

## **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** **Obec Lubina**  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720  
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský  
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051  
ďalej len „Predávajúci“

**Kupujúci:** **Mgr. Juraj Samončík,**  
Bytom: 930 41 Hviezdoslavov  
  
**Mgr. Viktória Samončíková**  
Bytom: 930 41 Hviezdoslavov

ďalej len „Kupujúci“

### **Článok I** **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. **1** a to:

- parcela C-KN č. 1322/5 – orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy, Kupujúcim predáva uvedené nehnuteľnosti v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti a podľa tejto Kúpnej zmluvy žiadajú vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

### **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

### **Článok III.** **Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom.

*Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť.*

- 2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.*

#### **Článok IV. Kúpna cena**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m<sup>2</sup> pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo za výmeru 964 m<sup>2</sup> je to čiastka **14 460,- Eur** /slovom: štrnásťtisícštyristošesťdesiat /.*
- 2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051***
- 3. Kúpna cena bude uhradená do 20. 11. 2023.*

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

*1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.*

*2. Kupujúci sa zaväzuje súbežne s touto Kúpnou zmluvou podpísať i Zmluvu o dielo so zhotoviteľom technickej infraštruktúry a hrubej stavby domu. V prípade už podpísanej Zmluvy o dielo, riadi sa ďalšími ustanoveniami tejto Zmluvy.*

*3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.*

#### **Článok VI. Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, prípadne nimi splnomocnený zástupca.*
- 2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci.*

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.*

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy.

V Lubine, dňa 3.1.2024

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
*Ing. Martin Beňatinský, starosta obce*

.....  
*Mgr. Juraj Samončík*

.....  
*Mgr. Viktória Samončíková*