uvedené v návrhu na plnenie kritérií. Súpis realizovaných činností bude súčasťou faktúry.
- 10.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry k objednávateľovi.
- 10.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

Článok č. XI.: Súčinnosť, dôvernosc a zodpovednosť zmluvných strán

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania projektovej dokumentácie.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.
- 11.5 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať.
- 11.6 Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

Článok č. XII.: Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Po zhotovení diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí

diela, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

12.2 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XIII.: Zmluvné pokuty

- 13.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 13.3 Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela.
- 13.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr môže si zhotoviteľ uplatniť právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 13.5 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.
- 13.6 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 20 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIV.: Záverečné ustanovenia

- 14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania/ súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a to oprávnenými osobami.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.7 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 14.8 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

Návrh na plnenie kritérií

ZŠ .XII.

V Liesku, dňa:2023

V Ružomberku, dňa: 28.12.2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Milán Wolf
starosta obce



Ing. arch. Marián Goč
konateľ za ATELIER GAM, s.r.o.

ATELIÉR Gam
s.r.o.
IČO: 44 547 366
NÁM.A.HLINKU 27. RUŽOMBEROK

Príloha č.3

ATELIÉR GAM, s.r.o. ; Nám.A.Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

.....
Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Vypracovanie PD – Prístavba MŠ Liesek

Popis	Množstvo	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Dokumentácia pre územné rozhodnutie	1 kpl	4 000	800	4 800
Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane kontrolného rozpočtu a výkazu výmer	1 kpl	18 000	3 600	21 600
Spolu		22 000	4 400	26 400

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní poznámkou pri uvedení ceny.

V Ružomberku

Dňa: 15.12.2023

Ing. arch. Marian Goc

pečiatka a podpis/y štat. zástupcov uchádzača

ATELIÉR *GAM* s.r.o.
IČO: 44 547 366
NÁM.A.HLINKU 27, RUŽOMBEROK