

Zmluva č. 13 / 2024

O nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Banskobystrický samosprávny kraj

Správca: Spojená škola

Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica

zastúpený: PaedDr. Milan Ponický – riaditeľ

IČO: 42195446

DIČ: 2023333202

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0043 1646

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: AUTOŠKOLA ŠULAJ

Šulaj, s.r.o.

Horné Pršany 42, 974 05 Banská Bystrica

zastúpený: Mgr. Peter Šulaj - konateľ

IČO: 47123222

DIČ: 202 3773 334

Bankové spojenie: FIOBANKA, a.s., Banská Bystrica

číslo účtu: SK65 8330 0000 0025 0084 5260

(ďalej len "nájomca")

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor - učebňa č. 28 a kancelária č. 26 nachádzajúca sa v budove učňovských dielní, LV č. 167, parcela č. 265/3, súpisné číslo 4532, KÚ Kremnička.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet zmluvy platiť odplatu (nájomné).

III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý priestor užívať pre účely teoretického vyučovania autoškoly a je viazaný účelom užívania.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01. 01. 2024** do **31. 12. 2024**.
2. Učebňa č. 28 sa prenajíma na každý utorok od 15:00 do 16:00 hod. – 4 hod. mesačne
štvrtok od 15:00 do 16:00 hod. – 4 hod. mesačne
podľa dĺžky realizovaných kurzov. Evidencia využívania učebne bude na vrátnici školy.

V. Výška nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená podľa cenníka Spojenej školy vo výške **12,00 €/1 hodina**.
2. Prenajíateľ bude fakturovať nájomné po ukončení kurzu, podľa počtu skutočne odučených hodín.
3. Počty hodín nájomca bude nahlasovať a zapisovať na vrátnici školy.

4. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa do 14 dní po obdržaní faktúry.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade omeškania s úhradou faktúry má prenajímateľ právo voči nájomcovi uplatniť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby stanovenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania.
2. Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet zmluvy do nájmu alebo prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu a inventár chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom priestore predpisy BOZP a PO.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) uplynutím dojednanej doby.
2. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli 2 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári

V Banskej Bystrici, dňa, 2.1.2024

97

.....
Pac

AUTOSKOLA SULA
.....
M