

## Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 712/1136/2015

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ )  
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

### Záložný veriteľ:

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**sídlo:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrevová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

### Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Duklianska 642/ 6, 7, 8, 9, 10, 11, Svidník, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2452 vedenom pre katastrálne územie Svidník

### v zastúpení spoločnosťou:

**názov:** Spoločenstvo - K/96  
**so sídlom:** Duklianska 642/7, 089 01 Svidník  
**IČO:** 36165166  
**zapísané:** v registri spoločností vedenom Okresným úradom Prešov, odbor všeobecnej vnútornej správy, registračné číslo 98/12214 zo dňa 27.11.1998

**osoba/osoby oprávnené konať v mene spoločnosti:** Martin Pustý, predseda spoločnosti

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

## Článok I. Predmet dohody

- Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **712/1136/2015** uzavreli dňa 6.4.2016 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **712/1136/2015** (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 20.4.2016.
- Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.

3. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
4. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

## **Článok II.** **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov  
v zastúpení spoločenstvom**

---

Ing. Zdenka Dobrová  
vedúca oddelenia správy úverov

---

Martin Pustý  
predseda spoločenstva

pečiatka a podpis

overenie podpisu záložcu