

Dodatok č. 13 k zmluve o nájme bytu č. 53/2

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

Zastúpená: Mgr. Petrom Klimčíkom, starostom obce

Bankové spojenie: IBAN SK62 0200 0000 0000 1842 2332, BIC SUBASKBX

IČO: 00315001

DIČ: 2020573984

Nájomca: Róbert Belicaj

Občianstvo: SR

a manželka Monika,

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento

Dodatok k zmluve o nájme bytu

Ruší sa ustanovenie článku III. nájomnej zmluvy zo dňa 01.02.2009, upravené Dodatkom č. 1 zo dňa 31.1.2012, Dodatkom č. 2 zo dňa 31.1.2013, Dodatkom č. 3 z 30.1.2014, Dodatkom č. 4 zo dňa 30.1.2015, Dodatkom č. 5 zo dňa 29.1.2016, Dodatkom č. 6 zo dňa 30.1.2017, Dodatkom č. 7 zo dňa 24.1.2018, Dodatkom č. 8 zo dňa 17.01.2019, Dodatkom č. 9 zo dňa 28.01.2020, Dodatkom č. 10 zo dňa 04.01.2021, Dodatkom č. 11 zo dňa 05. 11. 2021 a Dodatkom č. 12 zo dňa 28. 12. 2022 a nahrádza sa novým znením takto:

Nájomný pomer vzniká dňom **01.02.2024** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.01.2025** s možnosťou ďalšieho predĺženia. Toto predĺženie nájmu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Zákamenné na základe Uznesenia č.114/2023 zo dňa 15. decembra 2023. Ak nedôjde k dohode, nájom možno vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods. 1 OZ).

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods.1 OZ).

Zmluvné strany si tento dodatok k zmluve o nájme bytu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok č. 13 k zmluve o nájme bytu sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana prevezme jeden rovnopis.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dodatok č. 13 k zmluve o nájme bytu v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 13 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 2 zákona 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Zákamennom 29.12.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce



Nájomca:

Róbert Belicaj
Monika Belicajová