

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2023-099-138

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
- technických: Ing. Jozef Oravec, kontrolór stavebných rozpočtov a projektových dokumentácií
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **EUROBAU - JM spol. s r.o.**
Sídlo: Orlov 235, 065 43 Orlov
Zapísaný: OR OS Prešov, odd. Sro., vl. č. 16491/P
IČO: 36508225
DIČ: 2022044541
IČ DPH: SK2022044541
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK23 0900 0000 0005 3083 6454
SWIFT: GIBASKBX
Štatutárny orgán: Jozef Mišenko, konateľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Jozef Mišenko
- technických: Jozef Mišenko

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:
Stavebné práce: „**Oprava bytu Magurská 14, Prešov**“.
- 3.2 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – oprava bytu Magurská 14, Prešov. Predmetom zmluvy sú celkové stavebné opravy bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu na Magurskej 14 v Prešove, ktorý je v správe objednávateľa. Stavebné opravy budú obsahovať modernizáciu zdravotníckej ako aj keramického obkladu na dlažby, maliarske práce a opravy vnútorných omietok, stolárske, klampiarske a elektroinštalačné práce a TV rozvody a výmenu starej kuchynskej linky za novú. Predmetom zákazky je tiež kompletná renovácia podláh za nové laminátové, so soklovými lištami a výmena zriaďovacích predmetov. Na balkóne bude realizovaná oprava poškodenej a opadanej dlažby a vykoná sa aj výmena balkónových dverí a okien za nové plastové. Rozsah predmetu tejto zmluvy je ďalej špecifikovaný vo výkaze výmer tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11.12.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 31.03.2024.**
- 4.2 Miesto plnenia a vykonania diela: **byt č. 4 na 2. p. bytového domu súp. č. 8182 vo vchode č. 14 na ul. Magurská v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov** a zapísaný na LV č. 14121 vedenom u Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:
bez DPH 76 663,70 EUR
slovom: sedemdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiattri eur a sedemdesiat centov
DPH 20% 15 332,74 EUR
celkom vrátane DPH 91 996,44 EUR
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne: materiál, práca, náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia a náklady na likvidáciu a odvoz stavebného odpadu a stavebných výrobkov a vyčistenie staveniska po ukončení prác. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy. S predchádzajúcim súhlasom objednávateľa môže byť vykonaná aj čiastková fakturácia ceny za dielo, a to len v prípade, že došlo k odovzdaniu časti diela. V takom prípade môže byť fakturácia za odovzdanú časť diela vykonaná len na základe obojstranne podpísanej zápisnice o prevzatí časti diela, ktorá musí byť prílohou čiastkovej faktúry.
- 6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.4 Dátumom splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.6 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.9 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.10 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 7.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa, a to spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1.4 tejto zmluvy.
- 7.4 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom.

- 7.5 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce podľa tejto zmluvy bude vykonávať počas prevádzky objektu bytového domu súp. č. 8182 na ul. Magurská v Prešove. Z toho dôvodu je nutné organizovať stavebné práce tak, aby tieto v čo najmenšej miere obmedzovali prevádzku a užívanie tohto objektu, pri tom je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa. Práce je možné realizovať i počas víkendov. Práce budú vykonávané v spolupráci s povereným zamestnancom oddelenia stavebných, technických činností a DaBF objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti podzhotoviteľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 7.9 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplínu pri realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodaný materiál a hotové dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať príslušným technickým špecifikáciám a STN. Akékoľvek certifikáty a potvrdenia súvisiace s dielom musia byť objednávateľovi predložené a odovzdané v slovenskom jazyku, a to najneskôr s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku (SD) kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie staveniska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť stavenisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa – technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD, za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k nemožnosti vykonávať dielo z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, o túto dobu, po ktorú nebolo možné vykonávať dielo, sa predlžuje lehota určená na jeho vykonanie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného

nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 7.19 Počas realizácie za vedenie stavebných prác a stavebného denníka za zhotoviteľa zodpovedá pracovník: Jozef Mišenko.

VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t. j. obojstranným podpísaním zápisnice o prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o prevzatí diela.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- 9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
- 9.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela (ak sa tieto skúšky v zmysle zákona alebo predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán vyžadujú), termín a miesto odovzdania a preberania diela.
- 9.4 Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.
- 9.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
- 9.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t. j. či zmluvné výkony sú dodané a vykonané v požadovanej kvalite a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtu.
- 9.7 Objávateľ môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od väd, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela zrejme pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis väd, nedorobkov zrejmych pri preberaní musí byť určitý a zrozumiteľný. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.
- 9.8 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávateľ.
- 9.9 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo prevziať.
- 9.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávateľ spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o prevzatí diela/časti diela, v ktorej je objednávateľ povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.
- 9.11 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, prechádza do vlastníctva objednávateľa so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi dňom podpísania Zápisnice o prevzatí.

- 9.12 Za zhotoviteľa a objednávateľa podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.
- 9.13 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch origináloch. Dva originály dostane objednávateľ, jeden zhotoviteľ.
- 9.14 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ spôsobil škodu na majetku objednávateľa alebo inom majetku, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody spôsobenej na majetku objednávateľa alebo inom majetku.

X. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDnosť ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 36 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu o prevzatí podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
- 10.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.7 Ak je vykonaním diela porušená zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
 - b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych väd;
 - c) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
 - d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
 - e) odstúpiť od zmluvy.
- Popri nárokoch z väd diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 10.8 Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 10.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.
- 10.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie väd elektronickou poštou alebo poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.
- 10.11 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácii dočasne zhotoviteľ.

- 10.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, väd diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

XI.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

- 11.1 Vlastníctvo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. IX. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

XII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:
- 12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.
- 12.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny diela/časti diela, a to za každú vadu.
- 12.1.3 Objávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.
- 12.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenie.

XIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.
- 13.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.
- 13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

XIV.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.
- 14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.
- 14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.

- 14.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy rozumie časť dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený zadržat' a je povinný uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí (viď bod 9.14 tejto zmluvy).
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom (ak boli alebo mali byť vydané) a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.

XV. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
- a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 15.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 15.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj :
- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
 - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
 - c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
 - d) dodanie vadného plnenia.
- 15.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 15.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 15.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú

v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nedozvedel.

- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.12.2023

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Orlove dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ BARMO

.....
Jozef Mišenko
konateľ
EUROBAU - JM spol. s r.o.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Oprava bytu Magurská 14, Prešov

Uchádzač (názov, adresa, IČO, tel.č.): **EUROBAU – JM, spol. s r.o, Orlov 235, 065 43, IČO: 36508225, 0918 683 692**

Kontaktné údaje (email, tel.č.): eurobau@eurobaujm.com, 0918 683 692

Kritérium	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
<i>Cena celkom za predmet zákazky</i>	76 663,70	15 332,74	91 996,44

Uchádzač je / ~~nie~~ je platiteľom DPH.

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky „**Oprava bytu Magurská 14, Prešov**“, zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, vyhlasujeme, že:

- sme oprávnení realizovať plnenie, ktoré zodpovedá predmetu zákazky a
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Orlove dňa 11.12.2023

2



EUROBAU - JM
EUROBAU - JM, spol. s r.o.
Orlov 235, 065 43 Orlov
IČO: 36508225
IČ DPH: SK2022044561

.....
Podpis oprávnenej osoby uchádzača


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove	JKSO		
		EČO		
		Miesto		
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY			
Projektant				
Zhotoviteľ	EUROBAU - JM, spol. s r.o.	36508225	SK2022044541	
Spracoval	Jozef Mišenko			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		11.12.2023		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce nadčas	13	GZS
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	Stažené podmienky
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky			17	Iné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22	
Pečiatka				24 ^{DP} _H 20,00 % z 76 663,70	
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24)	
Dátum a podpis				26 Prípochy a odpočty	
Pečiatka				27 Dodávky objednávateľa	
Zhotoviteľ				28 Kízavá doložka	
Dátum a podpis				29 Zvýhodnenie	
Pečiatka					

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: **Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove**

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval: Jozef Mišenko

Dátum: 11.12.2023

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
2-15-2023	Rekonštrukcia bytu Prešov	76 663,70	15 332,74	91 996,44					
01	Stavebná časť	55 912,12	11 182,42	67 094,54					
02	ZTI	7 500,10	1 500,02	9 000,12					
03	VZT	669,54	133,91	803,45					
04	UK	4 558,66	911,73	5 470,39					
05	Elektroinštalácia	6 820,14	1 364,03	8 184,17					
05/2	RP	1 203,14	240,63	1 443,77					

Celkom

76663,70

15332,74

91 996,44

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

12 239,55

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 739,77

3	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	97,210	3,90	379,12
149	612000203.S	Murarske vyspravky	m	84,540	20,34	1 719,54
6	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	298,190	2,29	682,86
126	612460203.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	20,268	16,38	331,99
125	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	20,268	2,33	47,22
148	624601111.S	Tmelenie škár exteriér PVC okien(s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm	m	42,270	11,78	497,94
11	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	97,210	0,69	67,07
12	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	65,000	6,96	452,40
127	632452648.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 9 mm	m2	97,210	21,97	2 135,70
14	642940020.S	Vyliatie ukotvenej bezpečnostnej zárubne čerstvým betónom	ks	1,000	113,90	113,90
		1 "vstupné bezpečnostné protipožiarna dvere"		1,000		
		Súčet		1,000		
15	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	67,37	67,37
16	553310010306.S	Zárubňa požiarna oceľová, bezpečnostná, švxvhr 800x1970 mm, ľavá	ks	1,000	244,66	244,66

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 614,07

17	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	97,210	4,28	416,06
18	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	97,210	6,01	584,23
19	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	450,000	0,24	108,00
113	962031132.S	Búranie obmurovky vane	kpl	1,000	108,72	108,72
23	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolít., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	4,230	3,03	12,82
25	968061115.S	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	38,500	3,53	135,91
26	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	8,000	0,96	7,68
151	9680700455.S	Zväčšenie otvorov pre obložkové zárubne	m	28,200	38,03	1 072,45
27	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	13,060	26,05	340,21
132	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	42,270	7,09	299,69

