

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA H-7/2023

**Prenajímateľ:** Obec Zábiedovo, Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo, IČO 00314994, zastúpená Ing. Jánom Banovčanom - starostom

**Nájomca:** Marcel Šprla, rod. Šprla, nar. ....

- I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme hrobového miesta – **trojhrob**. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto – **trojhrob** na pohrebisku v Zábiedove – **Dolný cintorín, č. 190 (32A)** na uloženie pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.
- IV. Nájomné sa nevyberá, vzhľadom k tomu, že nájomné bolo vybraté pri podpise Zmluvy o nájme hrobového miesta č. 32 A zo dňa 14.11.2011 (ďalej „pôvodná zmluva“). Týmto zaniká pôvodná zmluva (úmrtie pôvodného nájomcu) a ďalšie nájomné sa vyberie v roku 2031. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmien cenníka, ktorý je prílohou všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Zábiedovo. Ďalšie nájomné sa platí vždy na obdobie 10 rokov a jeho výška je daná platným cenníkom.
- V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
- VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
- VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

V Zábiedove dňa 26.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: