

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 35/2023**

Zmluvné strany

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča

so sídlom

Lomonosovova 7, 917 08 Trnava

zastúpená: Ing. Marcel Chrvala - riaditeľ školy

IČO: 00399817

DIČ: 2021175249

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo príjmového účtu: SK76 8180 0000 0070 0049 3951

Číslo výdavkového účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 3978

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

DELIKOMAT Slovensko, spol. s r .o.

so sídlom

Cementárska 15, 900 31 Stupava

zastúpený: Ing. Václav Syrovátka – konateľ spoločnosti

Ing. Jan Grygárek – konateľ spoločnosti

IČO: 35 766 875

IČ DPH SK2020274531

Zapísaný: v OR SR Okresného súdu Bratislava 1 odd.: Sro. vl. č. 19096/B

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: SK67 1100 0000 0029 4113 8238

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území

Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1685 súp. č.2798 na parcele č. 1620/5. Nehnutelnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č.7, 917 08 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – 1 m² chodby na prízemí v štvorpodlažnej budove školského internátu.

1.3. Predmet nájmu pozostáva z 1 m² chodby, s dodávkou pitnej vody, elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.

1.5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **umiestnenia nápojového automatu** pre žiakov a zamestnancov Strednej priemyselnej školy stavebnej D. S. Jurkoviča Trnava (ďalej len účel nájmu).

1.6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 **Doba nájmu**

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2024 do 31.12.2024**.

Článok 3 **Cena nájmu**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je **25,08 € /mesiac**, slovom: dvadsaťpäť eur 08/100 C. **Cena za celý predmet nájmu (12 mesiacov) je 301,- € /rok** slovom tristo Jeden € .

3.2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné sú v **mesačnej výške 16,34 € €/mesiac**, a za celú dobu nájmu (10 mesiacov) je **163,40€**, vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov /príloha č. 1/.

3.3. V súlade s odstavcom 3.1 a 3.2 tohto článku celková výška nájomného za predmet nájmu **za mesiac je 41,42 €**, slovom štyridsaťjeden eur 42 centov a celková cena za celý predmet nájmu za celé obdobie nájmu je **464,40 €**, slovom štyristošesťdesiatštyri € 40/100 C).

Článok 4 **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie **do 31.1.2024**

4.2. Úhrada ceny nájmu spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu

nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

4.3. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 1.5 tejto nájomnej zmluvy.

5.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.)

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

5.5. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodrzaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
- b) vzájomnou dohodou
- c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2 tohto článku
- e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3 tohto článku

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 4.2
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutého času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

c) prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy

6.4. Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

6.5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

7.2. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.4. Prílohami tejto zmluvy sú:

a/ Výpis z obchodného registra nájomcu,

b/ Výpočet jednotlivých nákladov.

7.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis dostane zriaďovateľ prenajíateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 5.12.2023

V Trnave dňa 19.12.2023

v.r.

prenajíateľ

v.r.

nájomca

Výpočet jednotlivých nákladov

Pri internom výpočte kalkulácie vlastných nákladov na prenájom nebytového priestoru pod nápojový automat sa bude vychádzať zo skutočných nákladov SPŠ stavebnej D. S. Jurkoviča Trnava na daný objekt, rozpočítaním podľa m² a spotreby na prenajaté priestory.

Elektrická energia

Podľa predbežnej spotreby elektrickej energie na SPŠ D. S. Jurkoviča v Trnave je náklad na rok za 1 ks nápojového automatu 192,- € 16,00 €/mesiac

Vodné

Pri mesačnej spotrebe cca 130 l vody = 0,130 m³ x 1,17/m³ = 0,15 €/mesiac

Stočné

0,130 m³ x 1,4485/m³ 0,19 €/mesiac

S P O L U**16,34 €/mesiac**

V Trnave dňa 6.11.2023

Vypracovala:
Magdaléna Sklenárová, v. r.
hospodárka školy

Schválil:
Ing. Marcel Chrvála v. r.
riaditeľ školy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 19096/B

Obchodné meno:	Delikommat Slovensko, spol. s r.o.	(od: 28.05.1999)
Sídlo:	Cementárska 15 Stupava 900 31	(od: 27.05.2002)
IČO:	35 766 875	(od: 28.05.1999)
Deň zápisu:	28.05.1999	(od: 28.05.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.05.1999)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom priemyselného tovaru reklamná činnosť kúpa a predaj predajných automatov prevádzkovanie predajných automatov	(od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 21.12.1999) (od: 21.12.1999)
Spoločníci:	DELIKOMAT s.r.o. U Vlečky 843 Modřice 664 42 Česká republika Iné identifikačné číslo: 634 75 260 📄	(od: 02.12.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	DELIKOMAT s.r.o. Vklad: 876 320 EUR Splatené: 876 320 EUR	(od: 02.12.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Václav Syrovátka</u> Kunčice pod Ondřejníkem 110 Kunčice pod Ondřejníkem 739 13 Česká republika Vznik funkcie: 31.08.2019 📄 Ing. <u>Jan Grygárek</u> Helenčina 976/1b Brno-Žebětín 641 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2023 📄	(od: 17.07.2013) (od: 25.09.2019) (od: 27.05.2023)
Konanie menom spoločnosti:	V prípade, že je vymenovaný len jeden konateľ, koná tento samostatne. Pokiaľ je ustanovených viacero konateľov, konajú za spoločnosť a spoločnosť zaväzuje vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 28.05.1999)
Základné imanie:	876 320 EUR Rozsah splatenia: 876 320 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 239/99, Nz 237/99 zo dňa 27.4. 1999 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. v znení novely. Notárska zápisnica č. N 389/9, Nz 387/99 zo dňa 13.7.1999	(od: 28.05.1999) (od: 21.12.1999)

Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 148/2000, Nz 148/2000 dňa 28.7.2000	(od: 13.09.2000)
Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. Nz 65/2002 zo dňa 20.2.2002. Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 21.2.2002.	(od: 27.05.2002)
Notárska zápisnica N 512/03, Nz 86904/03 zo dňa 1.10.2003.	(od: 29.04.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2007 - zvýšenie základného imania.	(od: 09.10.2007)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2008.	(od: 16.05.2008)
Rozhodnutie konateľov o premene na eurá.	(od: 28.10.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2013.	(od: 15.08.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.10.2013.	(od: 07.11.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 07.11.2023

Dátum výpisu: 08.11.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)