

ZMLUVA O NÁJME Č. 191/2023

uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v z. n. p., ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z. n. p., Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z. n. p. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ/Vlastník *(ďalej len ako „Prenajímateľ“):*

Obchodné meno: **Obec Mojmírovce,**

Sídlo: Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce,

IČO: 00308269,

DIČ: 2021252739,

IČ DPH: neplatca DPH,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu/IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001,

e-mail: info@mojmirovce.sk,

Tel. č.: 037/7798268,

Zastúpený štatutárnym orgánom: Starostom Obce Mojmírovce Mgr. Martinom Palkom.

a

2. Nájomca *(ďalej len ako „Nájomca“):*

Obchodné meno: **Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmírovce, s.r.o.,**

Sídlo: Hlavná 943/12, 951 15 Mojmírovce,

IČO: 36 688 215,

DIČ: 2022264453,

IČ DPH: SK2022264453

Bankové spojenie: VÚB banka Nitra, a.s.,

Číslo účtu/IBAN: SK65 0200 0000 0040 6984 7953,

e-mail: frantisek.visolajsky@vssmojmirovce.sk,

Tel. č.: + 421 910 663 246,

Zastúpený štatutárnym orgánom: Konateľom spoločnosti Ing. Františkom Visolajským.

Článok I.

Definícia niektorých pojmov

Pre účely tejto Zmluvy majú uvedené pojmy nasledovný význam:

- Vodovod:** verejný vodovod – súbor objektov a zariadení nachádzajúcich sa v územnom obvode Vlastníka, slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou;
- Kanalizácia:** verejná kanalizácia – prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení nachádzajúcich sa v územnom obvode Vlastníka, slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúci neškodný príjem a odvádzanie odpadových vôd od producentov;
- Čistiareň odpadových vôd:** prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení nachádzajúcich sa v územnom obvode Vlastníka vrátane technológie, slúžiacich verejnej potrebe k spracovaniu a úprave odpadových vôd z kanalizácie
- Prečerpávacia stanica:** prevádzkovo samostatný objekt s technológiou nachádzajúci sa na ul. Andreja Hlinku, ktorý slúži na prečerpávanie splaškových vôd v obci Mojmirovce do verejnej kanalizácie, ktorá ďalej pokračuje do čistiarne odpadových vôd;
- Chlórovňa:** prevádzkovo samostatný objekt s technológiou nachádzajúci sa na ul. Ul. Pri mlyne, ktorý slúži na úpravu pitnej vody vo verejnom vodovode v rámci územného obvodu Mojmiroviec;
- Odberateľ:** osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody s Nájomcom a ktorá odoberá pitnú vodu z Vodovodu;
- Producent:** osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s Nájomcom Kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do Kanalizácie;
- Vodné:** platba za dodanú pitnú vodu Odberateľovi;
- Stočné:** platba za odvedenú odpadovú vodu Producentovi;

Článok II.

Účel Zmluvy a Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu najmä v súvislosti s nájmom a údržbou Vodovodu, Kanalizácie, Čistiarne odpadových vôd, Chlórovne a Prečerpávacej stanice s cieľom zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody pre jej odberateľov a zároveň zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd a čistenie kanalizačných systémov.
2. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom Vodovodu (a/alebo) Kanalizácie spolu s technickým vybavením, Čistiarne odpadových vôd, Chlórovne a Prečerpávacej stanice. Podrobný opis a špecifikácia Vodovodu (a/alebo) Kanalizácie, Čistiarne odpadových vôd, Chlórovne a Prečerpávacej stanice tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Súčasťou verejného vodovodu Vlastníka sú najmä vodovodné rozvody, šachty, chlórôvňa s technológiou, prípojky a vodomery (ďalej v texte už len „Vodovod“).
4. Súčasťou verejnej kanalizácie sú najmä kanalizačné rozvody, šachty, prípojky, prečerpávacia stanica s technológiou a čistiareň odpadových vôd s technológiou (ďalej v texte už len „Kanalizácia“).
5. Nájomca je v zmysle ust. § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a čistenie kanalizačných systémov a s tým súvisiacich činností. Živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie predmetných podnikateľských činností mu bolo právoplatne udelené príslušnou kompetentnou autoritou.
6. Nájomcom je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou (regulovaných služieb vo vodnom hospodárstve v zmysle zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 250/2012 Z. z.) v rámci katastrálneho územia jej spoločníkov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania Vodovodu a Kanalizácie Prenajímateľ ako vlastník vodohospodárskej infraštruktúry (explicitne definovanej nižšie) touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Vodovod a Kanalizáciu do dočasného odplatného nájmu, aby ich v súlade s touto Zmluvou užíval a bral z nich úžitky vo forme vodného hradeného odberateľmi pitnej vody a stočného hradeného producentami odpadovej vody, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť odplatu – nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ, ako vlastník vodohospodárskej infraštruktúry, prenecháva Nájomcovi Vodovod a Kanalizáciu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu tejto Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým určením, charakterom a stavom Vodovodu a Kanalizácie a všetkou súvisiacou dokumentáciou poskytnutou mu zo strany Prenajímateľa, a že tento zodpovedá účelu, za ktorým Nájomca Vodovod a Kanalizáciu berie do užívania za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady prevádzkovať Vodovod a Kanalizáciu v súlade s verejným záujmom, touto Zmluvou, prevádzkovým poriadkom Vodovodu a Kanalizácie a príslušným platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä s osobitnými predpismi akým je zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákon č. 276/2001 Z. z, resp. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zároveň v súlade s rozhodnutiami príslušných dotknutých autorít a orgánov verejnej správy, vecne súvisiacimi s prevádzkovaním Vodovodu a Kanalizácie (ďalej len ako „predpisy“).
4. Po celú dobu trvania Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon výhradného práva na svoj užívať a prevádzkovať Vodovod a Kanalizáciu.
5. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Nájomcu, aby zastupoval Prenajímateľa pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. predovšetkým ust. § 15 ods. 4 a ust. § 16 ods. 4 tohto zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Vodovod a Kanalizáciu, ani časť Vodovodu a/alebo časť Kanalizácie do nájmu alebo podnájomu tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať Vodovod a Kanalizáciu výlučne za účelom ich prevádzkovania v súlade s touto Zmluvou a predpismi. Užívať Vodovod a/alebo Kanalizáciu za ďalším účelom nesúvisiacim s ich nájmom a prevádzkovaním je Nájomca oprávnený len s predchádzajúcim

