

DODATOK č. 1

**k Zmluve o úvere č. 506/277/2018 uzatvorenej dňa 16.8.2018
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)**

medzi zmluvnými stranami:

VERITEĽ

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
webové sídlo: www.sfrb.sk
(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v
bytovom dome
adresa: P.O.Hviezdoslava 26,28,30, Martin

zastúpení na základe plnomocenstva
obchodné meno: Okresné stavebné bytové družstvo Martin
so sídlom: Kozmonautov 35, 036 01 Martin
IČO: 00222038
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Dr, vl. č. 61/L

osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Vladimír Zmeškal, predseda predstavenstva
Ing. Milan Višňovský, podpredseda predstavenstva

korešpondenčná adresa: Kozmonautov 35, 036 01 Martin
email: sekretariat@osbd.sk
na strane druhej (ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2018 Zmluvu o úvere č. 506/277/2018, ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 219 310,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Zmluve.

2. Na základe vykonanej finančnej kontroly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a po úhrade neoprávneného použitia finančných prostriedkov sa zmluvné strany dohodli na znížení zostatku nesplatennej časti istiny úveru o sumu vo výške 3 976,89 EUR a počnúc od januára 2024 na úprave výšky mesačnej splátky. Posledná 240. splátka je zostatok dlhu.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. Článok I. Prehľad základných podmienok Zmluvy sa sčasti mení a nahrádza nasledovným znením, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:

Výška anuitnej splátky: **891,30 EUR**

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

- 1) Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok č. 1 si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento podpisujú.
- 3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Dlužník 1 (jedno) vyhotovenie.
- 4) Tento Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Bratislave, dňa

Vdňa

Veriteľ :

Dlužník :

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
pečiatka a podpis

.....
Ing. Vladimír Zmeškal
predseda predstavenstva
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka

.....
Ing. Milan Višňovský
podpredseda predstavenstva
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka