

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli:

1. **Obec Drienov**, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO: 00 326 984, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, štátny občan SR, č. ú. IBAN: SK 17 0200 0000 00000282 4572, (Všeobecná úverová banka, a.s.)

(ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. **IMPOL HOLDING, a. s.**, ul. Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO: 50 115 049, zastúpená predsedom predstavenstva Miroslavom Michel'om, EMBA, štátny občan SR, č.ú. IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572, (Všeobecná úverová banka, a.s.)

(ako „oprávnený z vecného bremena“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony takto:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Drienov, obec Drienov, okres Prešov, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 776 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m²,
- pozemku parcela registra C KN č. 777 – záhrada o výmere 595 m²,

evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 852 pre k. ú. Drienov na mene obec Drienov, IČO: 326984 pod por. č. 1 v 1/1, t. j. v celosti.

Povinný z vecného bremena je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Drienov, obec Drienov, okres Prešov, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 774/1 – ovocný sad o výmere 4884 m²,

Geometrickým plánom č. 41/2023 vyhotoviteľ'a GEFOS Slovakia, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, úradne overeným Okresným úradom Prešov pod číslom G1 – 1205/2023, došlo k rozdeleniu pozemkov doterajšieho stavu a bol navrhnutý tento stav:

stav právny je totožný s registrom C KN

- pozemok parcela registra C KN č. 774/1 – ovocný sad o výmere 4794 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 774/12 – ostatná plocha o výmere 90 m²,

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Drienov, obec Drienov, okres Prešov, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 774/11 – záhrada o výmere 1025 m²,

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2973 pre katastrálne územie Drienov, obec Drienov, okres Prešov na mene IMPOL Holding, a.s. pod B 1 v 1/1 t. j. v celosti.

II.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného sa dohodli na zriadení vecného bremena /in rem/ s týmto obsahom:

- povinný z vecného bremena *zriaduje* k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Drienov, obec Drienov, okres Prešov, a to:
- pozemku parcela registra C KN č. 776 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m²,
- pozemku parcela registra C KN č. 777 – záhrada o výmere 595 m²,
- pozemku parcela registra C KN č. 774/12 – ostatná plocha o výmere 90 m²,

v prospech vlastníka

- pozemku parcela registra C KN č. 774/11 – záhrada o výmere 1025 m²,

vecné bremeno /in rem/,

obsahom ktorého je právo vybudovania pozemnej komunikácie /a príslušných stavebných objektov, ktoré svojou povahou slúžia pozemnej komunikácii/ na parcele č. 776, 777, 774/12 právo vstupu, prechodu a prejazdu cez parcelu č. 776, 777, 774/12 a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami 24 hodín denne, 7 dní v týždni, a to v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemkov parc. č. 774/11, k. ú. Drienov a tomu zodpovedajúce obmedzenie povinného zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Oprávnený toto právo prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú (tzn. práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníckym právom k dotknutým pozemkom a stavbám, bez ohľadu, kto je, resp. bude ich vlastníkom).

III.

Povinný oboznámil oprávneného, že na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva, ktoré by v čase uzavretia tejto zmluvy neboli evidované v katastri nehnuteľností na dotknutom liste vlastníctva a ktoré by bránili zápisu práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

IV.

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Podpisy povinného z vecného bremena sú úradne osvedčené. Táto zmluva bola napísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpísania všetkými účastníkmi.

K nadobudnutiu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zmluvou dochádza vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Drienove dňa:21.12.623.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Drienov

Mgr. Peter Tomko
starosta Obce Drienov

.....
IMPOL HOLDING, a.s.

Miroslav Michel'
predseda predstavenstva