písomným súhlasom Prenajímateľa, ako výhradného vlastníka 1/1 predmetného vodohospodárskeho majetku.

8. Prípadné rozšírenie alebo zúženie rozsahu položiek tvoriacich Vodovod a Kanalizáciu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy je možné iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
9. Predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy sú siete verejného vodovodu a siete verejnej kanalizácie spolu so všetkým príslušenstvom, resp. technológiou vecne súvisiacou s verejným vodovodom vrátane chlórOVne s technológiou a verejnou kanalizáciou vrátane čistiarne odpadových vôd s technológiou a prečerpávacej stanice s technológiou. Myslí sa tým všetko disponibilné zariadenie, bez ktorého verejný vodovod a verejná kanalizácia neplní svoju prevádzkovú funkčnosť, za akou bola vybudovaná. Konkrétnejšia špecifikácia predmetu nájmu je obsiahnutá v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Vodovod, Kanalizáciu stanicu v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Vodovod a/alebo Kanalizáciu zmluvy o dodávke pitnej vody verejným vodovodom a odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov najmä na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie Vodovodu a Kanalizácie, umiestnenia meradla, ktoré zostáva v jeho vlastníctve, zistenie stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu prípojky a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodného zdroja.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia, dodávky vody zo strany odberateľov a odvádzania odpadových vôd zo strany producentov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu či odvádzania voči dotknutým osobám uplatňovať sankcie v súlade s príslušnými predpismi a zmluvami.
5. Nájomca je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody v prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
6. Nájomca je povinný riadne a plynulo prevádzkovať Vodovod a Kanalizáciu v súlade s touto Zmluvou a predpismi v celom rozsahu a požadovanej kvalite, predovšetkým je Nájomca povinný zabezpečovať nepretržitú dodávku pitnej vody jej odberateľom a plynulé bezpečné odvádzanie odpadových vôd.
7. Nájomca je povinný v rozsahu stanovenom touto Zmluvou vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu Vodovodu a Kanalizácie.
8. V prípade zásahov do Vodovodu, ktoré si vyžadujú prerušenie zásobovania vodou a Kanalizácie, v dôsledku ktorých je potrebné prerušiť odvádzanie odpadových vôd, je Nájomca povinný vykonať tieto zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, tak aby doba obmedzenia bola čo možno najkratšia.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu Vodovodu a Kanalizácie, predovšetkým je povinný vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vniknutia nepovolaných osôb do a k objektom tvoriacim Vodovod alebo Kanalizáciu.
10. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení a hygienických predpisov zodpovedá v celom rozsahu Nájomca.
11. Nájomca je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou na majetku v zmysle tejto Zmluvy. Náklady spojené s poistením podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy znáša Nájomca. V prípade poistnej udalosti je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť na uplatnenie

si nároku na poistné plnenie. Samotné poistenie majetku: Vodovodu, Kanalizácie, Čistiarne odpadových vôd, Chlórovne a Prečerpávacej stanice ako majetku si zabezpečí nájomca samostatne a na vlastné náklady.

12. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prehliadku Vodovodu, Kanalizácie za účelom kontroly ich stavu a kontroly spôsobu ich využívania.
13. Nájomca je povinný zúčastňovať sa na žiadosť Prenajímateľa zasadnutí orgánov Prenajímateľa a poskytnúť mu informácie a vysvetlenia týkajúce sa prevádzky Vodovodu, Kanalizácie pričom žiadosť Prenajímateľa o zúčastnenie sa Nájomcu na zasadnutí musí byť doručená Nájomcovi minimálne 5 dní pred samotným zasadnutím.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť sledovanie kvality dodávanej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru.
15. Nájomca je povinný v súčinnosti s Prenajímateľom a v rámci svojich opatrení zabezpečovať kvalitu dodávanej vody na úrovni požadovanej príslušnými normami a predpismi. V prípade zhoršenia kvality dodávanej vody je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť a vykonať vhodné opatrenia na nápravu a informovať Prenajímateľa, prípadne príslušné dotknuté orgány.
16. Nájomca je povinný bezodkladne poskytnúť Prenajímateľovi na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody.
17. Nájomca je povinný každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi a vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku resp. ohrozenia života a zdravia.
18. Nájomca je povinný umožniť prístup k Vodovodu, Kanalizácii zákonom stanoveným osobám a odber vody z Vodovodu hasičským jednotkám pri požiarom zásahu.
19. Škody spôsobené zamestnancami Nájomcu na Vodovode je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a vysporiadať sa s priamym škodcom podľa príslušných právnych predpisov.
20. Revízne správy o stave elektrických sietí, plynových sietí, vody a protipožiarne revízie vyplývajúce z príslušných právnych predpisov bude zabezpečovať Nájomca.
21. Ak porušením ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou vznikne škoda druhej strane, táto druhá strana má nárok na jej náhradu voči Zmluvnej strane, ktorá porušila svoje povinnosti, resp. ustanovenia podľa tejto Zmluvy. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním Vodovodu alebo Kanalizácie zodpovedá Nájomca. Nájomca nezodpovedá za škody na prevádzkovanom resp. prenajatom majetku spôsobené tretími stranami.
22. Nájomca je povinný plniť všetky ostatné povinnosti, ktoré mu z postavenia a na výkon ktorých bol Prenajímateľom splnomocnený.
23. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať Vodovod a Kanalizáciu, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
24. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škody vzniknuté mimo alebo nad rámec obvyklého opotrebovania Vodovodu a Kanalizácie. Za dátum vrátenia Vodovodu a Kanalizácie sa bude považovať dátum podpísania protokolu spísaného po ukončení nájmu.
25. Nájomca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkom alebo stavbám v územnom alebo stavebnom konaní, t.z. Nájomca na základe tejto Zmluvy nie je bez súčinnosti Prenajímateľa oprávnený realizovať akékoľvek stavby.

