

ZMLUVA
o nájme hnuteľnej veci
č. 1/2023

uzavretá podľa ust. § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), medzi účastníkmi (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hladovka**
Sídlo: Hladovka 49, okres Tvrdošín, SR
Adresa pre doručovanie: Hladovka 49, 027 13 Suchá Hora, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Žmijovský, farský administrátor
IČO: 31 925 693
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
DIČ: / IČ DPH: 2021536814 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK16 0900 0000 0000 5418 0617
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

1.2. Nájomca :

Názov: **Obec Hladovka**
Sídlo: Hladovka 45, okres Tvrdošín, SR
Adresa pre doručovanie: Hladovka 45, 027 13 Hladovka, SR
Štatutárny zástupca: PhDr. Marián Brnušák, starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 314 480
DIČ: / IČ DPH: 2020571641 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK41 0200 0000 0000 1952 1332
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**nájomca**“)

(spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Či. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnuiteľnej veci nachádzajúcej sa v Rímskokatolíckom kostole Nanebovzatia Panny Márie v Hladovke, okres Tvrdosín [stavba súpisné číslo 48 stojaca na pozemku C-KN parc. č. 299], ktorej špecifikácia je uvedená v ďalšom texte zmluvy. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že touto zmluvou prenášaná hnuiteľná vec nie je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok.
- 2.2. Prenášanou hnuiteľnou vecou je „hudobný nástroj – organ, výrobné značky RIEGER Jägerndorf (Krnov)“ postavený v roku 1932, pozostávajúci z jedného hracieho manuálu s dvanástimi registrami, s pneumatickými traktúrami a kužeľovými vzdušnicami. Organ obsahuje 846 + 81 – 38 píšťal. Rozsah hracieho manuálu: C – f^{'''}, 54 kláves a 66 tónov. Rozsah pedála: C – d', 27 kláves a tónov. Organ je postavený na dvoch vzdušniciach v jednej hudobnej skrini. Hrací stôl je samostatne stojaci pred organovou skriňou na osi symetrie tak, že organista sedí k nej otočený chrbtom (ďalej len alebo „**predmet nájmu**“ alebo „**Hudobný nástroj – jednomanuálový dvanásť registrový organ s pedálom**“).
- 2.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) hnuiteľnú vec: Hudobný nástroj – jednomanuálový dvanásť registrový organ s pedálom, za účelom zabezpečenia vzdelávania a výučby v oblasti organovej hudby a spevu a pre realizáciu hudobných aktivít s cieľom zachovania kultúrneho a náboženského dedičstva miestnej komunity a jej hudobných prejavov, ako aj zvýšenie turistickej aktivity cezhraničného územia (ďalej len „**účel nájmu**“).
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca umožní nájomcovi používať predmet nájmu po celú dobu nájmu v časovom rozmedzí tak, aby nebol obmedzený/ohrozený priebeh konania liturgických slávení a ich súvisiacich nácvikov a príprav (napr. nácvik liturgického spevu, nácvik zborového spevu, výchova mladých zúčastnených o hru na hudobnom nástroji a pod.).
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spotrebu elektrickej energie bude uhrádzať prenájomca na svoje náklady.

Či. III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu desať (10) rokov odo dňa jej účinnosti (ďalej len „**doba určitá**“).
- 3.2. Ak na vec, ktorá je predmet nájmu podľa tejto zmluvy, je so súhlasom prenájomcu rozpracovaný projekt rekonštrukcie a/alebo obnovy a ešte neuplynula doba viazanosti a udržateľnosti takého projektu, túto zmluvu nie je možné skončiť skôr ako uplynie doba viazanosti a udržateľnosti projektu.
- 3.3. Nájom sa skončí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
 - b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení zmluvy;
 - c) zánikom osoby zúčastnenej ako zmluvná strana bez právneho nástupcu;
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán; pre ten účel sa na základe dohody zmluvných strán stanovuje výpovedná lehota v trvaní tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - e) odstúpením od zmluvy niektorým z účastníkov zmluvy.
- 3.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nájomcu na porušenie zmluvy opakovane porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky

týkajúcich sa užívania predmetu nájmu. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas doby dlhšej ako tri (3) po sebe nasledujúce kalendárne mesiace. Každá zo zmluvných strán pred takým svojim rozhodnutím a právnym úkonom o odstúpení od zmluvy bude postupovať tak, že najprv druhej zmluvnej strane poskytne dostatočne primeranú lehotu na splnenie si svojej zmluvnej/zákonnej povinnosti; pre ten účel zmluvné strany stanovujú lehotu v dĺžke dva (2) mesiace.