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
31	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m ² , - 0,06800t	m ²	20,268	5,69	115,32
32	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	8,560	34,34	293,95
33	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	16,240	10,46	169,87
34	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,560	20,91	178,99
35	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,500	0,61	5,19
150	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	8,500	17,52	148,92
37	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,560	71,97	616,06

99 Presun hmôt HSV 885,71

128	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 12 m	kpl	1,000	885,71	885,71
-----	-------------	---	-----	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 41 603,47

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 362,46

47	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	10,100	0,94	9,49
114	711462301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m ²	4,230	28,04	118,61
115	711463301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche zvislej	m ²	7,160	32,45	232,34
116	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,051	39,66	2,02

763 Konštrukcie - drevostavby 12 237,39

109	763138115	Podhľad RIGIPS 1x12,5-DK, oceľové nosníky, upevnenie priame	m ²	97,210	47,52	4 619,42
110	763147111	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 25 mm, doska RB 12,5 mm	m ²	298,190	24,53	7 314,60
117	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	5,851	51,85	303,37

766 Konštrukcie stolárske 19 647,54

133	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	42,270	17,59	743,53
134	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	44,384	4,14	183,75
137	611410010200.S	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1750x1440 mm, izolačné trojsklo, 8 komorový profil	ks	1,000	465,83	465,83

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
138	611410008200.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1470x1440 mm, izolačné trojsklo, 8 komorový profil	ks	1,000	316,77	316,77
139	611410008200.S1	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1460x1440 mm, izolačné trojsklo, 8 komorový profil	ks	2,000	370,12	740,24
140	611410008200.S1 2	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 870x1440 mm, izolačné trojsklo, 8 komorový profil+balokonove dvere OS,vxš870x2150	ks	1,000	683,19	683,19
141	611410008200.S1 23	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 870x1440 mm, izolačné trojsklo, 8 komorový profil+balkonove dvere OS,vxš885x2150	ks	1,000	618,77	618,77
63	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	40,45	40,45
64	611720000500.S	Dvere do bytu vstupné bezpečnostné, plné, šírka 800 mm	ks	1,000	884,61	884,61
66	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x	ks	8,000	19,14	153,12
67	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm,	ks	7,000	283,34	1 983,38
143	611610000400.S1	Dvere vnútorné dvojkrídlové, šírka 1500 mm,	ks	1,000	383,93	383,93
146	766662132.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkrídlového poddrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	47,83	334,81
142	766662133.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkrídlového bezpodrážkového, do existujúcej zárubne,	ks	1,000	79,84	79,84
70	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	m	42,270	13,30	562,19
71	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komórková vnútorná,biela farba	ks	7,880	29,66	233,72
145	611560000400.S1	Parapetná doska AL, šírka do 300 mm,	m	7,880	36,15	284,86
144	766694143.S1	Montáž parapetnej dosky AL šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	m	42,270	15,18	641,66
72	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	12,000	1,51	18,12
74	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	8,000	67,60	540,80
75	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	7,000	189,92	1 329,44
147	611810002200.S1	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1500mm, výška 1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre dvojkrídlové dvere	ks	1,000	294,42	294,42
76	766811071.S	Kuchynská linka D+M	ks	1,000	4 343,46	4 343,46
		1		1,000		
		Súčet		1,000		
123	766811071.S01	Dodávka a montáž revízne dvierka rozvod šachta	ks	1,000	423,26	423,26
		1		1,000		
		Súčet		1,000		
129	76681107100.S	Vstavana skrina D+M	ks	1,000	3 318,62	3 318,62
		1		1,000		
		Súčet		1,000		
118	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,980	45,68	44,77

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

771 Podlahy z dlaždíc

1 452,15

124	771415001.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	15,488	9,07	140,48
119	771575109.1S	Priplatok za šparovanie keramickej dlažby epoxidovo-cementovov škárovaciov hmotov	m2	17,606	3,18	55,99
120	771575109.1S0	Priplatok za spojovací mostik Bio- flex lepidlom	m2	17,606	3,79	66,73
79	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu vrátane silikónovania a škárovania	m2	17,606	22,69	399,48
80	597740002100.S	Dlaždice keramicke	m2	19,366	40,15	777,54
83	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,448	26,63	11,93

775 Podlahy vlysové a parketové

3 449,30

84	775411820.S	Demontáž soklíkov alebo líšt pripevnených skrutkami, - 0,00100t	m	102,290	1,91	195,37
85	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	82,720	3,69	305,24
86	611990002900.S	Lišta soklová MDF, vrátane rohov a spojov	m	82,720	2,67	220,86
87	775413250.S	Montáž prechodovej lišty narážaním	m	6,500	3,71	24,12
88	611990001600.S	Lišta prechodová narážacia,	m	6,500	17,75	115,38
89	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	79,960	5,36	428,59
90	611980003035.S	Podlaha laminátová,	m2	87,560	23,21	2 032,27
91	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tmiacej penovej pod plávajúce podlahy	m2	79,960	0,97	77,56
92	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy,	m2	87,560	0,57	49,91

776 Podlahy povlakové

519,12

93	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	92,370	4,17	385,18
94	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením podláh	m2	92,370	1,45	133,94

781 Obklady

1 795,92

95	781445207.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu, vrátane škárovania, silikónovania a líšt.	m2	20,244	30,23	611,98
96	597640001700.S	Obkladačky keramicke	m2	22,268	45,68	1 017,20
121	781445207.S01	Priplatok za šparovanie keramickej dlažby epoxidovo-cementovov škárovaciov hmotov	m2	20,244	3,08	62,35
122	781445207.S012	Priplatok za spojovací mostik Bio- flex lepidlom	m2	20,244	4,15	84,01
97	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramicke v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,727	28,03	20,38

784 Maľby

2 096,15

102	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	298,190	1,34	399,57
-----	-------------	---	----	---------	------	--------

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
130	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	395,400	1,29	510,07
105	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	198,500	0,96	190,56
106	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	120,500	1,44	173,52
107	784452273.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné výšky do 3,80 m	m2	395,400	2,08	822,43

785

Tapetovanie

43,44

131	785411800.S	Odstránenie tapiet papierových výšky do 3,80 m, -0,00015 t	m2	25,550	1,70	43,44
-----	-------------	--	----	--------	------	-------

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

2 069,10

108	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	198,000	10,45	2 069,10
-----	-------------	--	-----	---------	-------	----------

Celkom

55 912,12

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: ZTI

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

6 749,10

713

Izolácie tepelné

132,19

1	713482111.S	Montáž tepelnoizolačných trubíc z PE nasunutím na potrubie	m	16,000	3,75	60,00
2	283310001200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 20x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	10,000	0,61	6,10
3	283310001400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 25x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	6,000	0,70	4,20
4	713482121.S	Montáž tepelnoizolačných trubíc z PE nasunutím na potrubie	m	10,000	4,26	42,60
5	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	7,000	1,80	12,60
6	283310004900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	3,000	2,23	6,69

721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

467,41

8	721172032.S	Potrubie odpadové HT z PP pripojovacie DN 40	m	4,000	21,78	87,12
9	721172033.S	Potrubie odpadové HT z PP pripojovacie DN 50	m	6,000	20,23	121,38
10	721172035.S	Potrubie odpadové HT z PP pripojovacie DN 110	m	1,500	26,25	39,38
11	721172472.S	Montáž odbočky pre odhlučnené odpadové potrubia DN 100	ks	3,000	8,92	26,76
12	286540104600.S	Odbočka odhlučnená DN 110, tichý odpadový systém	ks	2,000	7,78	15,56
13	286540106600.S	Odbočka odhlučnená paneláková pravá PP DN 100/70/67°, tichý odpadový systém	ks	2,000	39,43	78,86
14	721194104.S	Zriadenie prípojok na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	2,000	3,73	7,46
15	721194105.S	Zriadenie prípojok na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	3,000	3,64	10,92
16	721194109.S	Zriadenie prípojok na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	1,000	5,18	5,18
20	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	kpl	1,000	21,48	21,48
21	998721294.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	kpl	1,000	14,23	14,23
22	998721299.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	kpl	1,000	39,08	39,08

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

638,31

23	722130801.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	12,000	3,05	36,60
24	722172121.S	Potrubie z plastických hmôt PPR polyfúznym zváraním PN 20 D 20 mm	m	10,000	10,24	102,40

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: ZTI

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	722172122.S	Potrubie z plastických hmôt PPR polyfúznym zváraním PN 20 D 25 mm	m	5,000	12,56	62,80
26	722190401.S	Prípojky ku strojom a zariadeniam vodovodné z ocelových rúr závitových pozinkovaných bežných akosť 11 353.0 vyvedenie a upevnenie výpustiek DN 15	ks	14,000	9,96	139,44
27	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho G 3/4	ks	2,000	5,29	10,58
28	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	12,64	25,28
29	722221270.S	Montáž spätného ventilu G 3/4	ks	2,000	5,19	10,38
30	551110016600.S	Spätný ventil kontrolovateľný, 3/4" FF, PN 16, mosadz, disk plast	ks	2,000	29,47	58,94
31	722263414.S	Montáž vodomerov závitových viacvtokových mokrobežných, jednovtokových suchobežných G 1/2	ks	2,000	15,89	31,78
32	106015030	Vodomer 1,6 m3/hod., PN16, DN 15/1,6 l = 110mm G 3/4B	ks	2,000	15,40	30,80
34	722290226.S	Ostatné tlakové skúšky vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	19,000	1,83	34,77
		19		19,000		
		Súčet		19,000		
35	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	19,000	1,41	26,79
36	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorné vodovody v objektoch výšky nad 6 do 12 m	kpl	1,000	13,05	13,05
37	998722294.S	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	kpl	6,122	7,28	44,57
38	998722299.S	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	kpl	1,000	10,13	10,13

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 511,19

39	725110811.S	Demontáž záchodov do sate splachovacích s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933 t	súb.	1,000	9,74	9,74
40	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	1,000	56,25	56,25
41	552370001600.S	Predstenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	1,000	353,64	353,64
77	552370001600.S1	DUO fresh odsavanie zapachu	ks	1,000	447,58	447,58
42	725149720.S	Montáž záchoda do predstenového systému	ks	1,000	8,75	8,75
43	642360004000.S	Misa záchodová keramická závesná bez splachovacieho okruhu	ks	1,000	297,92	297,92
44	642340001300.S	Inštalčná súprava pre klozet	ks	1,000	8,98	8,98
45	554330000200.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom s automatickým pozvoľným sklápaním	ks	1,000	184,38	184,38
46	115.107.21.1	Ovládacie tlačidlo Geberit Delta01, pre dvojité splachovanie:	ks	1,000	199,55	199,55
47	725210821.S	Demontáž bez výtokových armatúr do sate umývadlielok alebo umývadiel 0,01946 t	súb.	1,000	5,89	5,89

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: ZTI

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
48	725219401.S	Montáž umývadiel bez výtokových armatúr keramických na skrutky do muriva	ks	1,000	42,19	42,19
49	642110004300.S	Umývadlo keramické	ks	1,000	113,62	113,62
76	642110004300.S1	Skrinka pod umyvadlo	ks	1,000	328,34	328,34
51	725220831.S	Demontáž vaní do sutiny liatinových rohových 0,09510 t	súb.	1,000	8,34	8,34
52	725245171.S	Montáž sprchového kútu	ks	1,000	146,35	146,35
78	552230001520.S	Kút sprchový bezpečnostné sklo	ks	1,000	870,75	870,75
79	642610000500.S	Sprchová vanička 900x900 mm	ks	1,000	294,61	294,61
54	725310823.S	Demontáž drezov jednodielnych bez výtokových armatúr, vstavaných v kuchynských zostavách 0,00920 t	súb.	1,000	8,58	8,58
55	725319112.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých bez výtokových armatúr hranatých s rozmerom do 600x600 mm	ks	1,000	19,93	19,93
56	552310001200.S	Kuchynský drez nerezový 840x460 mm na zapustenie do dosky	ks	1,000	288,37	288,37
57	725819401.S	Montáž ventilov rohových s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	2,000	6,78	13,56
58	CF3010/20	Práčkový rohový ventil s filtrom krytkou a kov.pákou 1/2x3/4	ks	2,000	4,75	9,50
59	725819401.S	Montáž ventilov rohových s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	6,000	6,99	41,94
60	ARV001	Ventil rohový s filtrom 1/2"x3/8", guľatý	ks	6,000	12,62	75,72
61	725829601.S	Montáž batérií umývadlových a drezových stojankových s mechanickým ovládaním klasických, alebo pákových	ks	3,000	16,46	49,38
63	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	1,000	213,39	213,39
62	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	290,39	290,39
64	725849205.S	Montáž batérií sprchových držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	3,55	3,55
65	551450003300.S	Teleskopický sprchový stĺp s nástennou batériou a prepínačom	ks	1,000	871,09	871,09
66	725869301.S	Montáž zápachových uzáverok pre zariadenie predmety umývadlových D 40 mm	ks	2,000	8,16	16,32
67	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sífón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	24,87	49,74
68	725869311.S	Montáž zápachových uzáverok pre zariadenie predmety drezových D 50 mm pre jeden drez	ks	1,000	9,51	9,51
69	HL100/50	Zápachový uzáver DN50x6/4" s kĺbom a pripojením pračky	ks	1,000	11,14	11,14
70	725869323.S	Montáž zápachových uzáverok pre zariadenie predmety pračkových D 50 mm (podomietkový)	ks	1,000	11,86	11,86
71	HL405	Zápachový uzáver podomietkový pre umývačky a pračky DN40/50 s možnosťou pripojenia vody, elektrickou zásuvkou, 190x110mm ,	ks	1,000	64,82	64,82
72	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,150	0,33	8,96
73	998725294.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	27,150	0,31	8,42
74	998725299.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	1 278,180	0,05	68,14

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: ZTI

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

751,00

75	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	100,000	7,51	751,00
		100 "odborné stavebné práce"		100,000		
		Súčet		100,000		

Celkom

7 500,10

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: VZT

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				405,84
713		Izolácie tepelné				405,84
1	713483020.S	Montáž technickej izolácie samolepiacej rohože na potrubia s tvarovanou plochou hr. 20 mm 0,15*3,14*1,8*1,2 Súčet	m2	1,017	4,19	4,26
2	283320004500.S	Izolačný pás hr. 19 mm so samolepiacou vrstvou, izolácia zo syntetického kaučuku 1,017 Súčet	m2	1,017	22,59	22,97
3	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu Veľkosť: 100	ks	1,000	5,18	5,18
769		Montáže vzduchotechnických zariadení				373,43
4	429110000100.S	Ventilátor malý, axiálny, tichý, s dobehom, max. prietok do 119 m3/h	ks	1,000	130,93	130,93
5	769011005.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu Veľkosť: 120	ks	1,000	5,86	5,86
6	429110005200.S	Ventilátor malý, axiálny, max. prietok od 120 do 239 m3/h	ks	1,000	53,03	53,03
7	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	1,000	2,71	2,71
8	429810000200.S	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	1,000	2,69	2,69
9	769021006.S	Montáž spiro potrubia DN 160-180	m	1,800	3,32	5,98
10	429810000500.S	Potrubie kruhové spiro DN 160, dĺžka 1000 mm	m	1,800	3,82	6,88
11	769021181.S	Montáž ohybnej AI hadice s tepelnou a hlukovou izoláciou priemeru 150-180 mm	m	1,000	4,21	4,21
12	429840014700.S	Hadica ohybná hliníkovovo laminátová d 152 mm, zvukovo a tepelne izoláciou hr. 25 mm	m	1,000	8,50	8,50
13	769021334.S	Montáž spojky na spiro potrubie DN 80-150	ks	3,000	1,90	5,70
14	429850013000.S	Spojka DN 150 pre kruhové spiro potrubie	ks	3,000	1,21	3,63
15	769021364.S	Montáž nadstavca kruhového na hranaté potrubie DN 80-150	ks	2,000	3,62	7,24
16	429850027200.S	Nadstavec kruhový DN 100 pre štvorhranné potrubie	ks	2,000	1,16	2,32
17	769025270.S	Montáž klapky spätnej do kruhového potrubia priemeru 100-150 mm	ks	2,000	5,02	10,04
18	429710064100.S	Klapka spätná, tesná protipachová d 100 mm	ks	2,000	22,84	45,68
19	769025318.S	Montáž klapky spätnej plastovej priemeru 150 mm	ks	1,000	6,50	6,50
20	429710068100.S	Klapka spätná, motýľová d 150 mm, dĺžka 120 mm, plastová pre kruhové potrubie	ks	1,000	7,61	7,61
21	769036000.S	Montáž žalúzie protidažďovej prierezu do 0.100 m2	ks	1,000	4,78	4,78
22	429720047300.S	Žalúzia protidažďová hliníková s 25 mm rámom, šxv 355x280 mm	ks	1,000	56,66	56,66
23	769082790.S	Demontáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.125-0.355 m2 - 0,0048 t	ks	2,000	1,24	2,48

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: VZT

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

263,70

24	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	30,000	8,79	263,70
----	-------------	--	-----	--------	------	--------

Celkom

669,54

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: UK

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 3 539,46

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 403,09

1	733110803.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 15 0,00100 t	m	7,900	1,01	7,98
		(0,7+0,9+0,5+0,45)*2+0,8*2+1,2		7,900		
		Súčet		7,900		

2	733111103.S	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových, normy 42 0250 bežných, normy 42 5710.0 - akosť 11 353.0 nízkotlakových DN 15	m	27,650	12,85	355,30
		(0,7+0,9+0,5+0,45)*2*1,5+4*2,5*2		27,650		
		Súčet		27,650		

3	733190217.S	Ostatné tlakové skúšky potrubia z ocelových rúrok do D 89/5	m	27,650	0,87	24,06
		27,65		27,650		
		Súčet		27,650		

4	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	2,980	1,64	4,88
---	-------------	--	---	-------	------	------

5	998733294.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	2,980	0,64	1,92
---	-------------	---	---	-------	------	------

6	998733299.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky za každých ďalších i začatých 1000 m	%	164,800	0,05	8,95
---	-------------	---	---	---------	------	------

734 Ústredné kúrenie - armatúry 753,89

7	734200821.S	Demontáž armatúr závitových s dvomi závitmi do G 1/2 0,00045 t	ks	10,000	3,58	35,80
8	734209112.S	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi do G 1/2	ks	10,000	4,01	40,10
9	551210045700.S	Gulový ventil 1/2" s motýlikom, chróm	ks	2,000	8,15	16,30
10	734213270.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického so spätnou klapkou G 1/2	ks	5,000	3,14	15,70
11	551210009300.S	Ventil odvzdušňovací automatický 1/2" so spätnou klapkou	ks	5,000	13,74	68,70
12	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	5,000	2,25	11,25
13	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	5,000	16,11	80,55
14	734223255.S	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	5,000	4,49	22,45
15	551280007000.S	Adaptér pre vykurovacie telesá 1/2", PN 10, niklovaná mosadz	ks	5,000	13,95	69,75
16	551290007700.S	Regulačné a uzatvárateľné šróbenie pre vykurovacie telesá pre priamy dvojtrubkový systém 3/4", PN 10, niklovaná mosadz	ks	5,000	22,58	112,90
17	1624001	HERZ prednastavenie+hlavica	ks	5,000	51,35	256,75
21	734223257.S	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	5,000	3,85	19,25

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: UK

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch, výšky nad 6 do 24 m	%	5,410	0,33	1,77
23	998734294.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch, príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	5,410	0,48	2,62

735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

2 311,64

24	735000912.S	Regulácia vykurovacieho systému prípravách vyregulovanie dvojregulačných ventilov a kohútikov s termostatickým ovládaním	ks	5,000	6,16	30,80
25	735121810.S	Demontáž vykurovacích telies oceľových článkových 0,01057 t	m2	5,000	1,51	7,55
26	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm dĺžky 1000-1200 mm	ks	3,000	14,24	42,72
41	484530021100	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové , vxlxhí 600x600,	ks	1,000	194,09	194,09

V cene je zahrnutá upevňovacia sada alebo konzola.

42	484530021200	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK VK 22, vxlxhí 600x700	ks	1,000	208,81	208,81
----	--------------	---	----	-------	--------	--------

V cene je zahrnutá upevňovacia sada alebo konzola.

43	484530021700	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové vxlxhí 600x1200 vnútorný,	ks	1,000	288,51	288,51
----	--------------	---	----	-------	--------	--------

V cene je zahrnutá upevňovacia sada alebo konzola.

28	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm dĺžky 1400-1800 mm	ks	2,000	18,41	36,82
29	484530021900.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x1600	ks	1,000	356,66	356,66
44	484530038800	Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové , vxlxhí 600x1400x	ks	1,000	476,27	476,27

V cene je zahrnutá upevňovacia sada alebo konzola.

45	735162240.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového elektrického výšky 1500 mm	ks	1,000	19,72	19,72
46	484430004600.S	Vykurovacia tyč 1000 W s regulátorom pre elektrické vykurovacie telesá doskové kombinované a rebríkové	ks	1,000	224,35	224,35
47	484520004700.S	Teleso vykurovacie rebríkové elektrické, lxxhí 450x1500x30-54 mm, napätie 230 V,	ks	1,000	228,80	228,80
48	484520004700.S1	Naplňacia tekutina -olej	ks	1,000	87,77	87,77
34	735291800.S	Demontáž držiakov	ks	10,000	0,56	5,60

35	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav (bez kotlov, ohrievačov, zásobníkov a nádrží) o v.pl. vykurovacích telies	kpl	1,000	17,13	17,13
----	-------------	---	-----	-------	-------	-------

36	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch, výšky nad 6 do 12 m	%	16,515	1,80	29,80
----	-------------	---	---	--------	------	-------

37	998735294.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch, príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	16,515	0,65	10,67
----	-------------	--	---	--------	------	-------

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: UK

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
38	998735299.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch, príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m	%	835,200	0,05	45,57

783

Nátery

70,84

39	783414140.S	Nátery kovového potrubia olejové do DN 50 mm dvojnásobné + základ. náter - 105µm	m	28,000	2,53	70,84
----	-------------	--	---	--------	------	-------

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

1 019,20

40	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	80,000	12,74	1 019,20
		80 "odborné stavebné práce"		80,000		
		Súčet		80,000		

Celkom

4 558,66

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 327,15

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 327,15

1	971033241.S	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,0225 m2 hr. do 300 mm, -0,00800t	ks	1,000	3,97	3,97
2	971042241.S	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 0,0225 m2, do 300 mm, -0,01500t	ks	1,000	14,39	14,39
3	973026161.S	Vysekanie v murive z tehál, kapsy pre klátky a krabice, veľ. do 100x100x50 mm, -0,00100t	ks	33,000	2,63	86,79
4	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	120,000	1,85	222,00

PSV Práce a dodávky PSV 132,07

783 Nátery 132,07

5	783980031.S	Protipožiarny nástrek	m2	1,000	132,07	132,07
---	-------------	-----------------------	----	-------	--------	--------

M Práce a dodávky M 5 608,92

21-M Elektromontáže 4 962,57

6	210010003.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia, uložená pod omietkou do 25 mm	m	190,000	1,29	245,10
7	345710005430.S	Rúrka ohybná FX 25 mm	m	20,000	1,16	23,20
8	345710005000.S	Rúrka ohybná, FX 20 mm	m	100,000	1,10	110,00
84	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	8,000	1,49	11,92
85	345410002400.S	Krabica prístrojová pod omietku KP68/2	ks	8,000	0,35	2,80
86	210010306.S	Krabica prístrojová KU 68/71 L1, KU 68 LA/1, do dutých stien, bez zapojenia	ks	50,000	1,43	71,50
87	345410010200.S	Krabica univerzálna z PVC do dutých stien KU 68/71L1	ks	50,000	1,82	91,00
17	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	64,000	1,18	75,52
71	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jedнопólový - radenie 1	ks	5,000	2,94	14,70
72	345340004500.S	Spínač domový, jedнопólový 10A, 250V AC radenie 1, 1So pros. obyčajaný	ks	5,000	4,95	24,75
73	345350001500.S	Kryt spínača	ks	5,000	2,33	11,65
74	345350002300.S	Rámček jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	5,000	1,17	5,85
75	210110043.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	4,000	3,48	13,92
76	345340007955.S	Spínač sériový polozapustený a zapustený, radenie č.5	ks	4,000	6,52	26,08
77	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	4,000	1,26	5,04
78	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	4,000	2,83	11,32

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
79	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie č.6	ks	4,000	6,40	25,60
80	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	4,000	1,20	4,80
81	210110046.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep.- radenie 7	ks	4,000	3,60	14,40
82	345330003530.S	Prepínač krížový polozapustený a zapustený, radenie č.7	ks	4,000	8,68	34,72
83	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	4,000	1,11	4,44
89	210110070.S	Spínač špeciálny vrátane zapojenia, ovládanie ventilátora	ks	2,000	10,29	20,58
30	210110082.S	Sporáková prípojka pre zapustenú montáž vrátane tlejivky	ks	1,000	7,36	7,36
31	345320003400.S	Vypínač - sporáková prípojka radenie 3	ks	1,000	43,88	43,88
33	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	6,000	3,66	21,96
34	210111012.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	24,000	5,92	142,08
35	345520000450.S	Zásuvka dvojnásobná polozapustená	ks	24,000	4,56	109,44
36	210113010.S	Východisková revízia	ks	1,000	282,76	282,76
37	210193073.S	Montáž dátového rozvádzača	ks	1,000	26,11	26,11
38	357150000510.SV 1	Dátový rozvádzač + Wifi router s napájaním	ks	1,000	1 210,27	1 210,27
39	210193076.S	Montáž rozvádzača RP1	ks	1,000	44,94	44,94
40	357150000510.S	Rozvádzač RP1 - náplň podľa výkresu	ks	1,000	0,00	0,00
41	210201912.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 2 kg	ks	15,000	8,57	128,55
42	348V1	Bodové svetidlá 18w, 1400lm, IP 20	ks	21,000	40,99	860,79
43	348V2	Bodové svetidlá 12w, 1000lm, IP 44,	ks	2,000	29,40	58,80
70	348110000100	Svetidlo závesné modulárne žiarivkové, 1x18W, IP20, <small>Ucel použitia: Svetidlá typovej rady ANACONDA 135 su vhodné pre osvetľovanie esteticky náročných interiérov. Sú určené pre použitie do</small>	ks	1,000	38,88	38,88
44	210220300.S	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, voľné uloženie CY 4-6 mm2	m	25,000	0,76	19,00
46	341110012200.S1	Vodič jednožilový inštalacný PVC izol. CYA 6-Z/ZL	m	40,000	0,94	37,60
47	210293012.S	Svorka na potrub. "Bernard" vrát. pásika (bez vodiča a príp. vodiča)	ks	4,000	7,91	31,64
48	354410006200.S	Svorka uzemňovacia Bernard	ks	4,000	0,82	3,28
49	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	210,000	0,89	186,90
50	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O/J 3x1,5 mm2	m	210,000	0,77	161,70
51	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	190,000	0,92	174,80
52	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	190,000	1,31	248,90
53	210800158.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x1,5	m	60,000	0,85	51,00
54	341110001900.S	Kábel medený CYKY 5x1,5 mm2	m	60,000	1,01	60,60
55	210800159.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x2,5	m	20,000	1,13	22,60
56	341110002000.S	Kábel medený CYKY 5x2,5 mm2	m	25,000	2,04	51,00
57	210800613.S	Vodič NN a VN pevne uložený do CYA, CY 6	m	40,000	0,56	22,40
59	210800613.SVV	Spojovací materiál (skrutky, matice, páska, hmoždinky, svorky)	ks	2,000	33,22	66,44

Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

22-M

646,35

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
62	383150002300.S	Zásuvkový modul 2xRJ45/s, Cat.6A - dátová zásuvka	ks	5,000	24,35	121,75
63	220511021.S	Zapojenie zásuvky 2xRJ45	ks	5,000	6,18	30,90
64	220511031.S	Kábel FTP v rúrkach	m	170,000	1,23	209,10
65	341230001800.S	Dátový kábel FTP cat 6A	m	170,000	1,18	200,60
66	345710005000.S	Rúrka ohybná, FX 20 mm	m	80,000	1,05	84,00

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

752,00

68	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	50,000	8,03	401,50
69	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	50,000	7,01	350,50

Celkom

6 820,14

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava voľného bytu BARMO na Magurskej 14 v Prešove

Objekt: RP

Objednávateľ: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Zhotoviteľ: EUROBAU - JM, spol. s r.o.

Spracoval: Jozef Mišenko

Miesto:

Dátum: 11.12.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M 1 203,14

21-M Elektromontáže 1 203,14

15	002	Drobné práce	H	8,000	21,52	172,16
1	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	11,000	8,51	93,61
4	358220000700.S	Istič 1P, 25 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	1,000	8,12	8,12
5	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	7,000	6,14	42,98
6	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	3,000	6,98	20,94
7	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	7,000	12,43	87,01
8	358230009900.S	Prúdový chránič 2P, 25 A, 30 mA, typ AC, 2 moduly	ks	2,000	74,21	148,42
9	358230015400.S	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou 2P, 10 A charakteristika B,	ks	1,000	62,63	62,63
10	358230015500.S	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou 2P, 16 A, charakteristika C,	ks	4,000	74,29	297,16
11	357140008115.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 3, modulov v rade 14, modulov celkom 42, PE+N, IP40	ks	1,000	67,43	67,43
12	210192570.S	Prepojovací mostík vrátane zapojenia do 63 A	ks	7,000	15,88	111,16
13	345610025530.S	Prepojovací mostík 15	ks	7,000	1,46	10,22
14	001	Podružný materiál	KS	5,000	16,26	81,30

Celkom 1 203,14