Článok V.

Technický stav, Opravy a udržiavanie a Technické zhodnotenie Vodovodu a Kanalizácie

1. Nájomca je povinný zabezpečovať všetky opravy na svoje vlastné náklady, t.z. hradiť na vlastné náklady všetky obvyklé udržiavacie práce a opravy, ktorým sa Vodovod alebo Kanalizácia uvádza do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase odovzdania Nájomcovi,

ktorými sa zamedzuje vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť ich prevádzky a to aj napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia (*d'alej len ako „bežná oprava a údržba“*).

2. Pri bežnej oprave a údržbe Vodovodu a Kanalizácie, pri ktorých hodnota jednotlivého zásahu presiahne 1.500,- EUR (slovom tisícpäťsto eur) je Nájomca povinný písomne požiadať Prenajímateľa o súhlas s vykonaním takýchto činností, pokiaľ nejde o nevyhnutný zásah, ktorý neznesie odklad, o ktorých bezodkladne Nájomca upovedomí Prenajímateľa. Súčasťou písomnej žiadosti musí byť podrobný rozpis prác, ktoré je potrebné na Vodovode a Kanalizácii nájomu vykonať a kalkulácia činností a materiálov použitých na tieto činnosti.
3. Vychádzajúc z platných predpisov Nájomca nie je oprávnený technicky zhodnocovať predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený technicky zhodnocovať Vodovod a Kanalizáciu, pričom za Technické zhodnotenie Vodovodu a Kanalizácie sa v zmysle tejto Zmluvy považuje zásah do stavu Vodovodu alebo Kanalizácie vyvolávajúci zmenu Vodovodu alebo Kanalizácie oproti stavu v akom sa nachádzali v čase odovzdania Nájomcovi a nejde pritom o bežnú opravu a údržbu.
4. V prípade Technického zhodnotenia Vodovodu a/alebo Kanalizácie zo strany Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený si toto zhodnotenie odpisovať podľa platných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Za Technické zhodnotenie bude považované pre účely tejto Zmluvy aj Technické zhodnotenie financované z verejných a nenávratných zdrojov, t.j. spolufinancované s podporou nenávratných prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu, Vyššieho územného celku a iných verejných zdrojov.
6. Nájomca nemôže vykonávať stavené a iné technické úpravy meniace Vodovod a/alebo Kanalizáciu bez písomného súhlasu Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
7. Ak Nájomca nevykoná potrebnú bežnú údržbu a opravu, prevádzkové periodické prehliadky alebo iné činnosti súvisiace s technickým stavom a riadnym prevádzkovaním Vodovodu a Kanalizácie, v dôsledku čoho vznikne na majetku Prenajímateľa alebo na majetku tretej osoby škoda, Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikla.
8. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy v týchto súvislostiach tiež dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za Drobné opravy považujú opravy Predmetu nájmu, vrátane jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení, ako aj výmena drobných súčiastok, ak náklady účelne a preukázateľne vynaložené na jednu opravu neprevýšia sumu 100,- EUR (slovom sto eur). Opravou pre účely tejto Zmluvy dochádza k uvedeniu do pôvodného stavu, pričom cieľom nie je „vyšší štandard“. Výsledná výška takýmto spôsobom vynaložených nákladov sa určí na základe platných daňových dokladov.
9. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za údržbu predmetu nájmu považujú práce, ktoré sa obvykle vykonávajú za účelom riadneho a bezporuchového užívania predmetu nájmu, vrátane príslušenstva, ako napríklad čistenie predmetu nájmu, údržba súvisiacich zariadení, prevádzkovanie počítačových sietí a to bez ohľadu na výšku nákladov.
10. Všetky drobné opravy a údržbu je Nájomca na základe tejto Zmluvy oprávnený vykonávať na základe vlastného uváženia bez nutnosti predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa a to spôsobom, ktorý sám vyhodnotil za najefektívnejší a najhospodárnejší, nevynímajúc možnosť zabezpečenia takýchto prác prostredníctvom tretej osoby.
11. Nájomca znáša akékoľvek náklady vynaložené v súvislosti s drobnými opravami (ak jednotlivé opravy neprevýšia sumu 100,- EUR, slovom sto eur) a údržbou predmetu nájmu, pričom Nájomcovi nevniká nárok na ich uhradenie Prenajímateľom, a to ani po skončení nájmu.
12. V tejto súvislosti tiež Zmluvné strany berú podpisom tejto Zmluvy na vedomie, že Nájomca je oprávnený uplatňovať si finančné nároky voči Prenajímateľovi podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na jednotlivé opravy a údržbu

predmetu nájmu prevyšujúcimi sumu 100,- EUR (slovom sto eur), avšak výhradne na základe osobitnej objednávky prenajímateľa a následne na základe faktúry vystavenej Nájomcom Prenajímateľovi.

