

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 48/ON-2020
uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Odobzdvájajúci: **Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**

so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Ing. Michaela Boďová – generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-023 zo dňa 01.04.2020

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „odobzdvájajúci“)

a

Preberajúci: **Spojená škola internátna**

so sídlom: M. R. Štefánika 140, 093 41 Vranov nad Topľou

v zastúpení: Mgr. Renáta Kopčeková, riaditeľka Spojenej školy internátnej

IČO: 42089808

DIČ: 2022938456

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK29 8180 0000 0070 0036 7533

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Prešov, zriadená Zriaďovacou listinou č. s.: RD/2009/00235-42 zo dňa 9.11.2009 v znení jej neskorších dodatkov

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdvájajúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou:

zapísaný na liste vlastníctva č. 9 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou ako:

- stavba - budova so súpisným číslom 106 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1823,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1823 o výmere 347 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1824/2 o výmere 166 m², ostatná plocha,

- vrátane príslušenstva, ktoré tvorí: oplatenie, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka, oporný múr, spevnená plocha (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu je predmet zmluvy v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia č. p.: CPPO-ON-2019/002096-005 zo dňa 24.06.2019 prebytočným majetkom štátu.
3. Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza predmet zmluvy a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy predmet zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Účtovná hodnota predmetu zmluvy

1. Účtovná hodnota predmetu zmluvy je v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho vo výške 12.042,31 Eur, z toho:

	Obstarávacia cena
- administratívna budova s. č. 106, Vranov n/T, Rázusova	9.031,70 €
- kanalizačné prípojky	106,88 €
- oplatenie s podmurovkou	85,64 €
- studne	109,54 €
- úpravy parkové a terénne	5,94 €
- vodovodné prípojky	158,30 €
- pozemok parc. č. 1823, Vranov n/T, Rázusova 9	1.727,74 €
- pozemok parc. č. 1824/2, Vranov n/T, Rázusova 9	816,57 €

2. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatný.

Článok III

Prevod predmetu zmluvy a jeho účel

1. Prevod správy predmetu zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci preberá do správy predmet zmluvy na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Odovzdávajúci odovzdá predmet zmluvy preberajúcejmu najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy mu je známy, že technický stav predmetu zmluvy je vyhovujúci a predmet zmluvy preberá v celosti a bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal odovzdávajúci osobitne upozorniť.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo odovzdávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo s ním nakladať podľa tejto zmluvy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zmluvy uzavretej medzi správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako štátna rozpočtová organizácia a správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Spojená škola internátna, M. R. Štefánika 140, 093 41 Vranov nad Topľou ako štátna rozpočtová organizácia, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka je zmluva účinná v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými očíslovanými dodatkami vzájomne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

6. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
7. Návrh na záznam práva k nehnuteľnostiam v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Odovzdávajúci:

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Preberajúci:

.....
Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie
hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....
Mgr. Renáta Kopčeková
riaditeľka Spojenej školy internátnej