

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VUB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci:

Jakub Sivák

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: SR

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Pozemku

parcely C KN 784/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 401 m², ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov.

(ďalej len „predmet kúpy“).

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia a to do jeho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 39/2022 zo dňa 24.5.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je:

1568,03 EUR (slovom: tisícpäťstošesťdesiatosem eur a 3 centy), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (1515,78 EUR), alikvotného podielu na nákladoch na vyhotovenie geometrického plánu (32,25 EUR) a alikvotného podielu na zabezpečenie znaleckého posudku (20 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. XII.1/2023 zo dňa 19.10.2023. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z účastníkov tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 29.12.2023

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
(za predávajúceho)

.....
Jakub Sivák .
Kupujúci