Článok VI.

Výška nájomného a Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhrádzať **ročné nájomné** za prenechanie Vodovodu a Kanalizácie do užívania a prevádzkovania vo výške **35 011,00,- EUR** (slovom tridsaťtisícjedenásť EUR), ku ktorému sa nepripočíta DPH vo výške stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi, nakoľko Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výsledná suma bez DPH tak bude predstavovať pre Nájomcu končený celkový náklad. Kalkulácia výšky nájomného sa pre účely tejto Zmluvy nachádza v samostatnej Prílohe č. 4 k tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou Vodovodu, Kanalizácie, Čistiarnie odpadových vôd, Chlórovne a Prečerpávacej stanice hradí Nájomca.
3. Nájomca je povinný uhrádzať **nájomné v mesačných splátkach pravidelne mesačne k 15. dňu** daného kalendárneho mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného (t.j. 2 917,58 EUR, slovom dvetisícdeväťstosedemnáť eur a päťdesiatosem centov).
4. Za deň splatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň pripísania príslušnej čiastky nájomného na účet Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
5. Ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej istiny a to za každý deň omeškania.
6. Predmetný nájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom, ako najvyšším orgánom Prenajímateľa. V tejto súvislosti je prijaté uznesenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok VII.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza v plnom rozsahu Nájomca.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady podľa prevádzkových potrieb dodávku neskladovateľných dodávok, ako sú dodávka elektrickej energie, tepla, vody, plynu a teplej úžitkovej vody do predmetu nájmu, odvod a odvoz kalov a odpadov, vrátane vyčistenej odpadovej vody, dezinfekciu a deratizáciu predmetu nájmu, taktiež si zabezpečí odvoz a likvidáciu biologického odpadu a ostatné služby vymienené zmenou legislatívy. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť akúkoľvek potrebnú súčinnosť potrebnú na riadne plnenie záväzku nájomcu podľa predchádzajúcej vety. Za týmto účelom je nájomca povinný uzatvoriť zmluvu s príslušnými dodávateľmi, ak to prikazuje príslušný právny predpis, k čomu mu Prenajímateľ udeľuje súhlas.
3. Nájomca si teda služby spojené s nájmom uvedené v tomto bode Zmluvy zabezpečí na vlastné náklady a ťarchu, pričom úhrady za poskytnuté služby bude vykonávať priamo dodávateľom jednotlivých služieb na základe odberateľských faktúr na Nájomcu.
4. Nájomca berie na vedomie svoju zodpovednosť za dôsledky svojho konania v plnom rozsahu, ak nezaplatenie resp. neobjednanie energií a ostatných neskladovateľných dodávok u dodávateľov týchto komodít vyvolá taký stav v dôsledku ktorého dôjde k ohrozeniu riadnej prevádzky predmetu nájmu.

5. Súčasťou preberacieho protokolu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy bude písomný záznam o aktuálnom stave spotreby meracích zariadení všetkých médií ku dňu prevzatia predmetu nájmu. Za aktuálny stav sa bude považovať stav na príslušných meracích zariadeniach ku dňu vyhotovenia preberacieho protokolu, pričom tento stav bude považovať Nájomca za východiskový pri uzavretí dodávateľských zmlúv s dodávateľmi energií, ostatných neskladovateľných dodávok, tovarov a služieb.

Článok VIII.

Výška Vodného a Stočného

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sú ceny Vodného a Stočného regulované zákonom o regulácii v sieťových odvetviach č. 276/2001 Z. z., resp. č. 250/2012 Z. z. a všeobecne záväzných právnych predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ako vykonávacích predpisov k tomuto zákonu.
2. Nájomca je povinný a oprávnený vo vlastnom mene a na vlastný účet fakturovať a vyberať od odberateľov a producentov Vodné a Stočné podľa platných cien Vodného a Stočného zverejnených na internetovej stránke Nájomcu v súlade s aktuálne platným Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Nájomca je povinný o návrhu cien Vodného a Stočného spolu s predložením podkladov na tvorbu tohto návrhu, ako aj o Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválených maximálnych regulovaných cenách Vodného a Stočného bezodkladne oboznámiť Prenajímateľa.
4. Vodné a Stočné sú príjmom Nájomcu.
5. Nájomca je oprávnený vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy na Vodné a Stočné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s odberateľmi a producentami.
6. Nájomca je oprávnený vymáhať Vodné a Stočné od neplatičov. Nájomca je oprávnený uplatňovať sankcie, vymáhať sankcie a nedoplatky a za týmto účelom je Nájomca oprávnený využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a vykonávacieho konania.
7. Akákoľvek náhrada škody vyplývajúca z porušenia povinností odberateľov a producentov vrátane náhrady strát za neoprávnený odber vody alebo zmluvné pokuty za porušenie povinností súvisiacich s odberom vody alebo odvádzaním odpadových vôd sú príjmom Nájomcu.

Článok IX.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením a/alebo plnením tejto Zmluvy, a ktoré nie sú verejne známe s výnimkou tých skutočností, ktorých poskytnutie tretím osobám je nevyhnutné preplnenie záväzkov z tejto Zmluvy a/alebo vyplýva z predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby osoby pre nich či s nimi spolupracujúce zachovávali túto povinnosť mlčanlivosti v rovnakom rozsahu.
3. Zmluvné strany sú viazané touto povinnosťou aj po skončení trvania tejto Zmluvy, a to aj v prípade odstúpenia Prenajímateľa od tejto Zmluvy.