- 3.5. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom, musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý prenajímateľ alebo nájomca od zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis osoby oprávnenej konať menom prenajímateľa alebo nájomcu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je odstúpenie neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške paušálnej sumy 1,- €/rok (slovom: jedno EUR ročne; ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je splatné výlučne na bankový účet prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, vždy v lehote najneskôr do 30. marca kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
- 4.2. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnenú dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať celý predmet nájmu do užívania nájomcovi formou písomného protokolu až po úspešnom vyhodnotení malého projektu „Hudba, ktorá spája“ a súčasne až po podpísaní zmluvy správcom FMP, ktorým je Európske zoskupenie územnej spolupráce TATRY z Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg Poľsko–Slovensko 2021-2027 z priority 3/ tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie mesiacov (ďalej len „**projekt**“).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto zmluvy až do okamihu odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi o celý predmet nájmu sa náležite starať, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. Každé poškodenie alebo vznik vady bez zbytočnej ho odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť späť celý predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia nájmu, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí vecí.

Čl. VI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane prenajímateľa sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom prenajímateľa [farár/farský administrátor] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom

[spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor], inak zmluva prenajímateľa v ničom nezaväzuje.

- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane nájomcu. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- 6.4. Užívanie hnuteľnej veci tvoriacej predmet tejto zmluvy prerokovalo Obecné zastupiteľstvo Obce Hladovka dňa 16.12.2023 a schválilo Uznesením č. 109/2023-OZ. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 6.6. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy musia mať písomnú formu očíslovaného dodatku tejto zmluvy a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami spôsobom a v rozsahu uvedenom v čl. VI. odsek 6.2. tejto zmluvy (tzn. vrátane schválenia a podpísania dodatku zmluvy ordinárom).
- 6.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 6.8. Táto zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a dva (2) pre nájomcu.

V Hladovke, dňa 14. 12. 2023

Za prenajímateľa:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hladovka

Mgr. Miroslav Žmijovský
farský administrátor

Za nájomcu:

Obec Hladovka

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce

Za Rímskokatolícku cirkev

Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

Mons. prof. František Tlstý, PhD.
spišský diecézny biskup



OBEC HLADOVKA, Hladovka 45, 027 13 Hladovka

UZNESENIE č. 109/2023 -OZ

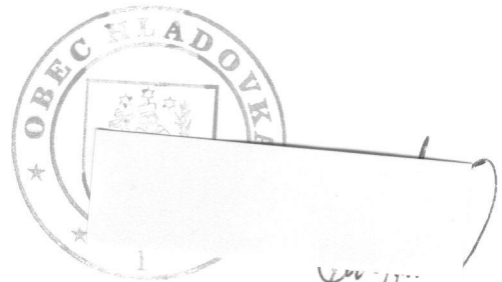
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hladovke, konaného dňa 16.12.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hladovka **schvaľuje**

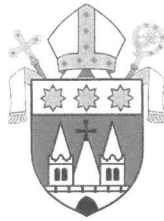
predloženie projektovej žiadosti na projekt: „Hudba, ktorá spája“ na Európske zoskupenie územnej spolupráce TATRY z Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027 z priority 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 20% zo strany žiadateľa t. z. do výšky 14 000 Eur z celkových oprávnených výdavkov 69 608,16 Eur.

Schválené 6-timi prítomnými poslancami z celkového počtu 6.

V Hladovke, dňa 27.12.2023.



PhDr. Marián Brnušák
starosta obce



DIECÉZNA KÚRIA

KANCELÁRIA

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie

Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie

Spišské Podhradie 2.1.2024
Prot. č.: BÚSP-4/2024/Vkc-6/2024

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi **má právnu subjektivitu:**

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hladovka

sídlo: Hladovka č. 49, 027 13 Suchá Hora

IČO 31925693.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **Mar. Miroslav Žmijovský, farský administrátor**, narodený [redacted]
rodné číslo: [redacted]

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnuťelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na farchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnuťelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



[redacted]
ICLic. Tomáš Pavlikovský
kancelár