



Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Rímskokatolícka cirkev	
Trnavská archidiecéza	
Dňa:	30. 01. 2023
Číslo záznamu:	932/2023
Miesto:	

1. Rímskokatolícka cirkev farnosť Moravany nad Váhom

Sídlo: Radová 75, 922 21 Moravany nad Váhom

IČO: 34013610

štatutárny zástupca: Mgr. Marek SUCHÝ, farár farnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú. SK48 0900 0000 0000 4827 3032

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ a spolu s oprávneným z vecného bremena aj ako “zmluvné strany”)

2. Obec Moravany nad Váhom

Sídlo: Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom

IČO: 312789

Štatutárny zástupca: Ing. Peter HULMAN, starosta

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú. SK07 0900 0000 0050 2918 0896

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako “zmluvné strany”)

Obec Moravany nad Váhom

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol. č. 119
osvedčujem pravosť podpisu Mgr. MAREK SUCHÝ
r.č. 43051518278
bytom PALINOVSKÉHO 870/2 KRUPINA
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa MR754807
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a)
Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný
Moravany dňa 30. 1. 2023

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok“) v nasledujúcom znení:

**ČLÁNOK I.
Úvodné ustanovenia**

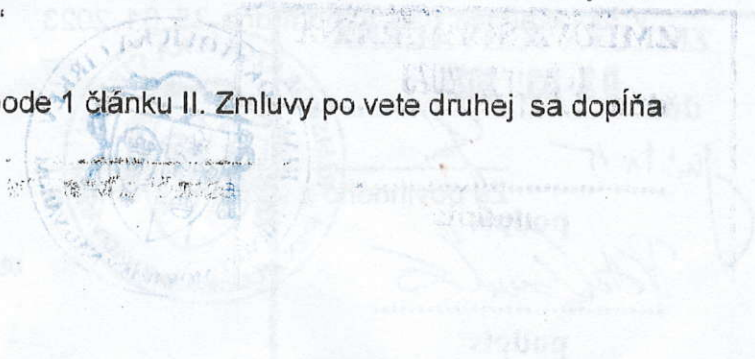
1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.06.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, na pozemkoch Povinného, a ktoré je špecifikované v článku I. Zmluvy.

1.2. Zmluvné strany majú záujem doplniť obsah a upraviť ustanovenia Zmluvy a preto uzatvárajú tento Dodatok s nasledovným obsahom:

**ČLÁNOK II.
Predmet dodatku**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že do článku I. Zmluvy sa dopĺňa bod 3, ktorý znie: „3. Na uvedenom pozemku bola realizovaná časť vodnej stavby „Kanalizačný zberač Moravany nad Váhom – Banká, časť Prúdy – rodinné domy“.“

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že do textu v bode 1 článku II. Zmluvy po vete druhej sa dopĺňa nasledujúci text:



„Povinný z vecného bremena týmto Dodatkom zriaďuje taktiež vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. Zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „Kanalizačný zborník Moravany nad Váhom – Banka, časť Prúdy - rodinné domy“ (ďalej len „**inžinierske siete**“ a to aj ako „**kanalizačné potrubie**“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 284/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parc. č. 500/190 zo dňa 17.08.2022, vyhotoveného spoločnosťou I. Piešťany s.r.o., sídlom: Hviezdoslavova 894/30, Vrbové 922 03, IČO: 50 215 761, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod č. G1-638/2022 dňa 26.08.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane prevádzkovateľa v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon užívania a prevádzkovania vodnej stavby.“

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že text v bode 2 článku II. Zmluvy sa ruší a nahrádza textom v nasledovnom znení: „Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.“

ČLÁNOK III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.

3.2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán z tohto Dodatku vzniknuté ale týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.3. Práva a povinnosti vyplývajúce pre Zmluvné strany zo Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

3.4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, pre účely katastrálneho konania.

3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Moravany nad Váhom dňa 25. 01. 2023

ZMLUVA SCHVALENA

dňa: 03. 03. 2023

podpis

podpis



Za oprávneného z vecného bremena

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA
UL. JÁNA HOLLÉHO 10, 917 66 TRNAVA
IČO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843



cieho konania.
oto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok
skúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Martin Štefka

Doručí sa:

1. Rímskokatolícka cirkev, Radová 75, 92221 MORAVANY NAD VÁHOM
2. Obec Moravany nad Vahom, Kostolecká 175/4, 92221 MORAVANY NAD VÁHOM

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

1. Rímskokatolícka cirkev farnosť Moravany nad Váhom

Sídlo: Radová 75, 922 21 Moravany nad Váhom

IČO: 34013610

Štatutárny zástupca: Mgr. Marek SUCHÝ, farár farnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú. SK48 0900 0000 0000 4827 3032

2. Obec Moravany nad Váhom

Sídlo: Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom

IČO: 312789

Štatutárny zástupca: Ing. Peter HULMAN, starosta

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú. SK07 0900 0000 0050 2918 0896

(ako „oprávnený z vecného bremena“, a spolu s „povinným z vecného bremena“, ďalej „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.