Článok X.

Trvanie a Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára medzi Zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
2. Trvanie Zmluvy začína plynúť dňom prevzatia predmetu nájmu Nájomcom, o čom bude vyhotovený riadny Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami – Príloha č. 3 Zmluvy – Preberací protokol k Zmluve o nájme. Na základe Preberacieho protokolu sa Nájomca zaväzuje prevziať predmet nájmu v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a Prenajímateľ sa zaväzuje v tejto lehote riadne odovzdať predmet nájmu Nájomcovi, najneskôr však do 31.12.2023. Ustanovenia čl. IV tejto Zmluvy, súvisiace s výškou a splatnosťou nájomného, nadobudnú účinnosť 1.1.2024.
3. Preberací protokol (Príloha č. 3 k Zmluve) o prevzatí predmetu nájmu bude pritom obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
 - a) Identifikáciu Prenajímateľa a Nájomcu,
 - b) Deň prevzatia predmetu nájmu,
 - c) Odpočet stavov meracích zariadení všetkých disponibilných médií vecne spojených s predmetom nájmu ku dňu prevzatia predmetu nájmu,
 - d) Odovzdanie dostupnej technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu,
 - e) Odovzdanie technických a revíznych správ k predmetu nájmu, ktoré má v čase podpisu preberacieho protokolu Prenajímateľ k dispozícii,
 - f) Odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu,
 - g) Podpisy štatutárnych zástupcov Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou ktoroukoľvek Zmluvnej strany alebo odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy.
5. V prípade písomnej dohody skončí trvanie Zmluvy dňom uvedeným v dohode.
6. V prípade výpovede Zmluvnej strany skončí trvanie Zmluvy dňom uplynutia trojmesačnej výpovednej lehoty plynúcej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho odo dňa doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane, pričom Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať ak:
 - a) Nájomca je v omeškaní so zaplatením splátky nájomného o viac ako 30 dní od dohodnutej doby splatnosti,
 - b) Nájomca porušil svoje povinnosti dojednané v tejto Zmluve alebo zaväzujúce Nájomcu v zmysle platných právnych predpisov,
 - c) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať ak:

- a) Prenajímateľ vykonal na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú užívanie Vodovodu a/alebo Kanalizácie na účel, na ktorý sú určené.
7. V prípade, že Nájomca porušil svoje povinnosti dojednané v tejto Zmluve alebo zaväzujúce Nájomcu v zmysle platných právnych predpisov, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, a to aj po uplynutí primeranej lehoty poskytnutej Nájomcovi zo strany Prenajímateľa na nápravu, to neplatí ak povaha porušenia tejto Zmluvy vylučuje možnosť nápravy alebo ak Nájomca stratil oprávnenie alebo prestane spĺňať podmienky na vykonávanie prevádzky Vodovodu a/alebo Kanalizácie je Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou a Nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
 8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, ak Vodovod a/alebo Kanalizácia bez jeho zavinenia stratili spôsobilosť na ich prevádzku.

9. Odstúpenie od Zmluvy je účinné od doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
10. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je ktorýmkoľvek z vyššie uvedených spôsobov, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť, aby bola zachovaná nepretržitá dodávka pitnej vody pre jej odberateľov a zároveň tiež plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd.
11. Zástupcovia oboch Zmluvných strán vykonajú odpočty Vodného a Stočného ku dňu skončenia tejto Zmluvy, ktoré je oprávnený vyfakturovať Nájomca. Pohľadávky na vodnom a stočnom vzniknuté počas trvania tejto Zmluvy je oprávnený vymáhať Nájomca.
12. Nájomca je povinný posledný deň trvania Zmluvy, resp. bezodkladne po prijatí odstúpenia od Zmluvy odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, veku Vodovodu a/alebo Kanalizácie, s prihliadnutím na opravy a Technické zhodnotenie, spolu so súvisiacou dokumentáciou Prenajímateľovi, o čom bude spísaný Odovzdávací protokol.
13. Takýto Odovzdávací protokol bude obsahovať:
 - a) Identifikáciu Prenajímateľa a Nájomcu,
 - b) Opis vykonaných zmien a úprav predmetu nájmu,
 - c) Deň odovzdania predmetu nájmu Nájomcom,
 - d) Odpočet stavov meracích zariadení všetkých médií ku dňu odovzdania predmetu nájmu,
 - e) Odovzdanie technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu,
 - f) Odovzdanie revíznych správ k predmetu nájmu,
 - g) Odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu,
 - h) Podpisy Zmluvných strán.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré táto Zmluva neupravuje sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v dobe trvania tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia.
3. Všetky potenciálne spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
5. Práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce pre Zmluvné strany z tejto Zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
6. Všetka relevantná korešpondencia, informácie, podania, vyjadrenia akékoľvek iné podania súvisiace s touto Zmluvou musia mať písomnú formu. Prípustnou formou doručenia je osobné doručenie, doporučená pošta, fax, e-mail, a to na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu spolu s aktuálnymi kontaktnými údajmi. Povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, odmietnutia prevziať zásielku; v deň vrátenia zásielky poštou ako nedoručiteľnú zásielku; v prípade odoslania faxu sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jeho odoslania a v prípade odoslania e-mailu sa za deň doručenia považuje nasledujúci pracovný deň.

7. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akokoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu nahradia dotknuté ustanovenia novým znením ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.
9. Obe Zmluvné strany sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich štatutárny zástupcovia vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého účastníka Zmluvy.

