

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
č. 1/2024

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Centrum voľného času Gelnica
Sídlo: Slovenská 46, 056 01 Gelnica
zastúpený: Mgr. Kamilom Petríkom - riaditeľom
IČO: 42110645
bankové spojenie IBAN: SK54 5600 0000 0025 4500 8001
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.
so sídlom: Hlavná 343/50, 056 01 Gelnica
zapísaný v OR Mestského súdu KE v odd. Sro., vo vl. č. 50557/V
zastúpený: JUDr. Slavomírom Šoltísom - konateľom
IČO : 53512804
DIČ: 2121447955
IČ DPH: SK2121447955
bankové spojenie IBAN: SK02 0900 0000 0051 7806 4928
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledovným znením:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou, zriadená Mestom Gelnica.
2. Objednávateľ je prevádzkovateľom nehnuteľnosti, ktorej upratovanie je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a ktorá je bližšie špecifikovaná v tejto zmluve. Z dôvodu racionalizácie a zefektívnenia niektorých činností Objednávateľ pristúpil k zabezpečeniu upratovacích činností súvisiacich s prevádzkovaním nehnuteľnosti dodávateľsky, prostredníctvom obchodnej spoločnosti na ten účel založenej Mestom Gelnica tak, aby zabezpečil plnenie súvisiacich úloh v ich celom rozsahu, riadne a včas.
3. Poskytovateľ je obchodná spoločnosť, založená Mestom Gelnica, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj poskytovanie upratovacích služieb. Účelom založenia Poskytovateľa, v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti, je aj zabezpečovanie poskytovania služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov mesta.
4. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu zmluvných strán pri upratovaní nehnuteľnosti v správe Objednávateľa s cieľom zabezpečiť efektívny a

hospodárny výkon upratovacích činností a to pri využití potenciálu Poskytovateľa na výkon uvedených činností, s cieľom naplniť účel založenia Poskytovateľa vyjadreného v zakladateľskej listine spoločnosti, v súlade s predmetom jeho podnikania.

5. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je aj vytvorenie predpokladov k tomu, aby sa hospodárnym a efektívnym výkonom činnosti Poskytovateľa podľa tejto zmluvy dosiahlo zníženie celkových nákladov na správu, prevádzku, čistenie a upratovanie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, pri súčasnom zabezpečení primeranej starostlivosti o nehnuteľnosť a zariadenia v správe Objednávateľa.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre Objednávateľa upratovanie nehnuteľnosti v správe Objednávateľa, v rozsahu bližšie špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy vykonávať pre Objednávateľa nasledovné činnosti:
 - a) upratovacie a čistiace činnosti v objekte definovanom v čl. IV ods. 2, v dohodnutom rozsahu a frekvencii, najmä:

denne:

 1. zametanie,
 2. stieranie na mokro so saponátom alebo dezinfekčným prostriedkom,
 3. čistenie a umývanie sanitárnych zariadení a zrkadiel,
 4. vyprázdňovanie odpadkových košov,
 5. vysávanie kobercov podľa potreby,

1 x týždenne:

 6. utieranie prachu z voľne prístupných plôch do výšky 1,7 m,
 7. umývanie madiel a zábradlia,
 8. odstraňovanie pavučín zo stien a rohov,
 9. umývanie presklených priečok a sklenených výplní,
 10. umývanie dverí, zárubní a kľúčiek,
 11. dezinfekcia exponovaných povrchov,
 12. umývanie keramických obkladov,

2 x ročne

 13. umývanie a leštenie okien (rám, výplň, parapety) a svietidiel (bez demontáže),
 14. tepovanie kobercov.
 - b) základné upratovanie a čistenie v okolí vchodov do budovy a na príľahlých pozemkoch, starostlivosť o zeleň a kvety v interiéri aj exteriéri.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa činnosti, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy nazývajú spolu aj ako len „upratovacie služby“.

Článok III.

Doba trvania zmluvy, možnosť jej ukončenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou jej vypovedania v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby, bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi a prístrojmi, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva, ani oprávnené záujmy Objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby riadne a včas a vykonané služby odovzdať Objednávateľovi.
2. Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb sa vzťahuje na všetky sprístupnené vnútorné priestory a časti budovy (napr. vstupy, zádveria, chodby, schodiská, kancelárie, učebne, sociálne zariadenia, kuchynky) dvory a nádvoria, ktoré sú súčasťou objektu: Centrum voľného času, Slovenská 46, 056 01 Gelnica.

Článok V.

Rozsah plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2 v pracovných dňoch, denne, podľa potreby, v rozsahu 2 hod. a 15 min., spravidla v časovom úseku od 07:00 hod. do 10:45 hod., ak nebude v individuálnych prípadoch dohodnuté inak.
2. Poskytovateľom poskytnuté služby je oprávnený prevziať a kontrolovať štatutárny zástupca Objednávateľa, alebo ním poverený zamestnanec Objednávateľa.

Článok VI.

Odplata za upratovacie služby, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli za upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2 a čl. V ods. 1 na paušálnej mesačnej odmene vo výške 250,00 €, slovom dvestopäťdesiat eur (ďalej aj „paušálna odmena“). Odmena je uvedená spolu s DPH. Dopravné náklady súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb, v rámci mesta Gelnica, sú zahrnuté v paušálnej odmene. V prípade neposkytovania upratovacích služieb v celom rozsahu vyplývajúcom z čl. V ods. 1, bude dohodnutá paušálna odmena primerane znížená.
2. Náklady na spotrebný materiál, pomôcky, práca nadčas, prípadná práca v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja alebo vo sviatok a pod. pri poskytovaní upratovacích služieb, nie

sú v cene za upratovacie služby podľa ods. 1 zahrnuté. Nevyhnutné náklady na spotrebný materiál a pomôcky, ktoré zabezpečí s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa Poskytovateľ, ako aj dodatočné náklady (príplatky a pod.) budú fakturované osobitne.

3. Podkladom na uhradenie odmeny za upratovacie služby v zmysle ods. 1 a za materiál podľa ods. 2, bude faktúra vystavená Poskytovateľom, ktorá musí obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený fakturovať náklady súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy buď samostatnými faktúrami alebo zároveň spolu vo faktúre za upratovacie služby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, teda spolu s odmenou.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby prostredníctvom osôb ním poverených, ktoré sú spôsobilé na vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy.
2. V rámci poskytovania predmetu zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje postupovať tak, aby v čo najmenšom rozsahu ako je to možné, obmedzoval využívanie spoločných priestorov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby s vynaložením odbornej starostlivosti, zaväzuje sa dbať na jemu známe záujmy Objednávateľa, ktoré mu Objednávateľ v súvislosti s touto zmluvou písomne oznámil.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje v súvislosti s poskytovanými službami zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa pri poskytovaní upratovacích služieb dozvedel.
6. Na účely poskytovania upratovacích služieb sa Objednávateľ zaväzuje vyčleniť vhodný uzamykateľný priestor a zabezpečiť prístup k vode, výlevkám, zdrojom el. energie a pod.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi vstup jeho zamestnancov na účely plnenia predmetu zmluvy do všetkých spoločných priestorov Objednávateľa, na ktoré sa zmluva vzťahuje a strpieť prítomnosť zamestnancov Poskytovateľa v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností v zmysle tejto zmluvy na predmetných miestach.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda účinnosť od 03.01.2024, najskôr však v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený Objednávateľovi a druhý Poskytovateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:
V Gelnici 02.01.2024

Za Poskytovateľa:
V Gelnici 02.01.2024

.....
Mgr. Kamil Petřík – riaditeľ

.....
JUDr. Slavomír Šoltís – konateľ