

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** **Obec Liptovská Lúžna**  
Liptovská Lúžna č.629  
034 72 Liptovská Lúžna  
IČO: 00315397  
DIČ: 2020589593  
Číslo účtu: 8300183001/5600  
IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001  
zastúpená starostom Ing. Albinom Husarčíkom  
(ďalej ako: „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Fides Pavol,**  
Liptovská Lúžna 322  
034 72 Liptovská Lúžna  
Zastúpený: Fides Pavol  
(ďalej ako: „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako: „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako: Zmluva) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom Nebytových priestorov – **Tanečná sála kultúrneho domu** a inventára (ďalej len „Predmet nájmu“). Podrobný súpis inventára tvorí Prílohu č.1 Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca tento Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť nájomné podľa uznesenia č. 58/2023 zo dňa 14.06.2023.

## 2. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu podľa Zmluvy za účelom uskutočnenia:

**karu**

## 3. Doba nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **4 dní**
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v deň podpisu Zmluvy a to na základe Preberacieho protokolu. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Preberací protokol tvorí prílohu Zmluvy.

- 3.3 Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi **od 03.01.2024 od 09:30 hod. do 05.01.2024 do 08:00 hod .**

#### **4. Nájomné**

- 4.1 Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je stanovená Uznesením č.58/2023. Nájomné za Predmet nájmu je splatné pri podpise Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

#### **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 5.2 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedajú Prenajímateľovi za škodu spôsobenú ich porušením.
- 5.3 Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za ochranu pred požiarom v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na Predmete nájmu v príčinnej súvislosti so správaním Nájomcu. Nájomca zodpovedá i za škody spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu s jeho vedomím, súhlasom alebo v jeho záujme v období trvania alebo pri skončení nájmu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady alebo poskytnúť Prenajímateľovi náhradu škody.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia niektorej časti Predmetu nájmu spôsobené činnosťou Nájomcu a taktiež aj jeho pracovníkmi alebo osobami, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s jeho súhlasom alebo v jeho záujme v období trvania alebo pri skončení nájmu (napr.: okien, dverí, zárubne, stien, podlahovej krytiny, podhľadu stropu, svietidiel...) ak nevykoná jej opravu tak, aby nebola viditeľná, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi poškodenú časť Predmetu nájmu v jej plnej hodnote – akoby stála celá nová a náklady na práce, ktoré budú vynaložené na jej výmenu. V prípade, že Nájomca tak nevykoná ani do 5 kalendárnych dní po písomnom upozornení Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený fakturovať Nájomcovi plnú hodnotu poškodenej časti Predmetu nájmu a Nájomca sa ju zaväzuje uhradiť.

#### **6. Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania s platbou Nájomného zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,5 € za každý aj začatý deň omeškania platby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinností zo strany Nájomcu uvedených v čl. 5. ods. 5.4. a 5.5. tejto Zmluvy, zaväzuje sa, že zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto EUR) jednorazovo za každé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 6.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane. Na to sa využije kaucia, ktorá sa vyberá vo výške 500,- € od nájomcu spolu so zálohou za objednanú stravu najneskôr 10 dní pred začiatkom nájmu.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty boli dojednané so zreteľom na závažnosť porušenia zmluvných povinností a zohľadňujú možnosť vzniku škody v príčinnej súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že výška dojednaných zmluvných pokút je primeraná s ohľadom na všetky okolnosti a závažnosti porušenia.

## 7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Liptovskej Lúžnej dňa 03.01.2024

**Obec Liptovská Lúžna**  
Liptovská Lúžna 629  
IČO: 00315397 DIČ: 2020589593  
tel. 044/4300220-7



.....  
za prenajímateľa



.....  
za nájomcu

Obec Liptovská Lúžna  
Liptovská Lúžna 629  
IČO: 00315397 DIČ: 2020589593  
tel. 044/4300220-7

## Príloha č.1

k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 03.01.2024

### Súpis inventára tanečnej sály

- kožené stoličky CAFE VII 156 ks (podľa DF 38/2018)
- stôl 80x140x74 cm 39 ks (podľa DF 38/2018)
- nástenný panel protihlukový 48 ks (podľa DF 38/2018)
- zrkadlá – šesťhran 1 ks (podľa DF 365/2018)
- vešiaková stena 1 ks (podľa DF 279/2018)
- drevený obklad 1 ks (podľa DF 120/2018)
- svietidlá /strop/ 15 ks
- kryty na radiátory 11 ks (podľa DF 120/2018)
- záves na okno jednodielna 6 ks rozmer: v. 5300 mm, š.j.d. 1200 mm
- záclona na okno dvojdielna 5 ks rozmer: v. 5300 mm, š.j.d. 1200 mm
- popolník nerezový 1 ks
- sociálne zariadenia – záchodové misy 5 ks
- pisoáre 2 ks
- umývadlá 3 ks
- zrkadlo 3 ks
- dvere 8 ks
- vypínače 8 ks
- svietidlá 8 ks
- odpadkový kôš 8 ks
- plastové okná a dvere so sklenenými výplňami v nepoškodenom stave
- dvere drevené dvojkridlové 1 ks
- dvere drevené jednokridlové 10 ks
- dvojplatnička elektrická 1 ks
- stôl 85x150x74 cm – starý hnedý 1 ks
- **kľúče** – tanečná sála vchod hlavný 1 ks
- vchod zadný 1 ks
- sklad 1 ks
- vchod do sály 1 ks
- Kuchyňa + strojové vybavenie celé
- Kuchynský inventár podľa skladových kariet

Príloha č. 1 k zmluve o nájme  
tanečnej sály  
v zmluve uzatvorenej dňa 03.01.2024

V Liptovskej Lúžnej dňa 03.01.2024

**Obec Liptovská Lúžna**

Liptovská Lúžna 629

IČO: 00315397 DIČ: 2020589593

tel. 044/4300220-7

  
za prenajímateľa

  
za nájomcu