V Obci Mojmírovce, dňa 27.12.2023

V Obci Mojmírovce, dňa 27.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Mojmírovce,
Mgr. Martin Palka, Starosta obce

Vodárenská spr. spol. Mojmírovce, s.r.o.,
Ing. František Visolajský, Konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy - Podrobný opis a špecifikácia Vodovodu (a/alebo) Kanalizácie

P.č.	Obec	VV/ VK/ ČOV	RČ	Inv. č.	Názov položky majetku	Dátum zariadenia majetku
1	Mojmírovce	VV	PV	1/0008	Vodovodný privádzač	01.01.1989
2	Mojmírovce	VV	PV	1/0007	Chlórovňa	01.01.1994
3	Mojmírovce	VK	OV	1/0010	kanaliz. Prečerpávačka ul. A. Hlinku	01.01.1998
4	Mojmírovce	VK	OV	1/0014	kanalizácia	31.01.2008
5	Mojmírovce	VV	PV	1/0013	vodovod	31.01.2008
6	Mojmírovce	VV+VK	PV+OV	1/0015	vod. a kanaliz. prípojky 2009	01.01.2010
7	Mojmírovce	VV+VK	PV+OV	1/0017	vod. a kanaliz. prípojky 2011	01.01.2012
8	Mojmírovce	VK	OV	1/0018	splašková kanalizácia Hlavná ul.	31.10.2012
9	Mojmírovce	VV+VK	PV+OV	1/0019	vod. a kanaliz. prípojky 2013	28.08.2013
10	Mojmírovce	VV+VK	PV+OV	1/0023	vod. a kanaliz. prípojky 2015	08.10.2015
11	Mojmírovce	VV+VK	PV+OV	1/0035	vod. a kanaliz. prípojky 2006	31.12.2006
12	Mojmírovce	VV	PV	1/0034	vod. príp. dobud. 2006	31.12.2006
13	Mojmírovce	VK	OV	1/0036	kanaliz. revízná šachta ul. Pri mlyne	09.10.2018
14	Mojmírovce	VV	PV	1/0031	vodovod. Příp. - DISKONT	21.06.2018
15	Mojmírovce	VV	PV	1/0030	chlórovňa technol. zariadenia	25.04.2019
16	Mojmírovce	VV	PV	1/600/0001	vodovod. Příp. -ppredĺženie 2021	16.09.2021
17	Mojmírovce	VK	OV	1/600/0002	kanalizácia-predĺženie potrubia 2021	16.09.2021
18	Mojmírovce	VV	PV	1/600/0003	vodovod- prípojka ZD	30.11.2021
19	Mojmírovce	VK	OV	1/600/0004	kanalizácia- prípojka ZD	30.11.2021
20	Mojmírovce	VK	OV	1/600/0005	kanaliz. predĺženie Cintor. ul.	30.05.2022
21	Mojmírovce	ČOV	OV	1/0006	ČOV-budova	01.01.1994
22	Mojmírovce	ČOV	OV	1/0009	ČOV-stavebná časť	01.01.1992
23	Mojmírovce	ČOV	OV	1/0021	ČOV-budova rekonštrukcia	29.09.2017
24	Mojmírovce	ČOV	OV	1/0030	ČOV-intenzifikácia	30.10.2006
25	Mojmírovce	ČOV	OV	4/100/0045	ČOV-technologická časť	01.01.1992

Pozn.

Inventárne karty vrátane detailnejšej dokumentácie k prenajímanému majetku (uvádzanému vyššie) sú k dispozícii v evidencii OcÚ Mojmirovce.

**Príloha č. 2 Zmluvy – Uznesenie Obecného zastupiteľstva Prenajímateľa o schválení nájmu
uvedeného v Zmluve**

Uznesenie č. 126/12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Mojmirovciach:

a) prerokovalo :

- návrh nájomnej zmluvy s VSS Mojmirovce, s.r.o., so sídlom Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 688 215 s účinnosťou od 01.01.2024.

b) schvaľuje :

- ukončenie Nájomnej zmluvy č. 031/2020 zo dňa 30.03.2020 schválenej Uznesením OZ č. 143/10/2019 zo dňa 15.08.2019 k 31.12.2023,
- ukončenie Nájomnej zmluvy č. 169/2023 zo dňa 1.11.2023 schválenej Uznesením OZ č. 96/08/2023 zo dňa 29.9.2023, k 31.12.2023,
- uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi Obcou Mojmirovce, so sídlom Obecný úrad, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, IČO: 00 308 269 a Vodárenskou správcovskou spoločnosťou Mojmirovce, s.r.o. so sídlom Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 688 215 s účinnosťou od 01.01.2024.

c) poveruje

- starostu obce podpisom novej nájomnej zmluvy medzi Obcou Mojmirovce so sídlom Obecný úrad, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, IČO: 00 308 269 a Vodárenskou správcovskou spoločnosťou Mojmirovce, s.r.o. so sídlom Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 688 215 s účinnosťou od 01.01.2024.