1. Rímskokatolícka cirkev farnosť Moravany nad Váhom je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Moravany nad Váhom a to parcela číslo 500/190 zastavaná plocha o výmere 2841m², ktorá je zapísaná v registri C – katastra nehnuteľnosti Správy katastra Piešťany na liste vlastníctva č. 1000.
2. Uvedený pozemok na základe stavebného konania číslo Výst.2001/05269 Mi vydaného Okresným úradom v Piešťanoch odborom životného prostredia a v rámci konania o vydanie rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Trnave č. K2011/01598 bol trvale vyňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a tým došlo k usporiadaniu jeho nezákonného stavu. Predmetný pozemok je v užívaní ako miestna komunikácia.

ČLÁNOK II.

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník parcely č. 500/190 zriaďuje vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd cez pozemok parcela č. 500/190 zo strany oprávneného.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1. januára 2018 do 31. decembra 2023.
3. Dojednanú ročnú odplatu vo výške 943EUR bude oprávnený z vecného bremena poukazovať povinnému z vecného bremena, na základe vystavených faktúr vždy k 1. júnu každého kalendárneho roka.
4. Dohodnutú cenu ročnej odplaty môže prenajímateľ zvýšiť počnúc rokom 2018 maximálne do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie roky sa v prípade zmeny výšky odplaty

v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky odplaty za končiaci predchádzajúci rok.

ČLÁNOK III.

1. Zmluvné strany sa v spojitosti s ust. §-fu ods.1 Občianskeho zákonníka dohodli, že ak do doby splatnosti uvedenej v čl. II, ods. 3 nedôjde v prospech účtu povinného z vecného bremena k uhradeniu odplaty uvedenej v čl. II, povinný z vecného bremena má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena písomne odstúpiť. Podľa §-fu 48 ods. 2 Obč. zák. aj s ohľadom na dohodu zmluvných strán sa jednostranným odstúpením zo strany povinného z vecného bremena zmluva od začiatku zrušuje. V prípade pochybností je podkladom pre zánik vecného bremena výpis z účtu povinného z vecného bremena.
2. Po skončení právoplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uplynutím doby dohodnutej v čl. II. ods. 3, sa oprávnený z vecného bremena vzdáva akýchkoľvek nárokov na finančné vyrovnanie nákladov do stavby miestnej komunikácie na pozemku parcela č. 500/190, ktoré investoval pred nadobudnutím platnosti tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena je podľa § 151n ods. 3 Obč. zákonníka v platnom znení povinný znášať všetky náklady na zachovanie a opravu pozemku parcela 500/190 tvoriaceho predmet zmluvy uvedený v čl. I. ods.1.
4. Správne poplatky a ostatné náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní od platnosti zmluvy.

ČLÁNOK IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v 5-tich vyhoveniach vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi Trnavskej arcidiecézy a účinnosť dňom vkladu vecného práva v katastri nehnuteľnosti.

V Moravanoch nad Váhom dňa 13. Júna 2018

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Ružencovej Panny Márie
Radová 75
922 21 Moravany nad Váhom



Za povinného z vecného bremena



Za oprávneného z vecného bremena



že ak
5no
končia

Obec Moravany nad Váhom 260/2018
 Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č.
 osvedčujem pravosť podpisu Mgr. MAREK SUCHÝ,
 r.č. 23.05.15 / 82.78 bytom KRIZ NAD VÁHOM
 ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa POVAŽANY
 ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne popísal(a). OP: EC 065430
 Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
 Moravany n/V



- 3 - 08 - 2018



číslo (fotokópia)
číslo zo zberky listín

Obec Moravany nad Váhom
 Mestský úrad
 260 01 Moravany nad Váhom

Obec Moravany nad Váhom
 Mestský úrad
 260 01 Moravany nad Váhom

 Rimskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza číslo: 5289 dňa: 20.6.2018		
SCHVAĽUJEM  riaditeľ Arcibiskupského úradu		
JAKO: 17.8.2018 Miesto: Trnava, Gostkova	Miesto: 17.8.2018 Miesto: Trnava, Gostkova	
Táto listina je v pravosti osvedčená podľa zberky listín		
Táto listina je v pravosti osvedčená podľa zberky listín		
Táto listina je v pravosti osvedčená podľa zberky listín		



odpis (fotokópia)
listiny zo zbierky listín

Okresný úrad Piešťany katastrálny odbor	
Záležka č.:	657/2023
Vytvoril:	H
Dátum:	10. 11. 2023
Podpis	

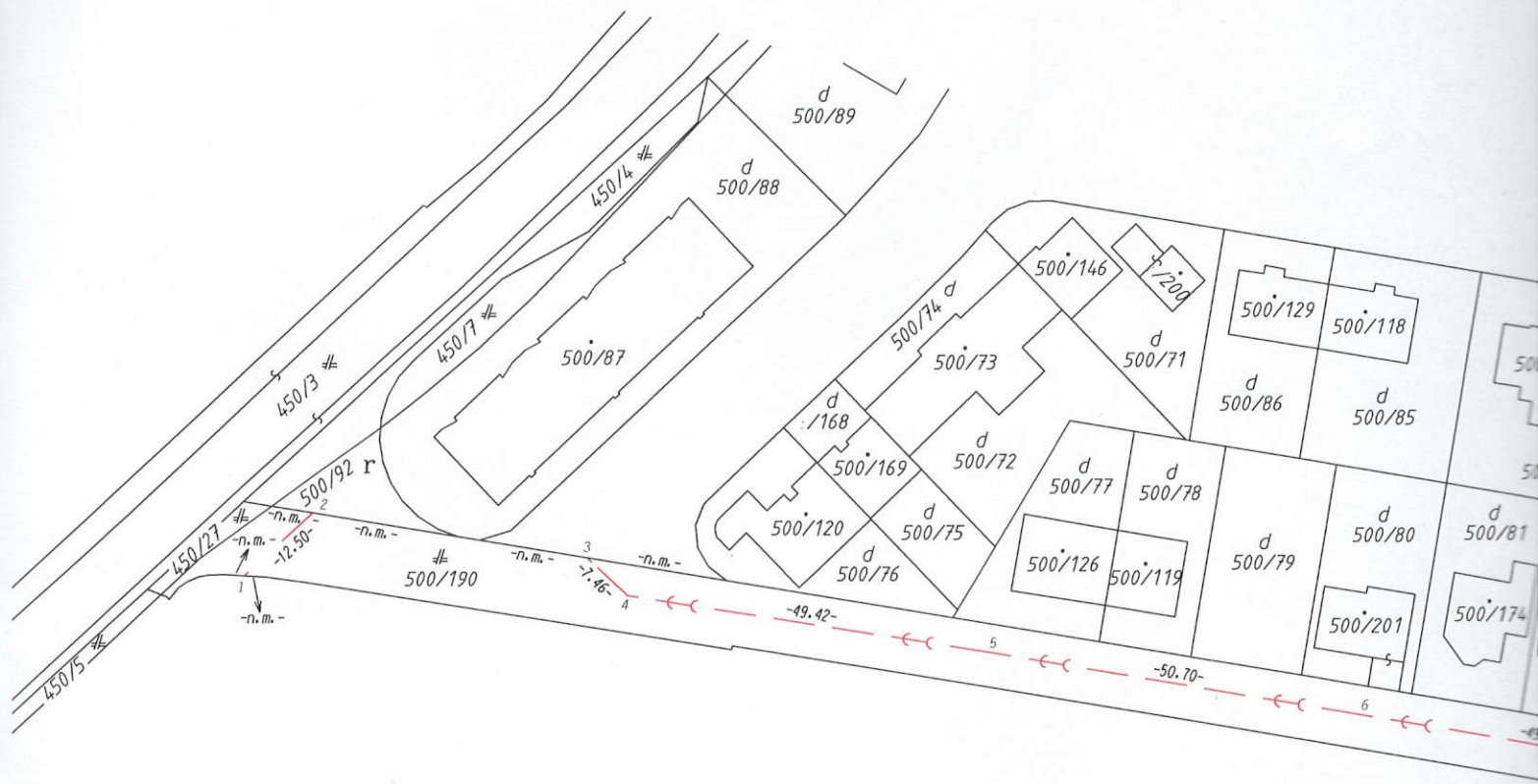
ŠPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Okresný úrad Piešťany
katastrálny odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza	
Došlo dňa:	18 -06- 2018
Číslo záznamu:	5289/2018
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<p>IKO: 50 215 761 tel: 033/7792819 mt: 0905475236 www.rkpiestany.sk</p>	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec MORAVANY nad VÁHOM		
	Kat.územie MORAVANY nad VÁHOM	Číslo plánu 284 / 2022	Mapový list č. ZS XII - 16 - 14 ZS XII - 16 - 15		
	GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parc.č. 500/190.</i>	
Vyhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.8.2022	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 18.8.2022	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1409		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



r
 500/26

ZS XII-16-14
ZS XII-16-15

500/24



VÝKAZ VÝMER

JUDr. Tomáš KLIŠTENEC
 Advokátska kancelária
 Ulica M. Waldfrieda 92/10, Prešany

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opravná adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
1000		500/190		2841	zast.pl.					500/190		2841	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:					2841							2841		

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia a užívania Inžinierskej siete (kanalizačného potrubia) na parcele registra C KN č. 500/190 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka Inžinierskej siete (kanalizačného potrubia).

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť