

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Lubina**
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci: **Youcef Guidouche**
Bytom: 911 05 Trenčín – Zlatovce

ďalej len „Kupujúci“

Článok I **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1 a to:

- parcela C-KN č. 1322/106 – orná pôda o výmere 703 m²
parcela E-KN č. 1261- orná pôda o výmere 3963 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a Geometrického plánu č. 720-179/2023 vyhotoveného dňa 10. 10. 2023 geodetickou kanceláriou GEOTUR s.r.o, Športová ul.675/1 Stará Turá a overeného dňa 2. 11. 2023 pod číslom G1-799/2023, ktorým sa parcely rozdeľujú a zlučujú a nové vznikajú – odpredáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva v 1/1 novovzniknutú nehnuteľnosť a to:

- parcela C-KN č. 1322/147 – orná pôda o výmere 644 m²

3. Kupujúci kupuje vyššie špecifikované nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva v 1/1 podľa tejto Kúpnej zmluvy a Geometrického plánu žiada vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávájúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo za výmeru 644m² je to čiastka **9 660,- Eur** /slovom: deväťtisícšesťstošesťdesiat eur /.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK0602000000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 20. 11. 2023.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje súbežne s touto Kúpnu zmluvou podpísať i Zmluvu o dielo so zhotoviteľom technickej infraštruktúry. V prípade už podpísanej Zmluvy o dielo, riadi sa ďalšími ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

Článok VI.

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, prípadne ním splnomocnený zástupca.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy.

V Lubine, dňa 3.1.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

.....
Youcef Guidouche