

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúca:

Margita Repaská, rod. _____,
dát. nar. _____, RČ _____, štátna príslušnosť SR
trvale bytom _____, 901 01 Malacky, SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúca**

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, **kat.úz. Kuchyňa**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 875** ako pozemky - parcely registra "E":

- parc.č. 400/1, ostatná plocha o výmere 19961 m²,
- parc.č. 998/101, ostatná plocha o výmere 50129 m².

II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy boli menené **geometrickým plánom č. 35308036-47/2017**, úradne overeným dňa 09.10.2017 pod číslom **1325/2017** tak, že:

- z **E-KN parc.č. 400/1** odchádza:
 - **diel 4** o výmere **2 m²** k novoutvorenej **C-KN parc.č. 400/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- z **E-KN parc.č. 998/101** odchádzajú:
 - **diel 5** o výmere **123 m²** k novoutvorenej **C-KN parc.č. 998/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
 - **diel 6** o výmere **40 m²** k novoutvorenej **C-KN parc.č. 998/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

III.

Nehnutelnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy ako diely 4, 5 a 6 spolu o výmere 165 m², resp. novoutvorené pozemky C-KN parc.č. 400/31, 998/84 a 998/85 predávajúci v celosti (1/1) odpredáva kupujúcej, ktorá ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 04/2018, bod 10k/ vo výške 13,00 EUR/m², t.j. spolu 2.145,00 EUR, slovom: dvetisícjednostoštyridsaťpäť eur, pričom ide o osobitný prípad prevodu majetku obce a to podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. ide o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp.č. 399 vo vlastníctve kupujúcej. Kúpna cena zohľadňuje kompenzáciu poškodenej stavby rodinného domu súp.č. 399 podmáčaním z obecného vodného toku. Výpis z uznesenia č. 04/2018 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca prevodom na účet predávajúceho vedený v ČSOB banke a.s., č. účtu: SK68 7500 0000 0040 1582 7631 po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Kuchyni, dňa 27.12.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Kuchyňa
Mgr. Miroslava Fraňová
starostka obce

Margita Repaská