

Zmluva č.430/2023/ZBA/MaS

o podružnom odbere vody a vysporiadaní nákladov súvisiacich s týmto odberom vrátane stočného a vody z povrchového odtoku pre podružné odberné miesto

v zmysle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných odpadoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), (ďalej len „**zmluva**“)

Odberateľ:

Názov: **Služby mesta Michalovce, s.r.o.**
Sídlo: **Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce**
IČO: 44 389 442
IČ DPH: SK2022680209
v zastúpení: Ing. Zdenko Vasiľ- konateľ
Ing. Marta Mojsejová- konateľ

(ďalej len „**odberateľ**“)

a

Konečný spotrebiteľ:

Názov: **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**
Sídlo: **Partizánska 55, 071 01 Michalovce**
IČO: 00186490
IČ DPH: SK2020747817
v zastúpení: Mgr. Marián Sabovčík – riaditeľ

(ďalej len „**konečný spotrebiteľ**“)

(ďalej spoločne odberateľ a konečný spotrebiteľ aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s dodávkou vody odberateľom pre odberné miesto č. 4000003231 – objekt Zlatý bažant, Štefánikova, Michalovce s číslom hlavného vodomeru 64898911 a jej odber konečným spotrebiteľom pre podružné odberné miesto Mestská plaváreň, Štefánikova - Zlatý bažant, číslo podružného vodomeru 22W707223 s počiatočným stavom 000574 m³ umiestnené v Mestskej plavárni v pivničných priestoroch (úpravňa vody), a jej následné rozúčtovanie, vrátane úpravy práv a povinností súvisiacich s produkciou a odvádzaním odpadových vôd a vody z povrchového odtoku z plochy A (1250 m²) vypúšťaných do verejnej kanalizácie.

2. Predmetom tejto zmluvy je zároveň určenie spôsobu a miesta merania spotreby vody u odberateľa a spôsob rozúčtovania nameranej spotreby konečnému spotrebiteľovi, ktorý je povinný za dodávku vody na základe tejto zmluvy platiť odberateľovi vodné podľa § 28 odst. 3 zákona stočné a vodu z povrchového odtoku podľa § 28 odst. 6 zákona.
3. Pre účely tejto zmluvy sa „dodávateľom“ rozumie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, pojmom „fakturačný vodomer“ alebo „hlavný vodomer“ sa rozumie vodomer dodávateľa, na základe ktorého tento účtuje dodávku vody odberateľovi. Pojmom „podružný vodomer“ sa rozumie vodomer inštalovaný v areáli objektu na Ulici Štefánikova na pracovisku Mestská plaváreň.
4. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom „voda“ rozumie pitná studená voda a „stočné“, odvádzanie, prípadne zneškodnenie odpadových vôd a vody z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok odvádzaná verejnou kanalizáciou).

II.

Spôsob dodávky a merania spotreby vody

5. Zmluva upravuje spôsob odberu, merania a fakturovania dodanej vody a stočného pre podružné odberné miesto s číslom vodomeru 22W707223 umiestnené v Mestskej plavárni v pivničných priestoroch (úpravňa vody).
6. Voda bude dodávaná prostredníctvom dodávateľa pre odberné miesto 4000003212 na adrese Štefánikova, Zlatý bažant, Michalovce, ktoré je obsiahnuté v Zmluve č. 40-000163800PO2023 zo dňa 10.1.2023 o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzaní odpadových vôd a odvádzaní vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou.
7. Množstvo vody dodanej konečnému spotrebiteľovi bude merané podružným vodomerom č.22W707223 inštalovaným v areáli objektu, na prevádzke Mestská plaváreň, ktorú prevádzkuje konečný spotrebiteľ. Prostredníctvom nameranej dodávky vody sa určí aj výška stočného.

III.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Za dodávku vody a stočného (vodné a stočné) bude odberateľ uhrádzať dodávateľovi platby na základe vystavenej faktúry.
2. Podružný odber vody v roku 2023 bude konečnému spotrebiteľovi následne fakturovaný faktúrou, ktorú vystaví odberateľ po ukončení kalendárneho roka 2023 do 15 dní nasledujúceho kalendárneho roka, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry od dodávateľa. Faktúra bude vystavená na základe vykonaného odpočtu dodávateľom z fakturačného vodomeru a odpočtu zaznamenaného odberateľom o spotrebe vody na podružnom vodomere číslo 22W707223.
V nasledujúcich rokoch bude podružný odber vody konečnému spotrebiteľovi fakturovaný mesačne v príslušnom kalendárnom roku, a to vždy po ukončení kalendárneho mesiaca najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry od dodávateľa. Faktúra bude vystavená na základe vykonaného odpočtu dodávateľom z fakturačného vodomeru a odpočtu

zaznamenaného odberateľom o spotrebe vody na podružnom vodomere s číslom 22W707223, ktorý zaznamenáva spotrebu vody konečnému spotrebiteľovi. Odpočet podružného vodomera vykoná odberateľ ku dňu dodania služby uvedenej vo faktúre dodávateľa a kópia odpočtu bude tvoriť prílohu faktúry spolu s kópiou faktúry od dodávateľa vody.

3. Vo faktúre bude spotreba vody , stočné a voda z povrchového odtoku vyúčtované za zúčtovacie obdobie v cene podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platných v danom fakturačnom období a faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, najmä podľa § 71 a § 74 cit. zákona.
4. Ak faktúra nespĺňa obsahové a formálne náležitosti alebo ak neboli splnené podmienky pre vystavenie a úhradu faktúry konečným spotrebiteľom, tento je oprávnený faktúru vrátiť a písomne požiadať odberateľa o odstránenie nedostatkov. V takomto prípade nová 14 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť v deň vystavenia novej faktúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti odberateľa a konečného spotrebiteľa

1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá za:
 - a) včasné úhrady vodného a stočného za dodávku vody a odvádzanie stočného, dohodnuté v platobných podmienkach zmluvy (čl. III tejto zmluvy) na účet dodávateľa
 - b) hospodárne využitie vody
2. Odberateľ sa zaväzuje dodávať vodu a odvádzat' stočné v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od dodávateľa.
3. Odberateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku vody odstavením na čas nevyhnutný na vykonanie opravy, resp. údržby.
4. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do vodovodnej prípojky Odberateľa.
5. V prípade, že konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako jeden mesiac, odberateľ má právo vykonať technické úpravy na prerušenie dodávky vody, avšak po predchádzajúcom písomnom upozornení riadne doručenom konečnému spotrebiteľovi, a to najneskôr 15 dní pred dňom vykonania technických úprav na prerušenie dodávok vody.
6. Dodávka vody bude obnovená až po úplnom zaplatení dlžnej sumy a nákladov na technické úpravy spôsobené nezaplatením platieb na základe riadne vystavených faktúr. Odberateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávky vody z dôvodu uvedeného v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.
7. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje umožniť odpis skutočne odobratej vody a umožniť vstup k vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku konečného spotrebiteľa.
8. Odberateľ sa zaväzuje bezodkladne vyznameniť konečného spotrebiteľa o plánovaných odstávkach v dodávke vody a odvádzania stočného, ako aj vzniknutých

poruchách poškodeníach, o ktorých sa dozvie, a to bezodkladne po ich oznámení, primárne telefonicky, písomne alebo prostredníctvom prostriedkov elektronickej komunikácie.

Článok V.

Platnosť zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou doručenu druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V prípade ak sa konečný spotrebiteľ omešká so zaplatením faktúry o viac ako 3 mesiace odo dňa jej splatnosti, dodávateľ má právo túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou ku dňu doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán a to ku dňu podpisu dohody oboma zmluvnými stranami, alebo k dátumu uvedenému v dohode zmluvných strán.
4. Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, je možno uskutočniť len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa čo najviac priblíži sledovanému hospodárskemu a vecnému účelu zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, že vôľa strán je slobodná, vážna, prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží odberateľ a dva konečný spotrebiteľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – kópia Zmluvy č. 40-000163800PO2023 o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzaní odpadových vôd a odvádzaní vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou.

V Michalovciach, dňa 22.12.2023

Za konečného spotrebiteľa:

Za odberateľa:

.....
Mgr. Marián Sabovčík
riaditeľ TaZS

.....
Ing. Zdenko Vasiľ - konateľ
Ing. Marta Mojsejová - konateľ