Hlasovanie:

Za (6 zo 6) prítomných poslancov OZ:

Mgr. Dúbravský Tomáš, Doc. Ing. Ivanič Porhajašová Jana, PhD., Mgr. Švarc Juraj, Ing. Ďurčanský Rudolf, Žáčiková Ľubica, PharmDr. Keleši Marián

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Mojmirovciach 22.12.2023

Mgr. Martin Palka, v. r.
starosta obce

Príloha č. 3 Zmluvy – Preberací protokol k Zmluve o nájme

1. Prenajímateľ/Vlastník (ďalej len ako „Prenajímateľ“):

a

2. Nájomca (ďalej len ako „Nájomca“):

Podrobne špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy,

Predmet nájmu podľa podrobného opisu a špecifikácie Prílohy č. 1 tejto Zmluvy je prevzatý Nájomcom

- dňa 27.12.2023,
- s vopred odsúhlaseným koncovým stavom všetkých relevantných meracích zariadení neskladovateľných dodávok energií ku dňu 27.12.2023,
- vrátane odovzdania a prevzatia príslušnej servisnej, prevádzkovej, záručnej i pozáručnej dokumentácie, revízných správ, ostatných technických detailov a nevyhnutného „príslušenstva“ priamo vzťahujúceho sa na Predmet nájmu tejto Zmluvy.

V Obci Mojmírovce, dňa 27.12.2023

V Obci Mojmírovce, dňa 27.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Mojmírovce,
Mgr. Martin Palka, Starosta obce

Vodárenská spr. spol. Mojmírovce, s.r.o.,
Ing. František Visolajský, Konateľ

Príloha č. 4 Zmluvy – Kalkulácia ekonomicky oprávnenej výšky nájomného v zmysle vyhlášky
ÚRSO č. 323/2022 Z. z.

SKUTOČNOSŤ 31.12.2022																									SKUTOČNOSŤ K 31.12.2022 PODĽA 323/2022 Z.z.									
P.č.	Obec	V/	RČ	Inv. č.	Názov položky majetku	Dátum zaradenia majetku	Vlastné zdroje v €	Úvery v €	Dotácie v €	Účtovná VC celkom v €	Účtovné oprávky v € k 31.12.2022	Účtovný RO posledný (v € 2022)	Účt. ZC v € k 31.12.2022	z toho ÚZC v € k 31.12.2022	Dot	Názov položky podľa pr. č. 1 k vyhláške č. 323/2022 Z. z.	TDŽM	Savik	Počet rokov odpisovania k 31.12.2022	Zostatková doba TDŽM po 31.12.2022	MRO po 31.12.2022 (=EON nájomné)	RRO po 31.12.2022 (=EON nájomné)	Z toho RRO z toho po 31.12.2022											
1	Mojmírovice	VV	PV	1/0008	Vodovodný privádzač	01.01.1989	149 252,82	0,00	0,00	149 252,82	149 252,82	0,00	4 269,06	4 269,06	0,00	0,00	Potruba VV, plastové PVC	50	31.12.2022	34,0	16,0	0,00	0,00	0,00										
2	Mojmírovice	VV	PV	1/0007	Chlórovňa	01.01.1984	9 797,08	0,00	0,00	9 797,08	5 528,02	122,00	4 269,06	4 269,06	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	29,0	11,0	32,34	388,10	0,00										
3	Mojmírovice	VK	OV	1/0010	kanaliz. Frederikova ul. A. Hlinku	01.01.1984	66 358,41	0,00	0,00	66 358,41	35 320,12	887,00	31 038,29	31 038,29	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	25,0	15,0	172,43	2 069,22	0,00										
4	Mojmírovice	VK	OV	1/0014	kanalizácia	31.01.2008	1 323 961,50	0,00	0,00	1 323 961,50	987 467,84	66 199,00	336 493,66	336 493,66	0,00	0,00	Kanalizácia Vg, plastové	50	31.12.2022	14,9	35,1	799,27	9 591,27	0,00										
5	Mojmírovice	VV	PV	1/0013	vodovod	31.01.2008	639 401,54	0,00	0,00	639 401,54	476 899,95	31 971,00	162 501,59	162 501,59	0,00	0,00	Potruba VV, plastové PVC	50	31.12.2022	14,9	35,1	385,99	4 631,87	0,00										
6	Mojmírovice	VV+VK	PV+OV	1/0015	veď. a kanaliz. pripojky 2009	01.01.2010	19 125,71	0,00	0,00	19 125,71	12 441,00	957,00	6 684,71	6 684,71	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	13,0	27,0	20,63	247,58	0,00										
7	Mojmírovice	VV+VK	PV+OV	1/0017	veď. a kanaliz. pripojky 2011	01.01.2012	28 323,06	0,00	0,00	28 323,06	12 388,00	917,00	6 035,06	6 035,06	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	11,0	29,0	17,34	208,11	0,00										
8	Mojmírovice	VK	OV	1/0018	spisovokanalizácia Hlavná ul.	31.10.2012	57 514,00	0,00	0,00	57 514,00	29 440,00	2 876,00	28 274,00	28 274,00	0,00	0,00	Kanalizácia plastová	50	31.12.2022	10,2	39,8	59,15	709,81	0,00										
9	Mojmírovice	VV+VK	PV+OV	1/0019	veď. a kanaliz. pripojky 2013	28.08.2013	7 808,03	0,00	0,00	7 808,03	3 668,00	391,00	4 140,03	4 140,03	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	9,3	30,7	11,23	135,04	0,00										
10	Mojmírovice	VV+VK	PV+OV	1/0023	veď. a kanaliz. pripojky 2015	08.10.2015	2 462,64	0,00	0,00	2 462,64	901,00	124,00	1 561,64	1 561,64	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	7,2	32,8	32,8	47,66	0,00										
11	Mojmírovice	VV+VK	PV+OV	1/0035	veď. a kanaliz. pripojky 2006	31.12.2006	26 713,30	0,00	0,00	26 713,30	20 197,00	1 339,00	6 576,30	6 576,30	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	16,0	24,0	24,0	22,83	0,00										
12	Mojmírovice	VV	PV	1/0034	veď. prip. do bud. 2006	31.12.2006	2 531,68	0,00	0,00	2 531,68	1 916,00	127,00	615,68	615,68	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	16,0	24,0	21,4	25,65	0,00										
13	Mojmírovice	VK	OV	1/0036	kanaliz. reálna šachta ul. Pri mlyne	09.10.2018	2 150,00	0,00	0,00	2 150,00	459,00	108,00	1 691,00	1 691,00	0,00	0,00	Komory a šachty arm. betónové	50	31.12.2022	4,2	45,8	45,8	30,8	36,94	0,00									
14	Mojmírovice	VV	PV	1/0031	vodovod. Prip. - DISKONT	21.06.2018	3 480,00	0,00	0,00	3 480,00	790,00	175,00	2 690,00	2 690,00	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	4,5	35,5	6,32	75,83	0,00										
15	Mojmírovice	VV	PV	1/0030	chlórovňa technol. zariadenia	25.04.2019	1 796,30	0,00	0,00	1 796,30	1 035,01	300,00	691,30	691,30	0,00	0,00	Potruba VV, plastové PVC	50	31.12.2022	3,7	46,3	46,3	14,93	0,00										
16	Mojmírovice	VK	PV	1/600/0001	vodovod. Prip. - opre. dielne 2021	16.09.2021	3 694,97	0,00	0,00	3 694,97	249,00	185,00	3 445,97	3 445,97	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	1,3	38,7	38,7	74,2	89,02	0,00									
17	Mojmírovice	VK	OV	1/600/0002	kanalizácia a predĺženie potrubia 2021	16.09.2021	2 934,05	0,00	0,00	2 934,05	199,00	147,00	2 735,05	2 735,05	0,00	0,00	Kanalizácia plastová	50	31.12.2022	1,3	48,7	48,7	4,68	56,15	0,00									
18	Mojmírovice	VV	PV	1/600/0003	vodovod - pripojka ZD	30.11.2021	2 226,36	0,00	0,00	2 226,36	132,00	112,00	2 094,36	2 094,36	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	1,1	38,9	38,9	4,48	53,82	0,00									
19	Mojmírovice	VK	OV	1/600/0004	kanalizácia - pripojka ZD	30.11.2021	2 919,44	0,00	0,00	2 919,44	172,00	146,00	2 747,44	2 747,44	0,00	0,00	Prospekty Vg a Vg	40	31.12.2022	1,1	38,9	38,9	5,88	70,60	0,00									
20	Mojmírovice	VK	OV	1/600/0005	kanaliz. predĺženie Cintor. ul.	30.05.2022	17 595,20	0,00	0,00	17 595,20	592,00	880,00	17 003,20	17 003,20	0,00	0,00	Kanalizácia Vg a plastová	50	31.12.2022	0,6	49,4	49,4	28,67	344,08	0,00									
21	Mojmírovice	ČOV	OV	1/0006	ČOV budova	01.01.1984	28 036,11	0,00	0,00	28 036,11	18 390,94	634,17	9 645,17	9 645,17	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	29,0	11,0	73,07	876,83	0,00										
22	Mojmírovice	ČOV	OV	1/0009	ČOV - stavebné diel	01.01.1992	146 550,70	0,00	0,00	146 550,70	100 658,37	3 247,04	45 872,33	45 872,33	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	31,0	9,0	424,74	5 096,93	0,00										
23	Mojmírovice	ČOV	OV	1/0021	ČOV - budova rekons. trukcia	29.09.2017	87 815,30	0,00	0,00	87 815,30	11 712,00	2 238,50	76 103,30	76 103,30	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	5,3	34,7	182,53	2 190,37	0,00										
24	Mojmírovice	ČOV	OV	1/0030	ČOV - interná filácia	30.10.2006	312 205,21	0,00	0,00	312 205,21	126 849,00	7 846,33	185 356,21	185 356,21	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	16,2	23,8	648,10	7 777,18	0,00										
25	Mojmírovice	ČOV	OV	4/100/0045	ČOV - technologická časť	01.01.1992	154 019,78	0,00	0,00	154 019,78	154 019,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budovy technologické	40	31.12.2022	31,0	9,0	0,00	0,00	0,00										
SPOLU						-	3 088 713,2	0,00	0,00	3 088 713,2	2 150 447,8	121 919,0	938 265,4	938 265,4	0,00	0,00	-	-	-	-	2 917 581,35	35 011,00	35 011,00	0,00										

Označenia riadkov				Súčet z toho				Súčet z toho				Súčet z toho				Súčet z toho				Súčet z toho			
Účtovná VC celkom v €				Súčet z Účtovnej VC celkom v €				Súčet z Účtovnej VC celkom v €				Súčet z Účtovnej VC celkom v €				Súčet z Účtovnej VC celkom v €				Súčet z Účtovnej VC celkom v €			
Priemer z Počet rokov odpisovania				Priemer z Počet rokov odpisovania				Priemer z Počet rokov odpisovania				Priemer z Počet rokov odpisovania				Priemer z Počet rokov odpisovania				Priemer z Počet rokov odpisovania			
3 088 713,2				3 088 713,2				3 088 713,2				3 088 713,2				3 088 713,2				3 088 713,2			
± VV	812 180,8	3 088 713,2	3 088 713,2	812 180,8	3 088 713,2	3 088 713,2	3 088 713,2	812 180,8	3 088 713,2	3 088 713,2	3 088 713,2	812 180,8	3 088 713,2	3 088 713,2	3 088 713,2	812 180,8	3 088 713,2	3 088 713,2	3 088 713,2	812 180,8	3 088 713,2	3 088 713,2	3 088 713,2
± VK	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6	1 473 432,6
± ČOV	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1	728 607,1
± VV+VK	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7	74 492,7