

Kúpna zmluva č. 1/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Važec**
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec
IČO: 00315842
Zastúpená: Ing. Milan Lištiak, starosta obce
Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Eva Uhrínová**
Rodné priezvisko: Zuštinová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dr. Lučanského 538, 032 61 Važec
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- a) **pozemku – parc. č. KN-C 442/2 o výmere 344 m²** druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- b) **pozemku – parc. č. KN-C 443/1 o výmere 317 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor.
- c) **pozemku – parc. č. KN-C 443/2 o výmere 148 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – bytový dom označený súpisným číslom 538
- d) **pozemku – parc.č. KN-C 443/3 o výmere 158 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor
- e) **pozemku – parc. č. KN-C 443/4 o výmere 138 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – bytový dom označený súpisným číslom 1061

- f) pozemku – parc. č. KN-C 444/1 o výmere 486 m², druh pozemku záhrada, spôsob využitia pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny**
- g) stavby – bytový dom so súpisným číslom 538, postavený na pozemku par. č. KN-C 443/2 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.**
- h) stavby – bytový dom so súpisným číslom 1061, postavený na pozemku parc. č. KN-C 443/4 o výmere 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.**

zapísaných na liste vlastníctva obce Važec č. 6753, katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“).

2. Predávajúci predáva Nehnutelnosti podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Kupujúcich.
4. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnutelnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Važec č. 32/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.01.2023 a bola stanovená na celkovú sumu **26 553,79 EUR** (slovom: dvadsaťšesťtisíc päťstopäťdesiattri eur a sedemdesiatdeväť eurocentov). (ďalej len „*Kúpna cena*“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosti uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342 pod. VS: 322023 a to v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnutelnostiam.
 - b) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnutelností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnutelnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je jej známy stav Nehnutelností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosti od Predávajúceho aj preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci si podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Važec schválilo predaj Nehnutelností a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 32/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.01.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúcom v účelnejšom využití iného majetku a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Važec dňa 02.01.2023, zvesil dňa 31.01.2023.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaniká platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorej je predaj Nehnutelností podľa čl. 1 ods, 1 tejto Zmluvy zo dňa 21.12.2023.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú

neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Važci, dňa 21.12.2023

Vo Važci, dňa 21.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Važec
Ing. Milan Lištiak
starosta obce

.....
Eva Uhrínová, r. Zuštinová