

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri
budovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete**

*ktorú uzavreli podľa § 21 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“)*

Účastníci:

Povinný:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom: Martinská 49, 921 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát:

zastúpený/v mene ktorého koná: Ing, Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa

(ďalej len „**Povinný**“) na strane jednej

a

Podnik:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát:

zastúpená Henrieta Jančíková, na základe Plnomocenstva zo dňa 13.06.2022

identifikačný kód: CAVCH ; finančný kód: 68358

(ďalej len „**Podnik**“) na strane druhej

Povinný a Podnik ďalej spolu tiež ako „**Účastníci**“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich tiež ako „**Účastník**“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto Dohody správcom majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a je evidovaný na liste vlastníctva č. 6669, vedenom Okresným úradom Čadca, okres Čadca, obec Nová Bystrica, katastrálne územie Nová Bystrica ako :
pozemok registra KN E parcelné číslo 11244/10 o výmere 12226 m², druh pozemku ostatná plocha .
2. Spoločnosť O2 Networks, s.r.o. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné elektronické komunikačné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
3. Podnik riadne a v zákonnej lehote upovedomil Povinného o začatí výkonu jeho oprávnení v súvislosti s Nehnuteľnosťou, ktoré mu vyplývajú z ust. § 21 ods. 6 Zákona a Povinný s realizáciou týchto oprávnení súhlasil, konkrétne súhlasil, aby Podnik:
 - a) zriaďoval a prevádzkoval verejné siete, staval ich vedenia na Nehnuteľnosti, a to konkrétne na časti Nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 9/2023, vyhotovenom dňa 31.03.2023, vyhotoviteľom GEOMA Ing Vladimír Janík, Okružná 100/19, 02 204 Čadca, IČO: 31059783, úradne overenom pod číslom G1-338/2023 dňa 10.05.2023, Ing. Matúšom Ševcom, Okresným úradom Čadca katastrálnym odborom, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody,
 - b) vstupoval v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na/do Nehnuteľnosti,
 - c) vykonával nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňoval a okliesňoval stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku/Nehnuteľnosti,(ďalej aj len „**Oprávnenia**“), čo Povinný potvrdzuje.
4. Povinný taktiež súhlasí, aby Podnik vykonával Oprávnenia z tejto Dohody aj prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, pričom Povinný sa zaväzuje s nimi plne spolupracovať a poskytovať im potrebnú súčinnosť.
5. Pre účely tejto Dohody sa pod pojmom verejné elektronické komunikačné siete a vedenia rozumejú verejné siete a vedenia podľa § 2 Zákona, pričom zahŕňajú aj elektrickú prípojku.
6. Účastníci majú záujem dohodnúť sa v súlade s ust. § 21 ods. 5, § 21 ods. 7 a ust. § 23 ods. 2 Zákona na jednorazovej primeranej náhrade za prípadné zhoršenie stavu

Nehnutelnosti a obmedzenie jej využívania a užívania, ako aj spôsobe a lehote jej úhrady, a preto uzatvárajú túto Dohodu.

Článok II. Náhrada a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ako aj za prípadné zhoršenie pôvodného stavu Nehnutelnosti a obmedzenie jej budúceho využívania v dôsledku realizácie Oprávnení Podniku vyplývajúce mu zo zákonného vecného bremena, a to v celkovej výške 24,- € (slovom: dvadsaťštyri eur) (ďalej aj len „**Náhrada**“).
2. Náhradu uhradí Podnik na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví faktúry do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia Podniku. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
3. Faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality 68358 a identifikačný kód lokality CAVCH uvedený v záhlaví tejto Dohody a bude zaslaná doporučené na adresu Podniku určenú pre doručovanie faktúr uvedenú v Článku IV. tejto Dohody. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Podnik oprávnený vrátiť ju Povinnému na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Podniku.
4. V prípade, že Podnik Náhradu riadne a včas neuhradí, Povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Podnik prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženého vecným bremenom, ktorú preukázateľne spôsobil Podnik, bude potrebné náklady na uvedenie do pôvodného stavu znášať Podnik.
6. Povinný je povinný informovať Podnik bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Podniku oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Povinného doručeným Podniku na adresu pre doručovanie písomností podľa Článku IV.
7. Účastníci vyhlasujú, že zaplatením Náhrady v zmysle tejto Dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky finančné a iné práva a pohľadávky Povinného voči Podniku, súvisiace s realizáciou Oprávnení a činnosťami s tým súvisiacimi na Nehnutelnosti; Povinný vyhlasuje, že výška Náhrady je stanovená primerane a pokrýva všetky nároky, náklady, ktoré Povinnému vznikli v súvislosti s touto Dohodou a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči Podniku nemá a teda ich ani nebude uplatňovať.
8. Podnik je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu, pričom v takom prípade sa Dohoda končí posledným dňom mesiaca, v ktorom bude odstúpenie doručené.

Článok III. Práva a povinnosti Účastníkov

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby verejnej siete a vedenia počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Nehnutelnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je Podnik povinný uviesť Nehnutelnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnutelnosti.
3. Povinný je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku verejnej siete Podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach Podniku a na stavbe verejnej siete a vedenia.

Článok IV. Kontaktné osoby a doručovanie

1. **Povinný:**
Adresa pre doručovanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 864/3
921 80 Piešťany

Kontakt vo veciach finančných:

Kontaktná osoba:

Jana Hanesová

Tel. č.:

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických :

Kontaktná osoba:

Ing. Michal Gábor

Tel.č.:

E-mail:

2. **Podnik:**
Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie: O2 Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel. č.:

E-mail:

O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5, Slovakia IČO: 54 639 425, DIČ 2121743459
www.o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Podnik a Povinný budú uvádzať finančný kód lokality 68358 a identifikačný kód lokality CAVCH.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Účastníci povinní sa vzájomne okamžite informovať. Účastníci konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto Dohode a postačí iba písomné oznámenie druhému Účastníkovi.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto dohody, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevzme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte
 - c) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi.
3. Ak sa vyhlásenie uvedené v Článku I. v bode 1. ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôjde k zmene vo vlastníctve Nehnuteľnosti, Povinný sa zaväzuje o tom bezodkladne písomne informovať Podnik. Nesplnenie si oznamovacej povinnosti podľa tohoto bodu je porušením povinnosti Povinného vyplývajúcej mu z tejto Dohody. Povinný sa zaväzuje nahradiť Podniku škodu, ktorá mu v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti vznikla, a to v plnom rozsahu. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči Podniku, najmä nárok na náhradu za obmedzenie v užívaní Nehnuteľnosti, nárok na náhradu za zhoršenie stavu Nehnuteľnosti, resp. obmedzenie jej využívania, Povinný sa zaväzuje, že tieto nároky bezodkladne vysporiada a nahradí (vrátane nákladov) Podniku vynaložených na jeho právnu obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté).
4. Pokiaľ Povinný nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace Podniku výkon jeho Oprávnení podľa tejto Dohody, má Podnik právo po predchádzajúcom upozornení Povinného závady odstrániť na náklady Povinného.
5. Žiadny Účastník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka zverejniť tretej osobe žiadne informácie, ktoré získal alebo získa na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou. Výnimkou sú informácie zverejnené zo strany Podniku jeho partnerom a subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním Oprávnení v zmysle tejto Dohody.

6. Ak v Dohode nie je uvedené inak (napr. Článok IV.), je možné ju meniť alebo dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých Účastníkov, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie a Podnik obdrží jedno (1) vyhotovenie .
7. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Podnik:
O2 Networks, s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
v mene ktorej koná: Henrieta Jančíková
Akvizítor / na základe Plnomocenstva zo dňa
13.6.2022

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 9/2023 overený dňa 10.05.2023 Správou katastra Čadca

Príloha č.2 – List vlastníctva špecifikovaný v Článku I.

Príloha č.3 – Plnomocenstvo Henrieta Jančíková - akvizítor